

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len ako „**zmluva** “) medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

Bankové spojenie : VÚB Dunajská Streda

IBAN : SK74 0200 0000 0014 4805 8459

variabilný symbol :

(ďalej len ako „**predávajúci** “)

a

Kupujúci:

Mevis Slovakia, s.r.o.

Sídlo: ulica Vicenzy 32, 931 01 Šamorín

IČO: 36694083, DIČ: SK2022264442

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 27836/T

Štatutárny zástupca: Enrico Mascatelli, riaditeľ

(ďalej spolu len ako „**kupujúci** “)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany** “) za nasledujúcich podmienok:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnosti v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, katastrálne územie **Šamorín** vedenej na **LV č. 870** ako parcela registra „**C**“ evidovaná na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku
3495/13	16368m ²	Orná pôda

Predávajúci predáva v celosti a bez výhrad a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva s podielom 1/1 parcelu identifikovanú v bode 1. tohto článku zmluvy ako:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
3495/13	16368	Orná pôda

(ďalej len ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že nie je osobou podľa § 9a ods. 6, 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

3. Predaj Prevádzanej nehnuteľnosti bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Šamorín Zbierky čiastky č. 34/2022/..... zo dňa 22.09.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

II. Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že Prevádzanú nehnuteľnosť doteraz nikomu nescudzil a že na Prevádzanú nehnuteľnosť ku dňu jej prevodu sa neviažu žiadne ťarchy alebo práva tretích osôb.
2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne Prevádzanej nehnuteľnosti a rovnako nie je žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že má výlučné právo predat' Prevádzanú nehnuteľnosť podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzuje, že neudelil žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Prevádzanej nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že uzavretím tejto zmluvy nedošlo, ani nedôjde k porušeniu žiadneho právneho predpisu, rozhodnutia, príkazu súdneho, správneho alebo iného orgánu, ani žiadnych zmlúv a dohôd, ktorými je predávajúci zviazaný.

III. Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

1. Všeobecná hodnota Prevádzanej nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č. 57/2022 zo dňa 19.7.2022 vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Petrom Čepčekom predstavuje 49,72 €/m².
2. Medzi účastníkmi bola dohodnutá kúpna cena Prevádzaných nehnuteľností celkom vo výške **814.000,- € + DPH vo výške** (slovom: osemstoštrnásťtisíc eur).
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške v celom rozsahu, teda vo výške **814.000,-€ + DPH vo výške** na účet predávajúceho identifikovaný záhlaví tejto zmluvy **do piatich pracovných dní** odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.

IV. Osobitné dojednania

V súlade so schválením odpredaja nehnuteľnosti Uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 34/2022/..... zo dňa 22.09.2022 bola stanovená podmienka:

- Práva na spätné odkúpenie nehnuteľnosti za uvedenú kúpnu cenu v prípade, ak do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúci nezažijú realizáciu vopred schváleného investičného zámeru v súlade s platným územným plánom mesta Šamorín

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na

vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zabezpečí, aby sa stav Prevádzanej nehnuteľnosti žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil.

V. Odovzdanie nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že na základe predložených dokladov a osobnej obhliadky právny a technický stav Prevádzanej nehnuteľnosti dobre pozná.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľnosť sa prevádza v stave ako stojí.
3. Predávajúci odovzdal a kupujúci prevzal Prevádzanú nehnuteľnosť už pred podpísaním tejto zmluvy, ktorú skutočnosť potvrdzujú zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy.

VI. Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že obe zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy, ak konanie o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavené alebo príslušný katastrálny odbor právoplatným rozhodnutím zamietne vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu Prevádzanej nehnuteľnosti v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy v dohodnutej lehote.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo nedoručiteľná.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť zase po jej zverejnení kupujúcim v súlade ust. § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu v Dunajskej Strede o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Obsahom Zmluvy sú účastníci viazaní od jej podpísania.
2. Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci. Ostatné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce zo zákonov platných na území Slovenskej republiky v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva plní každá zmluvná strana za seba.
3. Táto zmluva bola spísaná v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dva vyhotovenia sú určené na účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení majú prevziať všetci účastníci. **Zmluvné strany sa dohodli, že po podpísaní všetky vyhotovenia tejto zmluvy prevezme predávajúci, ktorý jedno vyhotovenie vydá kupujúcemu po uhradení kúpnej ceny v súlade s Čl. III. tejto zmluvy.**
4. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor podajú spoločne do 10 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny Prevádzaných nehnuteľností v súlade s ustanoveniami Čl. III. tejto zmluvy.

5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa dajú dojednať len formou očíslovaných písomných dodatkov.
6. Účastníci zhodne prehlasujú, že zmluvu si dobre prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že zmluva neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Šamoríne, dňa:

V Šamoríne, dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

Mevis Slovakia, s.r.o.
Enrico Moscatelli, riaditeľ