## MPBH ŠAMORÍN, s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

**Výročná správa**

**za rok 2021**

 **V Šamoríne, 26.05.2022**

1. **Základné údaje o spoločnosti:**

Obchodné meno **MPBH ŠAMORÍN, s. r. o.**

Sídlo **Veterná 23/D, 931 01 Šamorín**

IČO **36 261 611**

Obchodný register **Okresný súd Trnava**

Oddiel **Sro**

Vložka číslo **14977/T**

Spoločníci **Mesto Šamorín**

 **Hlavná 37, 931 01 Šamorín**

 **IČO: 00350723**

1. **Výklad o uplynulom vývoji podnikania spoločnosti**
	1. **Hlavné oblasti podnikania:**

**Spoločnosť** MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. v roku 2021 vykonávala podnikateľskú činnosť zapísanú v obchodnom registri.

Hlavnou činnosťou spoločnosti sú:

* Výroba a predaj tepla na ÚK a TÚV
* Výkon správy bytov v súlade zo zákonom 182/93 Zb. a ich doplnkov /výkon správy bytov, kontroly objektov, revízie, opravy a údržbu spoločných častí, riešenie havarijné stavy/
* Prenájom bytov a nebytových priestorov mesta Šamorín
* Správa nebytových priestorov
* Poskytovanie údržbárskych prác pre obyvateľov mesta Šamorín
	1. **Kapitálová účasť v inej obchodnej spoločnosti**

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v inej spoločnosti, ale je súčasťou konsolidovaného celku. Materskou spoločnosťou podniku je mesto Šamorín., ktoré zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu podnikov.

* 1. **Základné charakteristiky výsledkov podnikania podľa činností**

Výnosy z hospodárskej činnosti v roku 2021 dosiahli výšku 1 415 164,- EUR. Výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky.

Tržby z predaja služieb dosiahli výšku 1 338 207,- EUR a mali nasledovnú štruktúru:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tržby z predaja ÚK a TÚV | 1 088 023 | 1 093 565 |
| Tržby za služby – odmena správcu | 83 813 | 96 646 |
| Tržby z nájmu a prevádzky | 103 110 | 81 184 |
| Ostatné tržby  | 63 261 | 82 562 |
| Tržby z predaja vlastných výrobkov |  | 1 000 |
| **Spolu (čistý obrat podľa § 19 ods. 1 písm. a)** | **1 338 207** | **1 354 057** |

Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:** | **76 957** | **87 855** |
| Prevádzkové dotácie | 65 000 | 65 000 |
| Úroky z omeškania | 2 459 | 10 525 |
| Ostatné  | 9 498 | 12 330 |

Najväčšou nákladovou položkou spoločnosti sú náklady na spotrebu materiálu a energií vo výške 635 236,-EUR, čo súvisí s výrobou tepla a TÚV.

Osobné náklady za rok dosiahli výšku 413 935 ,- EUR.

Ostatné náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| **Náklady za poskytnuté služby:** | **223 197** | **196 983** |
| Opravy a údržba | 18 237 | 12 779 |
| Nájomné  | 133 806 | 122 894 |
| Revízie kotlov | 14 170 | 11 932 |
| Ostatné služby  | 56 984 | 49 358 |
| **Ostatné položky prevádzkových nákladov** |  **4 955** | **36 495** |
| Poistné | 3 815 | 3 309 |
| Náklady za vlastníkov |  | 16 238 |
| Dary |  | 40 |
| Zmluvné a ostatné pokuty | 856 | 15 485 |
| Ostatné |  284 | 1 423 |
| **Finančné náklady** – bankové poplatky | **2 537** | **1 432** |

**Hospodársky výsledok za rok 2021 je vo výške +121 082-,- EUR.**

/EURO/

**Majetok spoločnosti:**

Neobežný majetok 189 915

Zásoby 7 547

Dlhodobé pohľadávky 63 894

Krátkodobé pohľadávky 2 971 589

Finančný majetok 385 924

Časové rozlíšenie 3 202

Majetok spolu 3 622 071

**Spolu vlastné imanie a záväzky:**

Vlastné imanie 639 401

Dlhodobé záväzky 112 297

Krátkodobé záväzky 2 851 898

Krátkodobé rezervy 18 475

Časové rozlíšenie 0

Spolu 3 622 071

**Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú súvahu**

**Dlhodobý nehmotný majetok:**

* predstavuje software v obstarávacej hodnote 14 200 € a zostatkovej hodnote 7 479 €

**Dlhodobý hmotný majetok:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Dlhodobý hmotný majetok** | **Bežné účtovné obdobie** | **Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie** |
| **Stavby** | **Samostatné hnuteľné veci** | **Spolu** | **Stavby** | **Samostatné hnuteľné veci** | **Spolu** |
| **Prvotné ocenenie** |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 237 129 | 65 832 | **302 961** | 237 129 | 65 832 | **302 961** |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia | 237 129 | 80 832 | **317 961** | 237 129 | 65 832 | **302 961** |
| **Oprávky** |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 61 264 | 65 150 | **126 414** | 55 336 | 65 150 | **112 073** |
| Prírastky | 5 928 | 3 182 | **9 110** | 5 929 | 1 154 | **7 083** |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |
| Stav na konci účtovného obdobia | 67 192 | 68 332 | **135 524** | 61 264 | 65 150 | **126 414** |
| **Zostatková hodnota** |  |  |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 181 793 | 682 | **182 475** | 181 793 | 1 836 | **183 629** |
| Stav na konci účtovného obdobia | 169 936 | 12 500 | **182 436** | 181 793 | 1 836 | **183 629** |

Hodnota pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 127 830 | 128 418 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka | 165 928 |  553 891 |
| Ostatné pohľadávky | 2 321 930 | 2 90 951 |
| Iné pohľadávky | 355 901 | 330 809 |
| **Krátkodobé pohľadávky spolu** | **649 659** | **1 013 118** |

Odložená daňová pohľadávka

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou | 0 | 0 |
| Zdaniteľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou | 0 | 0 |
| Odpočítateľné dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou | -304 258 | -138 821 |
| *Sadzba dane z príjmov ( v %)* | *21%* | *21%* |
| **Odložená daňová pohľadávka** | **63 894** | **29 152** |
| Uplatnená daňová pohľadávka (zníženie nákladov) | 34 742 | 2 950 |
| Zmena odloženého záväzku (zaúčtovaná ako náklad) | 0 | 0 |

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Pokladnica, ceniny | 3 781 | 5 797 |
| Bežné bankové účty | 382 143 | 277 976 |
| **Spolu** | **385 924** | **283 773** |

**Vlastné imanie**

Prehľad zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky  | Úbytky  | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 33 194 | 672 806 |  |  | 706 000 |
| Zákonné rezervné fondy | 3 319 |  |  |  | 3 319 |
| Ostatné fondy zo zisku | 336 775 |  |  |  | 336 775 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 90 465 |  |  |  | 90 465 |
| Neuhradená strata minulých rokov | -277 654 | -375 327 |  |  | -652 981 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | -375 327 | 155 823 |  | -375 327 | 155 823 |
| **Celkom** | **186 228** | **297 479** | **375 327** |  | **639 401** |

Účtovná závierka za rok 2020 predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 29.11.2021 a za rok 2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 20.4.2022.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu na vykonanie auditu s  Milanom Varchola, Myslavská 586/21, 040 16 Košice, licencia na poskytovanie audítorských služieb č. SKAU 698 .

Stanovisko nezávislého audítora k účtovnej závierke spoločnosti bola zhotovená v máji 2022.

* 1. **Hlavné vplyvy na vývoj hospodárenia**

Najvýznamnejšie vplyvy na výšku hospodárskeho výsledku:

* výnosy sa za posledné roky stabilizovali. Výnosy z predaja ÚK a TÚV tvoria 76,90% z celkových príjmov spoločnosti
* znížili sa nám tržby z predaja služieb kvôli COVID-19 v športcentre T-18, zvýšili sa výdavky na obstaranie hygienických potrieb a ochranných prac.prostr.
* v porovnaní s rokom 2020 sa znížili pohľadávky spoločnosti voči užívateľom bytov a nebytových priestorov
* uskutočnila sa oprava tepelných rozvodov na Veternej ul. v Šamoríne v okruhu kotolne K4 v rozsahu 130 m.
* rekonštrukcia budovy polikliniky je ukončená, aktuálne nemáme prázdne priestory na prenájom.
1. **Výklad o predpokladanom vývoji podnikania**

Spoločnosť v roku 2022 má nasledovné ciele:

* zníženie stavu pohľadávok po lehote splatnosti
* zlepšovanie a dodržiavanie kvality poskytovaných služieb
* zefektívnenie výroby tepla a TÚV
* dosiahnuť pozitívny hospodársky výsledok
* získanie podpory z EU fondov
* získanie projektovej dokumentácie na KGJ