



Materiál na rokovanie
32. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemky v k. ú. Mliečno – DEVELOPMENT 3, s.r.o. – vodovod a
kanalizácia**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 09.06.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby vodovodu a kanalizácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.06.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. DEVELOPMENT 3, s.r.o. podaním zo dňa 08.10.2021 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Obchodný areál Šamorín, stavebný objekt – Kanalizácia a vodovod“ v katastrálnom území Mliečno požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby kanalizácie a vodovodu.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu z parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2561m² ako ostatná plocha diel „3“ o výmere 37m² a z parc.č. 57/11 o celkovej výmere 6232m² ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 21m², predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, vedené na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku
a
oprávnenou osobou – DEVELOPMENT 3, s.r.o. Cesta na Senec 2/A, 832 04 Bratislava

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknuté pozemky v k. ú. Mliečno a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

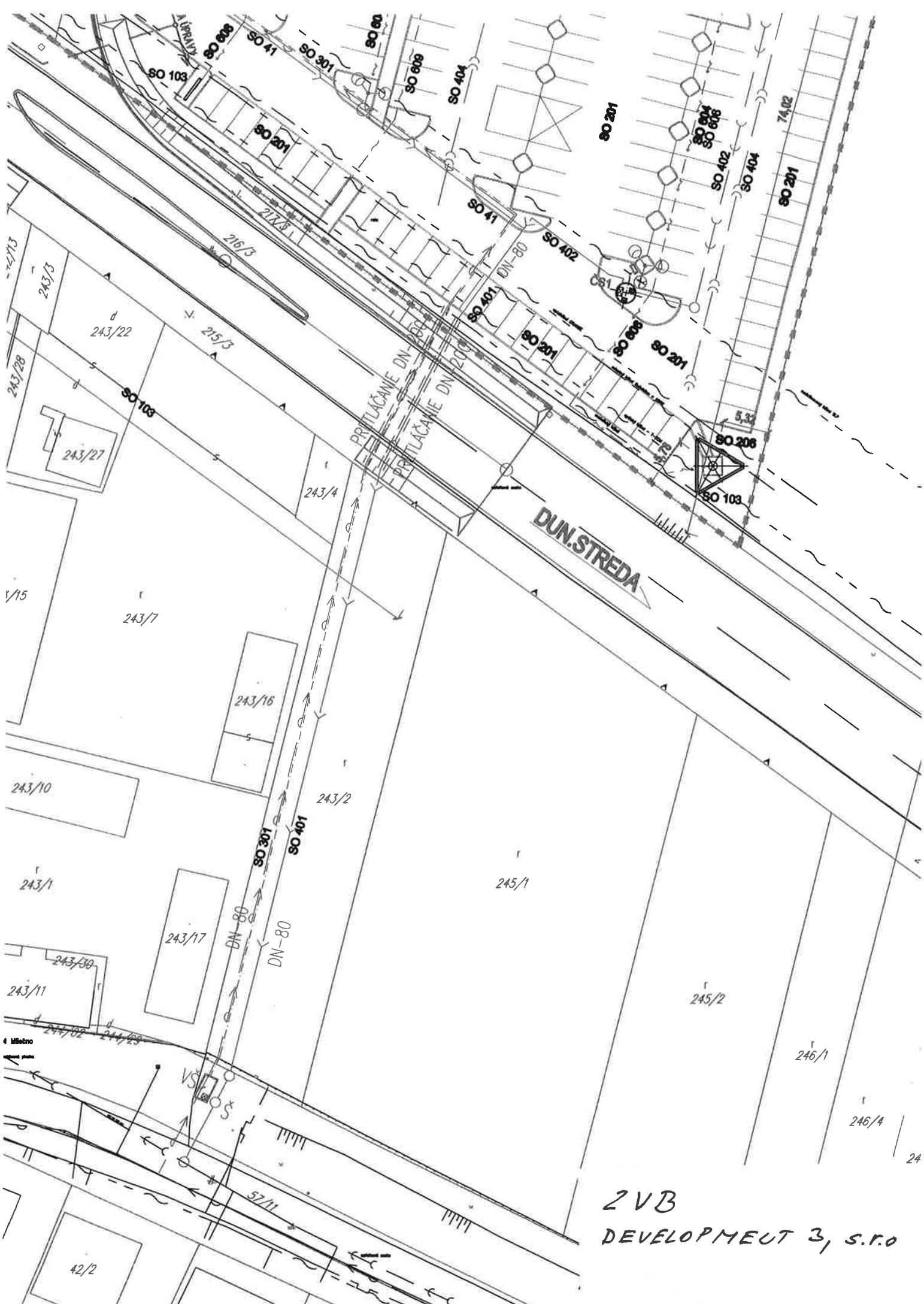
v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby stavebných objektov SO 301 Vodovod – spoločný vodovod, SO 401 Kanalizácia splašková – spoločná - tlaková v rámci plánovanej stavby „Obchodný areál Šamorín“

- na stavbu dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu z parc.č. 244/1 o celkovej výmere 2561m² ako ostatná plocha diel „3“ o výmere 37m² a z parc.č. 57/11 o celkovej výmere 6232m² ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 21m², v katastrálnom území Mliečno vedené na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemkov
oprávnenou osobou – DEVELOPMENT 3, s.r.o. Cesta na Senec 2/A, 832 04 Bratislava

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu



2VB
 DEVELOPMENT 3, S.R.O