



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Bučuháza – MNM tech s.r.o. – vodovod a kanalizácia

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 09.06.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby vodovodu a kanalizácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.06.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. MNM tech s.r.o. so sídlom Mostná 13, 949 01 Nitra v zastúpení konateľom Martinom Brečan podaním zo dňa 13.04.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra, stavebný objekt – Kanalizácia a vodovod“ v katastrálnom území Bučuháza požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutú nehnuteľnosť registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3537m² ako zastavaná plocha vedenú na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Bučuháza,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku
a
oprávnenou osobou – MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknutý pozemok v k.ú. Bučuháza a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a vodovodných prípojok v rámci plánovanej stavby „IBV Bučuháza – Rodinné domy a infraštruktúra“

na pozemku registra „C“ parc.č. 81/1 o celkovej výmere 3537m² ako zastavaná plocha v rozsahu určenom geometrickým plánom podľa projektu stavby, a to časti pozemku diel “3“ o výmere 33m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870

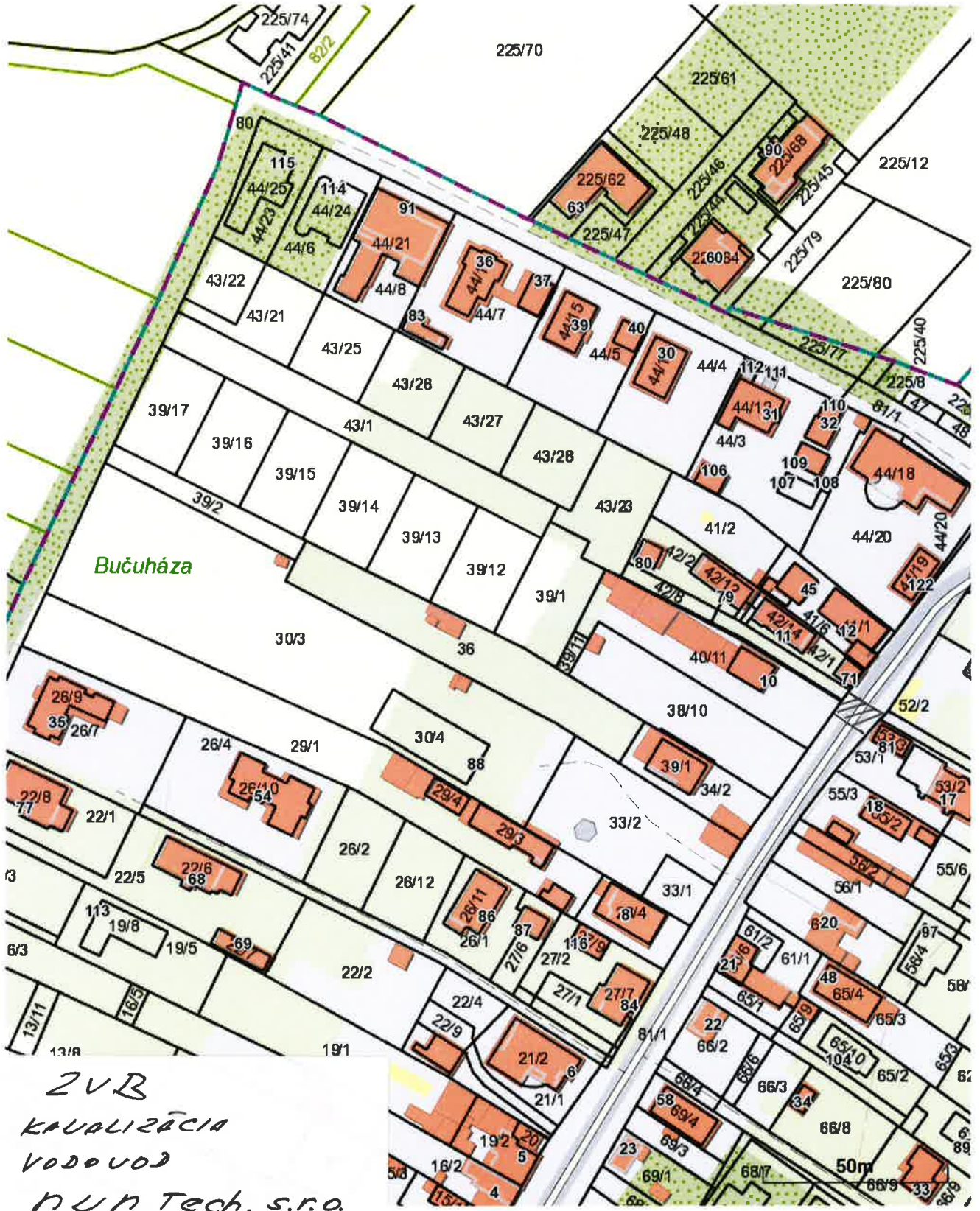
medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – MNM tech s.r.o. Mostná 13, 949 01 Nitra

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza



ZVB
KANALIZÁCIA
VODOVOD
DUN Tech. s.r.o.