

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 1655/2022-00004/SOcÚ (p.č. 652/2020, 2657/2021)
V Šamoríne, 08.08.2022

ROZHODNUTIE

Spoločnosť **X-BIONIC SPHERE, a.s.**, IČO 46 640 134, sídlom **Dubová 33, 931 01 Šamorín**, podala dňa 09.08.2019, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**SO 12 – vnútroareálová pripojovacia komunikácia**“, na pozemku parcela č. **C 149/16, 205 (205/3 podľa GP)**, k.ú. **Bučuháza**, parc. č. **E 343/2, C 905/4, 903/1**, k.ú. **Mliečno**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 31.05.2021 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke dňa 03.06.2022 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 41, § 42 ods. 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**SO 12 – vnútroareálová pripojovacia komunikácia**“:

Predmetom PD je stavba komunikácie, ktorá má slúžiť na prepojenie areálov firmy. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná vnútroareálová komunikácia.

Komunikácia sa odpája z existujúcej vnútroareálovej betónovej plochy a je vedená v polohe existujúcej prístupovej cesty. Na konci úpravy sa napája na komunikáciu v rámci už sprevádzkovaného areálu. Plocha navrhovanej komunikácie je navrhnutá prostredníctvom vozovky s cementobetónovým krytom hr. 560mm. Napojenie konštrukčných vrstiev navrhovanej a existujúcej vozovky bude realizované ich tzv. preplátovaním na š. 0,50m. Existujúca konštrukcia vozovky bude vrátane odbrubníka v mieste napojenia na navrhovanú vozovku vybúraná v rozsahu potrebnom pre preplátovanie vozovkových vrstiev.

Šírkové usporiadanie:

Obojsmerná dvojpruhová komunikácia

<u>Jazdný pruh</u>	<u>2x2,75m</u>	<u>5,50m + Δš</u>
--------------------	----------------	-------------------

Spolu		5,50m + Δš
-------	--	------------

Konštrukcia vozovky:

Konštrukcia vozovky je navrhnutá s cementobetónovým krytom.

Odvodnenie:

Komunikácia je vyspádovaná prostredníctvom priečných a pozdĺžnych sklonov do okolitého terénu. Odvedenie vôd na úrovni konštrukčnej pláne bude zabezpečené priečnym sklonom pláne min. 3,00%.

Pre projektovú prípravu a realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- k stavebnému povoleniu je potrebné predložiť vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na sieť technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení mesta Šamorín,
- **projektovú dokumentáciu na stavebné povolenie predložiť už zapracovanými pripomienkami štátnych orgánov.**

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Šamorín – záväzné stanovisko na povolenie výstavby vnútroareálovej komunikácie pre Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia v Šamoríne – č. OV/25489/3908/2019 zo dňa 27.11.2019.

- mesto Šamorín ako dotknutý orgán štátnej správy navrhovanú komunikáciu žiada realizovať v súlade s predloženým projektom a zaradiť do kategórie obslužných komunikácií. Komunikácia bude slúžiť pre obsluhu celého územia a musí byť verejná. Napojenie na štátnu cestu prvej triedy má byť riešené v bode pri čerpacej stanici OMV.

Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave – vyjadrenie č. KRPZ-TT-KDI3-2020/000100-005 zo dňa 21.01.2020

- záväzný súhlas podmienený splnením nasledovných pripomienok:
- všetky práce pri realizácii vyššie uvedenej stavby budú vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty I. triedy, zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/63 ako aj na chodníku, zároveň nie je prípustné, aby na ceste I. triedy a na chodníku bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina a pod.
- počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty I/63, v prípade znečistenia cesty je potrebné cestu okamžite očistiť, uvedené platí aj pre chodník
- v prípade, ak počas realizácie stavby príde k odmedzeniu dopravy na ceste I/63 alebo na chodníku, žiadame z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj z dôvodu eliminácie kolíznych bodov, dopravných nehôd a škodových udalostí na ceste I. triedy a na chodníku spracovať projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI KR PZ v TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania záväzného stanoviska k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení,
- pracovné miesto je potrebné vhodným spôsobom vyznačiť a zabezpečiť tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky
- presný termín prác musí byť min. 3 dni pred začiatkom prác nahlásený na KDI KR PZ v TT cestnou elektronickou poštou na adresu: doprava.trnava@minv.sk, rovnakým spôsobom žiadame zaslať informáciu o ukončení prác,
- v prípade použitia trvalého zvislého dopravného značenia a úpravy vodorovného dopravného značenia v mieste vjazdu žiadame spracovať projektovú dokumentáciu trvalého dopravného

značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI KR PZ v TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania záväzného stanoviska s podmienkami k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia

- k cestám nižšej kategórie, počtu parkovacích miest, vnútro areálovej doprave a dopravnému značeniu vo vzťahu k hore uvedenej stavbe je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného Riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Stredě
- vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2020/007375-002, zo dňa 25.02.2020

- Realizácia stavby je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov:
- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2020/007867-02 zo dňa 28.02.2020

- Realizácie akcie z hľadiska OH je možná za nasledovných podmienok:
- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade § 14 ods. 1 a § 77 zákona o odpadoch
- Odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v OH
- Ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania odpadu
- Dodávateľ stavby je povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti materiálovo zhodnotiť pri výstavbe komunikácia a spevnených plôch
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť hospodársku zmluvu oprávnenou organizáciou, na základe ktorej bude zabezpečené zneškodňovanie nebezpečných odpadov vzniknutých z prevádzky odlučovača ropných látok

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. KRHZ-TT-OPP-354-001/2019 zo dňa 25.06.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky – vyjadrenie č. ASM-41-205/2020 zo dňa 30.01.2020

- S realizáciou akcie podľa predloženej dokumentácie súhlasí

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/010709 zo dňa 28.01.2020

- S realizáciou projektu podľa dokumentácie súhlasí

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., . – vyjadrenie o existencii podzemných vedení č. 10018/2020 zo dňa 07.02.2020

- k predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie:
- V prílohe listu zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sú zakreslené podzemné vedenia
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení

Západoslovenská distribučná a.s. Dunajská Streda, vyjadrenie zo dňa 04.02.2020

- V záujmovom území prichádza k styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD.

Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/NS/0120/2020/Či, zo dňa 11.02.2020

- v záujmovom území sa nenachádzajú plynárenské zariadenia

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2020/3561-2/10410/SI, zo dňa 07.02.2020

- súhlasíme s realizáciou stavby

Slovak Telekom a. s., vyjadrenie č. 6612002172, zo dňa 27.01.2020

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené vo vyjadrení

Hydromeliorácie, štátny podnik – č. 493-2/120/2020 (dňa 10.02.2020)

- v záujmovom území sa nenachádza žiadne hydromelioračné zariadenie

Slovenský pozemkový fond – č. SPFZ/37510/2019 zo dňa 20.09.2021

- súhlasí s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby na pozemku SPF za podmienky uvedené vo vyjadrení
- žiadateľ bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia majetkovoprávne usporiadanú časť pozemku SPF, zameranú geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa
- zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami

Orange Slovensko a.s. – č. BA-0395/2020 zo dňa 29.01.2020

- v záujmovom území dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky.

Slovenská správa ciest – č. SSC/9465/2022/2320/12507 zo dňa 27.04.2022

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia stavebného objektu s tým, že pripomienky budú uvedené v územnom rozhodnutí a zapracované v nasledujúcom stupni PD.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Spoločnosť X-BIONIC SPHERE, a.s., IČO 46 640 134, sídlom Dubová 33, 931 01 Šamorín, podala dňa 09.08.2019, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „SO 12 – vnútroareálová pripojovacia komunikácia“, na pozemku parcela č. C 149/16, 205 (205/3 podľa GP), k.ú. Bučuháza, parc. č. E 343/2, C 905/4, 903/1, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Šamorín oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 31.05.2022 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Šamorín dňa 03.06.2022 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Navrhovateľ v konaní predložil vlastnícke právo k pozemku parc. č. C 149/16, na základe LV č. 1137 k.ú. Bučuháza a k pozemku parc. č. E 343/2, C 905/4, 903/1 na základe LV č. 1245, k.ú. Mliečno.

Navrhovateľ v konaní predložil súhlas vlastníka dotknutých pozemkov, t.j. parc. č. 205/3 (dopravné napojenie) k.ú. Bučuháza, mesto Šamorín, t.j. stanovisko od SPF zo dňa 20.09.2021 (pozri výrok vyššie).

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto

hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba O r o s z
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovom sídle.

Vyvesené: 10.08.2022

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. X-BIONIC SPHERE a.s., Dubová 33, 931 01 Šamorín (navrhovateľ)
2. Ing. arch. Viktor Becker, Švermova 2307/30, 927 01 Šaľa (splnomocnenec)
3. Ing. Marián Kopček, BECKER spol. s.r.o., Nemocničná 6670/01, 927 01 Šaľa (zodpovedný projektant)
4. Slovenskýž pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Na vedomie:

5. Mesto Šamorín
6. Okresný úrad Trnava, OCDPK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, KDI, oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Kollárova 31, 917 02 Trnava
8. Slovesnká správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

18. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
22. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín
t. č. 031/ 562 4742