



Materiál na rokovanie  
33. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 19.07.2022

### **Návrh na schválenie odkúpenia pozemkov vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**

**Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta  
**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS  
**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

#### **Dôvodová správa:**

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

Za účelom vysporiadania majetkových vzťahov objektu klubu dôchodcov v Šamoríne Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác obnovy klubu dôchodcov.

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkoprávnom usporiadaní pozemkov formou uzatvorenia kúpnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín, vedených na LV č. 3511.

#### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.07.2022 prerokovalo návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v Šamoríne, pre účely vydokladovania vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác obnovy klubu dôchodcov v k.ú. Šamorín a

**A/ Schvaľuje**

majetkoprávne vysporiadanie pozemkov registra „E“ vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v rozsahu na základe geometrického plánu č. 1223/2022 na oddelenie pozemkov a určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,

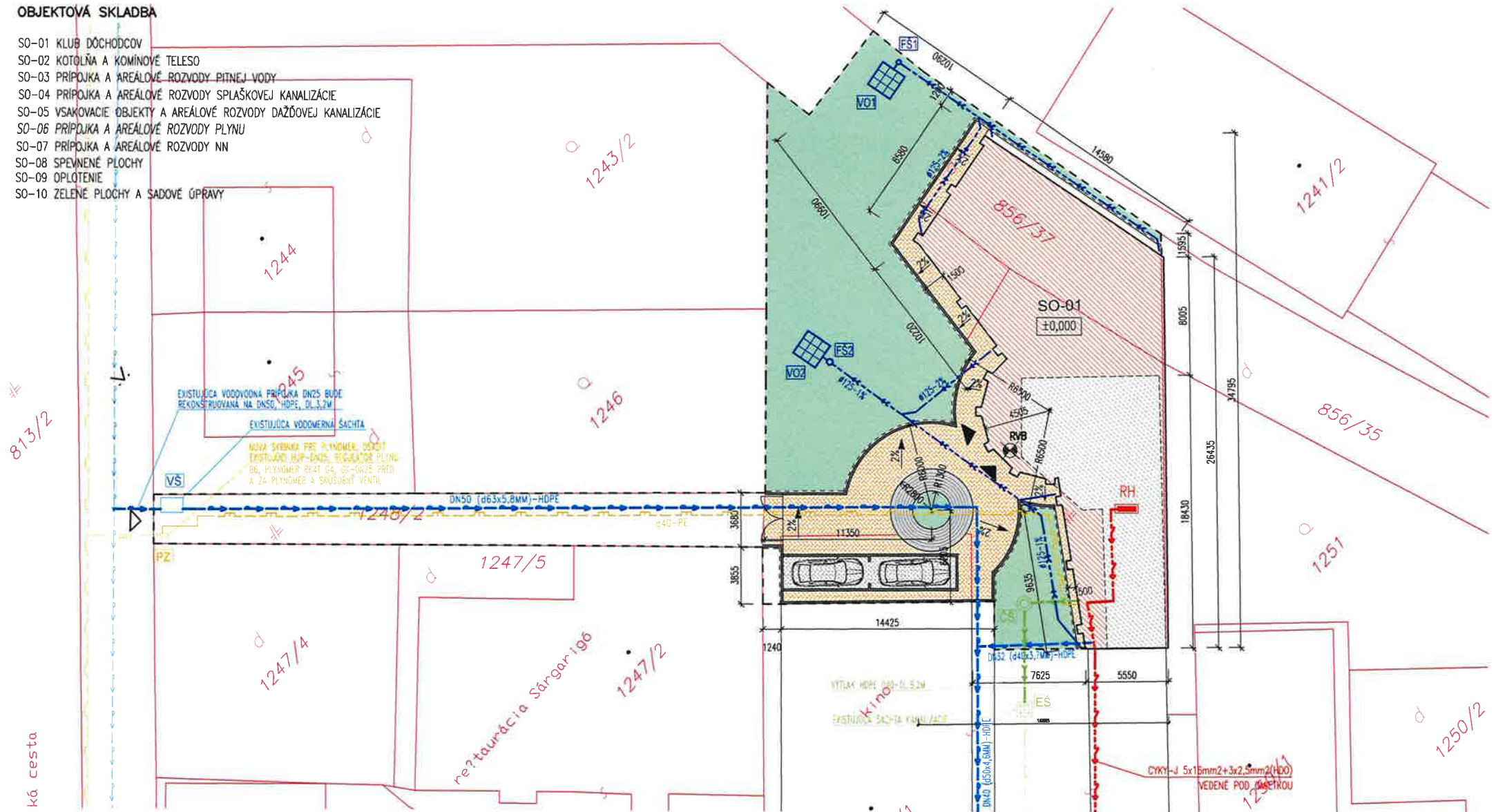
a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

- SPF Bratislava, predávajúci
- Mesto Šamorín, kupujúci
- na odpredaj novovytvorených nehnuteľností v k.ú. Šamorín:
- parc.č. 1248/3 o výmere 114m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
- parc.č. 1248/5 o výmere 437m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
- parc.č. 1248/7 o výmere 7m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
- za podmienok stanovených SPF



# OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 KLUB DŮCHODCOV
- SO-02 KOTOLNA A KOMINOVÉ TELESO
- SO-03 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY PITNEJ VODY
- SO-04 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY SPLAŠKOVEJ KANALIZACE
- SO-05 VSAKOVACIE OBJEKTY A AREÁLOVÉ ROZVODY DAŽĎOVEJ KANALIZACE
- SO-06 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY PLYNU
- SO-07 PŘÍPOJKA A AREÁLOVÉ ROZVODY NN
- SO-08 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO-09 OPLŔTENIE
- SO-10 ZELENÉ PLOCHY A SADOVÉ ÚPRAVY



EXISTUJÚCA VODOVODNÁ PŘÍPOJKA DN25 BUDE REKONŠTRUOVANÁ NA DN50, HOPE, DL. 3,2M

EXISTUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA

NOVÁ ŠACHTA PRE PLYNOMER, ÚSTIEZKOVÝ REGULÁTOR PLYNU, BG, PLYNOMER Bx4T G4, UK-DN25 PREDI A ZA PLYNOMER A SNAŽOBNÝ VENTIL

## EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

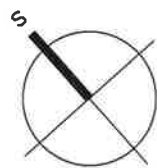
- PODZEMNÝ VEREJNÝ PLYNOVOD STL DN80
- PODZEMNÝ VEREJNÝ ROZVOD PITNEJ VODY
- PODZEMNÝ AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZACE

## NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

- PODZEMNÝ AREÁLOVÝ PLYNOVOD NTL d40-PE
- PŘÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD PITNEJ VODY d63-HOPE
- AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZACE
- AREÁLOVÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZACE
- AREÁLOVÝ ROZVOD NN

## LEGENDA PLOCH

- HRANICA RIEŠENEJ STAVEBNEJ PARCELY
- EXISTUJÚCA ZASTAVANÁ PLOCHA SO-01 NA TERÉNE
- NAVRHOVANÁ ZASTAVANÁ PLOCHA SO-01 NA TERÉNE
- NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- PRÍRODNÉ PLOCHY



±0,000 = VÝŠKA PODLAHY 1.NP

AUTOR PROJEKTU: Ing. Vojtech ORBÁN		ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ján FAŠANGA		VYPRACOVAL: Ing. Vojtech ORBÁN	
INVESTOR: Mesto Šamorín, Hlavné 37, Šamorín					
NÁZOV STAVBY: <b>OBNOVA KLUBU DŮCHODCOV</b>					
MIESTO STAVBY: ŠAMORÍN, parc. č. 1248/3, 1248/1, 1248/2, 1249, 856/37, k.ú. Šamorín				FORMÁT: 2xA4	
PROFESIA: —				STAVEBNÝ OBJEKT: —	DÁTUM: 04/2022
OBSAH VÝKRESU: <b>SITUÁCIA – NAVRHOVANÝ STAV</b>				KÓTOVANÉ: MM	STUPEŇ PD: PROJEKT STAVBY
				REVÍZIA: 000	
				MIERKA: 1:250	Č. VÝKRESU: 02
				SADA Č.:	

**NABRO, s.r.o.**  
PROJEKTOVANIE STAVIEB  
Hubová ulica 863/10  
931 01 Šamorín-Mliečno  
info@nabro.sk, www.nabro.sk