## MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa**

**za rok 2020**

**Vypracovala: Annamária Vaczulková**

**V Šamoríne, 14.07.2021**

**Výročná správa za rok 2020**

1. **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno **MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.**

Sídlo **Veterná 23/D, 931 01 Šamorín**

IČO **36 261 611**

Obchodný register **Okresný súd Trnava**

Oddiel **Sro**

Vložka číslo **14977/T**

Spoločníci **Mesto Šamorín**

**Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

**IČO: 00350723**

1. **Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti**
   1. **Hlavné oblasti podnikania:**

**Spoločnosť** MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2020 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

- Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV

- Výkon správy bytov v súlade zo zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/

- Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín

- Správa nebytových priestorov

- Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín

* 1. **Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti**

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

* 1. **Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností**

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2020 dosiahli výšku 1 441 912,- EUR. Výnosy boli realizovaná na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 1 353 957,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby z predaja ÚK a TÚV | 1 093 565 | 1 240 028 |
| Tržby za služby – odmena správcu | 96 646 | 81 090 |
| Tržby z nájmu a prevádzky | 81 184 | 72 123 |
| Ostatné tržby | 82 562 | 90 405 |
| **Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)** | **1 353 957** | **1 483 646** |

## Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:** | **87 855** | **67 294** |
| Prevádzkové dotácie | 65 000 | 65 000 |
| Úroky z omeškania | 10 525 | 1 839 |
| Ostatné | 12 330 | 455 |

## Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 731 098,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TÚV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 395 571,- EUR.

## Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Náklady za poskytnuté služby:** | **196 983** | **234 308** |
| Opravy a údržba | 12 799 | 21 359 |
| Nájomné | 122 894 | 133 502 |
| Revízie kotlov | 11 932 | 15 186 |
| Ostatné služby | 49 358 | 64 261 |
| **Ostatné položky prevádzkových nákladov** | **36 495** | **153 349** |
| Poistné | 3 309 | 3 262 |
| Náklady za vlastníkov | 16 238 | 171 |
| Dary | 40 | 0 |
| Zmluvné a ostatné pokuty | 15 485 | 400 |
| Ostatné | 1 423 | 149 516 |
| **Finančné náklady** – bankové poplatky | **1 432** | **1 415** |

**Hospodársky výsledok za rok 2020 je vo výške -375 327,- EUR.**

/EURO/

**Majetok spoločnosti:**

Neobežný majetok 187 576

Zásoby 8 273

Dlhodobé pohľadávky 29 152

Krátkodobé pohľadávky 819 335

Finančný majetok 283 773

Časové rozlíšenie 17 434

Majetok spolu 1 345 543

**Spolu vlastné imanie**

**a záväzky:**

Vlastné imanie -189 228

Dlhodobé záväzky 80 499

Krátkodobé záväzky 1 436 867

Krátkodobé rezervy 17 405

Časové rozlíšenie 0

Spolu 1 345 543

**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu**

## Dlhodobý nehmotný majetok:

## - predstavuje software v obstarávacej hodnote 14 200 € a zostatkovej hodnote 11 029 €

## Dlhodobý hmotný majetok:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Dlhodobý hmotný majetok** | **Bežné účtovné obdobie** | | | **Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie** | | |
| **Stavby** | **Samostatné hnuteľné veci** | **Spolu** | **Stavby** | **Samostatné hnuteľné veci** | **Spolu** |
| **Prvotné ocenenie** |  | | |  | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 237 129 | 65 832 | **302 961** | 237 129 | 65 832 | **302 961** |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia | 237 129 | 65 832 | **302 961** | 237 129 | 65 832 | **302 961** |
| **Oprávky** |  | | |  | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 55 336 | 63 996 | **119 332** | 49 407 | 62 666 | **112 073** |
| Prírastky | 5 928 | 1 154 | **7 082** | 5 929 | 1 330 | **7 259** |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia | 61 264 | 65 150 | **125 414** | 55 336 | 63 996 | **119 332** |
| **Zostatková hodnota** |  | | |  | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 181 793 | 1836 | **183 629** | 187 722 | 3 166 | **190 888** |
| Stav na konci účtovného obdobia | 175 865 | 682 | **176 547** | 181 793 | 1 836 | **183 629** |

## Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 128 418 | 46 898 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 1 155 651 | 1 236 858 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **1 284 069** | **1 283 756** |

## Odložená daňová pohľadávka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou | 0 | -9 370 |
| Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou | 0 | 22 893 |
| Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou | -138 821 | -138 293 |
| *Sadzba dane z príjmov ( v %)* | *21%* | *21%* |
| **Odložená daňová pohľadávka** | **29 152** | **26 202** |
| Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov) | 2 950 | 105 |
| Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad) | 0 | 0 |

## Významné zložky krátkodobého finančného majetku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokladnica, ceniny | 5 797 | 4 019 |
| Bežné bankové účty | 277 976 | 96 156 |
| **Spolu** | **283 773** | **100 175** |

## Vlastné imanie

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 33 194 |  |  |  | 33 194 |
| Zákonné rezervné fondy | 3 319 |  |  |  | 3 319 |
| Ostatné fondy zo zisku | 336 775 |  |  |  | 336 775 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 90 465 |  |  |  | 90 465 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -152 306 |  |  | -125 348 | -277 654 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -125 348 |  | 375 327 | 125 348 | -375 327 |
| **Celkom** | **186 099** |  | **375 327** |  | **-189 228** |

## Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 12.11.2020.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s  Milanom Varchola, Myslavská 586/21, 040 16 Košice, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. SKAU 698 .

Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bude zhotovená do konca septembra 2021.

* 1. **Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia**

Postupným zatepľovaním bytového fondu klesal objem objednaného množstva tepla a TÚV, čo má značný vplyv na efektívnosť výroby a negatívne vplýva aj na hospodárenie spoločnosti.

Vplyvy na výšku hospodárskeho výsledku:

- značná časť zníženia výnosov z predaja UK a TUV sa vyskytla v dôsledku zníženej ceny plynu

- znížili sa nám tržby z predaja služieb kvôli COVID-19 v športcentre T-18, tržby

z predaja služieb voči nájomníkom a vlastníkom bytov (drobné opravy), zvýšili sa výdavky na obstaranie hygienických potrieb a ochranných prac.prostr.

Uskutočnila sa oprava tepelných rozvodov na Veternej ul. v Šamoríne v okruhu kotolne K1 v rozsahu 66 m.

V roku 2020 sme získali stavebné povolenie na výmenu rozvodov v okruhu kotolne K4 na Záhradníckej ulici v Šamoríne.

1. **Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení**

Spoločnosť navrhuje spoločníkovi rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2020 strata vo výške -375 327,- EURO nasledovne:

* Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov

1. **Výklad o predpokladanom vývoji podnikania**

Spoločnosť v roku 2021 má nasledovné ciele:

* zníženie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
* zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
* zefektívnenie výroby tepla a TÚV
* dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok
* zavedenie nových informačných technológií /nový softvér/
* získanie podpory z EU fondov
* získanie projektovej dokumentácie na KGJ

V Šamoríne, dňa 14.07.2021

Ing. Alexander Kürthy – konateľ spoločnosti