## MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa**

**za rok 2019**

**Vypracovala: Annamária Vaczulková**

**V Šamoríne, 04.09.2020**

**Výročná správa za rok 2019**

1. **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno **MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.**

Sídlo **Veterná 23/D, 931 01 Šamorín**

IČO **36 261 611**

Obchodný register **Okresný súd Trnava**

Oddiel **Sro**

Vložka číslo **14977/T**

Spoločníci **Mesto Šamorín**

**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

**IČO: 00350723**

1. **Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti**
   1. **Hlavné oblasti podnikania:**

**Spoločnosť** MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2019 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

- Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV

- Výkon správy bytov v súlade zo zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/

- Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín

- Správa nebytových priestorov

- Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín

* 1. **Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti**

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

* 1. **Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností**

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2019 dosiahli výšku 1 550 940,- EUR. Výnosy boli realizovaná na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 1 483 646,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby z predaja ÚK a TÚV | 1 240 028 | 1 160 693 |
| Tržby za služby – odmena správcu | 81 090 | 74 260 |
| Tržby z nájmu a prevádzky | 72 123 | 40 552 |
| Ostatné tržby | 90 405 | 86 415 |
| **Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)** | **1 483 646** | **1 361 920** |

## Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:** | **67 294** | **60 436** |
| Prevádzkové dotácie | 65 000 | 47 500 |
| Úroky z omeškania | 1 839 | 9 149 |
| Ostatné | 455 | 3 787 |

## Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 872 636,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TÚV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 404 919,- EUR.

## Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Náklady za poskytnuté služby:** | **234 308** | **273 036** |
| Opravy a údržba | 21 359 | 67 714 |
| Nájomné | 133 502 | 136 056 |
| Revízie kotlov | 15 186 | 13 345 |
| Ostatné služby | 64 261 | 55 921 |
| **Ostatné položky prevádzkových nákladov** | **153 349** | **22 597** |
| Poistné | 3 262 | 4 224 |
| Náklady za vlastníkov | 171 | 18 228 |
| Dary | 0 | 0 |
| Zmluvné a ostatné pokuty | 400 | 14 |
| Ostatné | 149 516 | 131 |
| **Finančné náklady** – bankové poplatky | **1 415** | **1312** |

**Hospodársky výsledok za rok 2019 je vo výške -125 348,- EUR.**

/EURO/

**Majetok spoločnosti:**

Neobežný majetok 188 129

Zásoby 8 062

Dlhodobé pohľadávky 26 202

Krátkodobé pohľadávky 1 274 386

Finančný majetok 100 175

Časové rozlíšenie 2 672

Majetok spolu 1 599 626

**Spolu vlastné imanie**

**a záväzky:**

Vlastné imanie 186 099

Dlhodobé záväzky 4 802

Krátkodobé záväzky 1 266 536

Krátkodobé rezervy 142 189

Časové rozlíšenie 0

Spolu 1 599 626

**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu**

## Dlhodobý nehmotný majetok:

## - predstavuje software v obstarávacej hodnote 6000 € a zostatkovej hodnote 4 500 €

## Dlhodobý hmotný majetok:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dlhodobý hmotný majetok** | **Bežné účtovné obdobie** | | | **Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie** | | |
| **Stavby** | **Samostatné hnuteľné veci** | **Spolu** | **Stavby** | **Samostatné hnuteľné veci** | **Spolu** |
| **Prvotné ocenenie** |  | | |  | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 237 129 | 65 832 | **302 961** | 237 129 | 65 832 | **302 961** |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia | 237 129 | 65 832 | **302 961** | 237 129 | 65 832 | **302 961** |
| **Oprávky** |  | | |  | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 49 407 | 62 666 | **112 073** | 43 478 | 60 880 | **104 358** |
| Prírastky | 5 929 | 1 330 | **7 259** | 5 929 | 1 786 | **7 715** |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia | 55 336 | 63 996 | **119 332** | 49 407 | 62 666 | **112 073** |
| **Zostatková hodnota** |  | | |  | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 187 722 | 3 166 | **190 888** | 193 651 | 4 952 | **198 603** |
| Stav na konci účtovného obdobia | 181 793 | 1 836 | **183 629** | 187 722 | 3 166 | **190 888** |

## Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 46 898 | 94 724 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 1 236 858 | 2 580 830 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **1 283 756** | **2 675 554** |

## Odložená daňová pohľadávka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou | -9 370 | -10 868 |
| Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou | 22 893 | 24 391 |
| Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou | -138 293 | -137 793 |
| *Sadzba dane z príjmov ( v %)* | *21%* | *21%* |
| **Odložená daňová pohľadávka** | **26 202** | **26 097** |
| Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov) | 105 | 124 |
| Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad) | 0 | 0 |

## Významné zložky krátkodobého finančného majetku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokladnica, ceniny | 4 019 | 5 296 |
| Bežné bankové účty | 96 156 | 503 342 |
| **Spolu** | **100 175** | **508 638** |

## Vlastné imanie

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 33 194 |  |  |  | 33 194 |
| Zákonné rezervné fondy | 3 319 |  |  |  | 3 319 |
| Ostatné fondy zo zisku | 336 775 |  |  |  | 336 775 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 96 423 | 29 603 | 47 745 | 12 184 | 90 465 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -152 306 |  |  |  | -152 306 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 12 184 |  | 125 348 | -12184 | -125 348 |
| **Celkom** | **329 589** | **29 603** | **173 093** | **0** | **186 099** |

## Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 12.12.2019.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s  A.J. AUDIT, s.r.o. Komenského 17 902 01 Pezinok, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. SKAU 290 .

Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bude zhotovená do konca septembra 2020.

* 1. **Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia**

Postupným zatepľovaním bytového fondu klesal objem objednaného množstva tepla a TÚV, čo má značný vplyv na efektívnosť výroby a negatívne vplýva aj na hospodárenie spoločnosti.

Nakoľko rozvody v okruhu kotolne K4 sú ešte v pôvodnom stave, t.j. hrdzavejú, sú staré a hrozí nebezpečenstvo prasknutia potrubia, tým úniku vody, čo sa aj stalo na jeseň 2019. Uskutočnila sa oprava úseku o dĺžke 15 m (pri križovatke na Záhradníckej ul.). Z toho dôvodu v roku 2019 bol obnovený projekt vyhotovený na výmenu týchto rozvodov a začali sme legislatívny proces na získanie stavebného povolenia. V roku 2020 chceme docieliť vydanie stavebného povolenia na túto rekonštrukciu.

Európska únia požaduje využitie obnoviteľných zdrojov na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody v čo najväčšej miere. Z toho dôvodu bola vypracovaná štúdia na využitie geotermálnej energie – minimálne vo výške 50%. V prípade kogenerácie sú určené prísnejšie podmienky – minimálne 75% tepla musíme získať takým spôsobom, ale v kombinácii s využitím iného obnoviteľného zdroja podmienka je 50%.

Našim cieľom od roku 2020 je nájsť najvýhodnejší variant využitia obnoviteľných zdrojov a výmena zastaralých rozvodov tepla a teplej úžitkovej vody.

1. **Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení**

Spoločnosť navrhuje spoločníkovi rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2019 strata vo výške -125 348,- EURO nasledovne:

* Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

1. **Výklad o predpokladanom vývoji podnikania**

Spoločnosť v roku 2020 má nasledovné ciele:

* zníženie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
* zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
* zefektívnenie výroby tepla a TÚV
* dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok
* zavedenie nových informačných technológií /nový softvér/
* spustenie novej webovej stránky spoločnosti

V Šamoríne, dňa 04.09.2020

Ing. Alexander Kürthy – konateľ spoločnosti