



Materiál na rokovanie  
32. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 23.06.2022

**Návrh na schválenie uzatvorenia  
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“  
na pozemok v k. ú. Kraľovianky – MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 09.06.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie uloženia NN vedení
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.06.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

**Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o. so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210 podaním zo dňa 24.05.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Obytný súbor Šamorín - Kraľovianky, stavebný objekt – NN prípojka“ v katastrálnom území Kraľovianky požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely schválenia trasy elektrickej prípojky Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na časť stavbou dotknutej nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 46 o celkovej výmere 3843m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedenej na LV č. 870, diel „1“ o výmere 14m<sup>2</sup>, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Kraľovianky,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku

a

oprávnenou osobou – MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o. so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknutý pozemok v k.ú. Kral'ovianky a

**A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena**  
v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby elektrickej prípojky v rámci plánovanej stavby „Obytný súbor Šamorín – Kral'ovianky“

na pozemok registra „C“ parc.č. 46 o celkovej výmere 3843m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha  
v rozsahu určenom geometrickým plánom – diel „1“ o výmere 14m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha  
vedený na LV č. 870

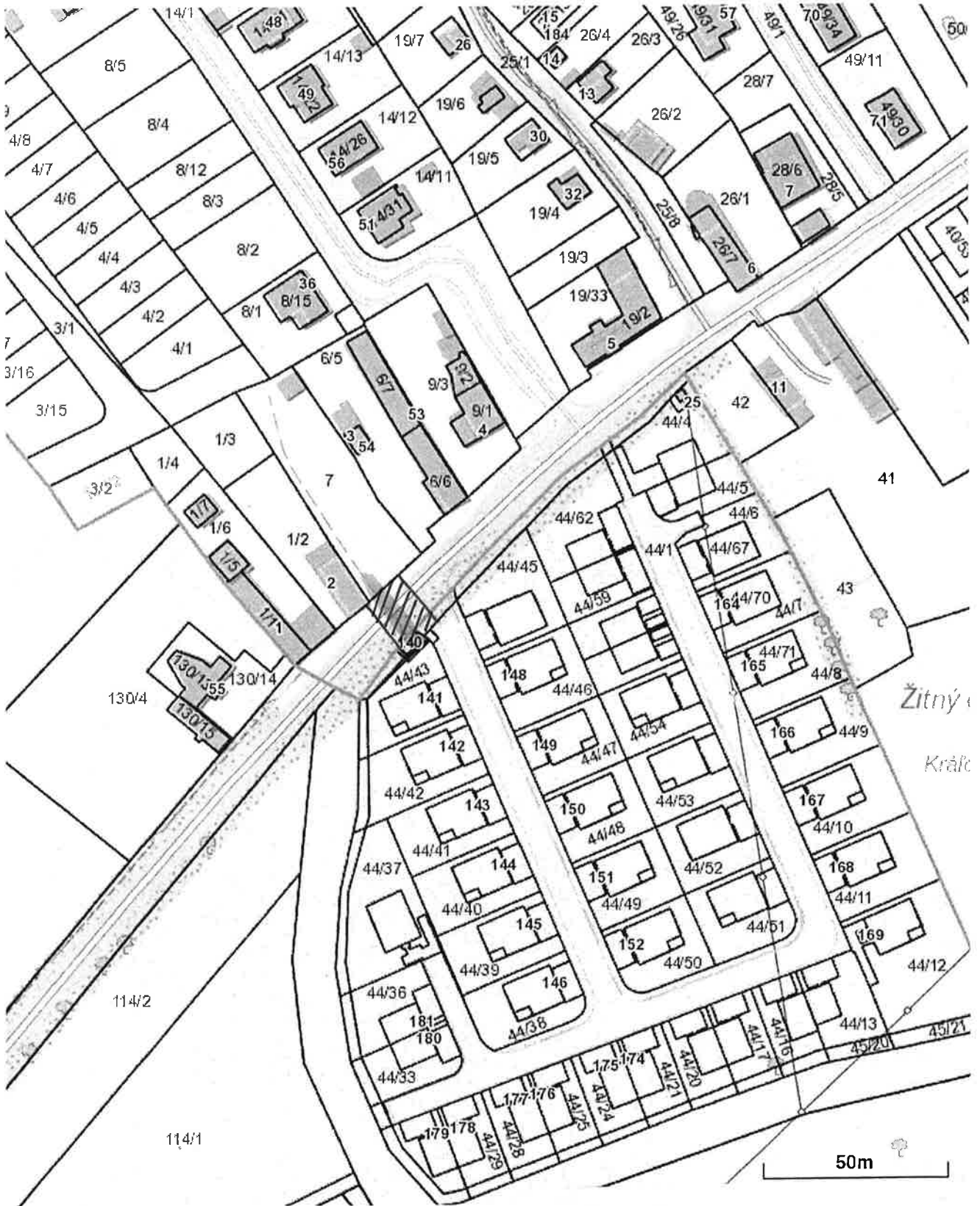
medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku  
oprávnenou osobou – MKs-Ing. Kašša Milan, s.r.o. so sídlom 930 41 Kvetoslavov 210

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (NN prípojka)
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

# Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Kráľovianky



ZVB

Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať

MKS - Ing. KAŠŠA

1/1)  
iky.