MESTO ŠAMORÍN
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 1926/2022-0003/SOcÚ
V Šamoríne 20.07.2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

podľa § 66 a § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **Západoslovenská distribučná a.s.,** sídlom **Čulenova 6, 816 47 Bratislava** v zastúpení spoločnosťou **MNM Tech, s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra (IČO 53321995)**, podala dňa 18.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu **„IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia – 1kV rozvod**“, na pozemkoch parc. č. **43/1 a 80, k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín.** Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši líniovú stavbu, ktorej predmetom sú:
„IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia“
1kV rozvod – kábel NAVY-J 4x240mm² s dĺžkou 954m. Existujúca rozpojovacia skriňa SR 5116 bude demontovaná a vymenená za novú skriňu typu SR11 č.5116. Od novej SR (výmena) bude realizované nové podzemné NN vedenie do navrhovanej rozpojovacej skrine SR1 a SR2. Skrine SR1 a SR2 budú prepojené a od skrine SR1 bude realizované napojenie na jestvujúce vzdušné vedenie NN. Na exis.t podpernom bode 14 bude namontovaná vonkajšia rozpojovacia a istiaca skriňa VRIS1/200+VRIS K č.3.

Realizácia stavby je riešená z hľadiska zabezpečenia kvalitnej dodávky el. energie pre navrhovanú IBV lokalitu a jestvujúce odbery v obci. Energetická bilancia: 198kW = Pi

Na stavbu **„IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra**“ bolo vydané územné rozhodnutie dňa 28.01.2022 č. 373/2022-0003/SOcÚ.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62, a 63 stavebného zákona v zlúčenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodol, že:

na základe žiadosti stavebníka:	**Západoslovenská distribučná a.s.**
sídlom:	**Čulenova 6, 816 47 Bratislava**
na pozemku parcela č.	**43/1 a 80, k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín**

p o v o ľ u j e

v súlade s ust. § 66 a § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby **„IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia – 1kV rozvod**“

v e r e j n o u v y h l á š k o u.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. **So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v stavebnom konaní**,** ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je **Ing. Jozef Kovács - elektrotechnik špecialista.**
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.

5. Stavba bude dokončená **najneskôr do troch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.** V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženia pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená : **dodávateľsky. Výber dodávateľskej firmy sa uskutoční výberovým konaním. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu a predloží výpis z obchodného registra, resp. kópiu živnostenského listu, ako aj meno a adresu stavbyvedúceho spolu s kópiou jeho živnostenského listu.**
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená“** s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. Vytýčenie stavby stavebník zabezpečí s oprávnenou osobou podľa § 45 ods. 4 a § 46c stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá oprávnená osoba, ktorá má oprávnenie na vybrané činnosti t. j. geodetická a kartografická činnosť.
10. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácií**.
11. **Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde** k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, **je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.**
12. **Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobené škody musia byť uhradené na náklad investora podľa platných predpisov.**
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vlastníci susedných nehnuteľností pri uskutočnení stavby aby trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka.**
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Západoslovenská distribučná a. s. – vyjadrenie k projektu na SP zo dňa 29.04.2022
S návrhom predloženého projektu stavby súhlasíme s podmienkami:
- pri budovaní plánovaných distribučných rozvodov elektriny žiadame dodržať ustanovenia zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č.170001514,
- celá trasa plánovaného distibučného podzemného VN a NN káblového vedenia musí byť situovanávo voľnom priestranstve a podľa možnosti v zelenom páse,
- deliacim miestom medzi zariadeniami Žiadateľa a zariadením Prevádzkovateľa budú poistkové spodky v plánovaných istiacich a rozpojovacích skríň SR1,2,
- žiadame zabezpečiť plombovateľnosť nameraných častí v elektromerových rozvádzačoch,
-meranie spotreby el. emnergie žiadame umiestniť na verejne prístupné miesto a doporučujeme použiť celoplastové skupinové elektromerové rozvádzače podľa platných štandardov ZSD,a.s., umiestnených na stránke www.zdis.sk
- žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z v znení neskorších predpisov,
Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie k podzemným vedeniam zo dňa 14.04.2022 č. 6612212314 – vo vyznačenom území dôjde do styku s vedeniami Slovak Telekom a DIGI Slovakia s.r.o.
KPÚ Trnava – rozhodnutie zo dňa 22.02.2022. Rozhodnutie k vykonaniu záchranného pamiatkového výskumu. Č. KPUTT-2022/3450-4/10478/Sl.
Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie - súhlas č. OU-DS-OSZP-2022/010291-002Sza zo dňa 04.05.2022:
Súhlas - komunikácia
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky stavebné práce musia byť v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN.

Podmienky uvedené v územnom rozhodnutí zo dňa 28.01.2022 ostávajú v platnosti.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.
19. Stavebník pre začatím prác zabezpečí vyjadrenia správcov komunikácií a umiestni prenosné – dočasné dopravné značenie podľa schváleného projektu.
20. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
21. Ku kolaudácii žiadame predložiť vyjadrenie Technickej inšpekcii k projektu stavby, revízne správy, potvrdenie o uložení stavebného odpadu počas výstavby, certifikáty zabudovaných materiálov, geometrické zameranie, stavebný denník a zápis dodávateľa, vyjadrenie obce k uskutočneným stavebným prácam (verejné priestranstvá) a ďalšie potrebné dokumenty budú upresnené pred kolaudáciou spolu so stavebným úradom.
22. **Dodržať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť ich uloženie na to určenú skládku a predložte vážny list alebo faktúru k ich nahliadnutiu pri kolaudácii.**
23. Stavebník zabezpečí **vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov,** ktoré vznikajú počas výstavby od druhotne nevyužiteľných.
24. Dokončenú stavbu možno užívať len po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou MNM Tech, s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra (IČO 53321995), podala dňa 18.05.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Bučuháza – rodinné domy a infraštruktúra – časť elektroinštalácia – 1kV rozvod“, na pozemkoch parc. č. 43/1 a 80, k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Listom zo dňa 06.06.2022 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok.

Stavebník preukázal plnomocenstvo č. 160/2022/TK.

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad v zmysle §62 a 63 stavebného zákona začal stavebné konanie a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby. Ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba Orosz
primátor mesta

Toto stavebné povolenie má povahu verejnej vyhlášky podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín + web.

Vyvesené: 27.7.2022

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa:
1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
V z. MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra
2. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
3. Ing. Jozef Kovács – HITECH s.r.o., Ádorská 2400, 929 01 Dun. Streda (projektant)
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepný závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 825 13 Bratislava
8. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
9. a/a - spis

Vybavuje: **Ing. Ján Ravasz**
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/A
Tel: 031 – 562 47 41 (42)