



Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja

Materiál na rokovanie
34. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 22.09.2022

Návrh na schválenie:

prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Šamorín – Silvia Panenková

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 09.06.2022
- komisia po prerokovaní podanej žiadosti odporúča zámer na odpredaj nehnuteľnosti predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Silvia Panenková podaním zo dňa 24.03.2022 ako vlastníčka pozemkov registra „C“ parc.č. 130/2, 130/1, 131/1 a 129 v katastrálnom území Šamorín požiadala o možnosť odkúpenia dlhodobo užívaného pozemku registra „C“ parc.č. 142/18 o celkovej výmere 139m² v tesnom susedstve nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, s využitím na dodatočnú legalizáciu prístupu k pozemkom vedeným vo vlastníctve žiadateľky, formou zachovania bezproblémového vstupu na pozemky.

Skutočnosťou je, že v dôsledku polohy, tvaru a veľkosti záujmový pozemok je využiteľný a dlhodobo využívaný na žiadaný účel. Na základe preskúmania podania dôvodom na uskutočnenie zámeru mesta pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia, je schválenie predmetného odpredaja pozemku v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) novely Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako oprávnený dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nehnuteľnosti je ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v zmysle § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený MsZ v Šamoríne uznesením Zbierky čiastky č. 32/2022/XIII. zo dňa 23.06.2022.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamorín na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prerokovalo návrh na prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

s c h v a ľ u j e

prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc.č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m², vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- **pre žiadateľa:**

Silvia Panenková

bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

- **za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m²**

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto nevyužiteľný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín

