



**Materiál na rokovanie**  
**35. zasadnutia**  
**Mestského zastupiteľstva v Šamoríne**

V Šamoríne, dňa 10.11.2022

## Kontrola plnenia uznesení

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta

**Vypracoval:** Kolektív pracovníkov MsÚ

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 **prerokovalo** kontrolu plnenia uznesení a

A) **vzalo na vedomie** predloženú správu

### **B) schválilo splnenie uznesení číslo:**

21/2005/XXVI.;	13/2020/V./D./2);	19/2021/IV./D);	25/2021/XV./B)
25/2021/XVI/B;	25/2021/XVII/B);	27/2021/IV/B	27/2021/XII/B
27/2021/XIII/B	27/2021/XIV/B	27/2021/XV/B	28/2021/VIII/B
28/2021/IX/B	29/2022/IV/D/2	29/2022/XV/B	29/2022/XVI/B
29/2022/XVII/B	30/2022/III/C/1	30/2022/III/C/2	30/2022/X/B
30/2022/XI/2	30/2022/XII/B	30/2022/XV/2	32/2022/IV/B
32/2022/V/B	32/2022/VI/B	32/2022/XIII/2	33/2022/IV/D
33/2022/VI/B	34/2022/III/B	34/2022/IV/B	34/2022/XI/B
34/2022/XII/B			

### **C) konštatovalo, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:**

25/2005/X./C);	26/2010/VII./1);	15/2012/XX./b/2);	10/2015/IV./3/a);
13/2016/IX.;	35/2018/XX.;	8/2019/XX./B);	21/2021/III./3);
27/2021/XX/4/B	27/2021/XXI/2/B	29/2022/IV/D/1	32/2022/XVIII/B

# Kontrola plnenia uznesení MsZ k 10.11.2022

## Uznesenie č. 21 z 26.05.2005

### XXVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 26.05.2005 **uložilo MsÚ** preveriť možnosti získania financií z Európskych zdrojov na realizáciu prestavby mestských budov.

**Plnenie:** úloha sa plní priebežne.

*MŠ Gazdovský rad* – projekt bol úspešne ukončený.

*Koruna* – projekt bol úspešne ukončený.

*MŠ Poľovnícka* – na zateplenie fasády v roku 2022 znova podá MsÚ žiadosť o dotáciu v rámci Enviroföndu. Projekt bol podaný, ale zatiaľ nie sú výsledky.

*Hasičské zbrojnice* – projekt bol úspešne ukončený.

*Dom smútku pri židovskom cintoríne* – projekt bol úspešne ukončený.

## Uznesenie č. 25 z 20.10.2005

### X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.10.2005 **prerokovalo** „Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne“, nachádzajúcich sa v intraviláne katastrálneho územia Šamorín vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín, ktorých platnosť končí dňom 31.12.2016 a

C) **poverilo primátora mesta** zahájením rokovania s dočasnými užívateľmi pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici neodkladne po tom, keď sa skončí majetkoprávne usporiadanie príľahlých pozemkov, ktoré sú teraz majetkom ŽSR.

**Plnenie:** úloha sa plní priebežne.

Nájomné zmluvy na užívanie záhrad boli schválené uznesením č. 27/2021/X. zo dňa 4.11.2021.

## Uznesenie č. 26 zo 04.02.2010

## VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.02.2010  
**uložilo**

- 1) **MsÚ** štvrťročné správy o plnení rozpočtu mesta doplniť priebežnými údajmi hospodárenia rozpočtových organizácií prehľadným spôsobom, aby MsZ dostalo viac informácií o výdavkoch a príjmoch týchto organizácií.

**Termín:** štvrťročne po hodnotení hospodárenia  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* Úloha sa plní priebežne.

### Uznesenie č. 15 z 23.08.2012

## XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.08.2012  
**prerokovalo** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 a

- a) **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 v predloženom rozsahu

- b) **poverilo hlavného kontrolóra mesta:**

- 2) pravidelne kontrolovať predložené materiály na zasadnutia MsZ a včas uviesť svoje poznatky a pripomienky.

**Termín:** **zasadnutia MsZ**  
**Zodpovedný:** **Ing. Ján Lelkes, hlavný kontrolór mesta**

*Plnenie:* úloha sa plní priebežne.

### Uznesenie č. 10 z 15.12.2015

## IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015  
**prerokovalo** informáciu o výsledku kontroly vykonanej NKÚ SR a

- 1) **konštatovalo**, že
  - a) bol predložený a následne prerokovaný kompletný materiál „Protokol o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí“ Z-010766/2015/1130/SJD
  - b) poslanci MsZ v Šamoríne boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly
- 2) **vzalo na vedomie**
  - a) zistenia spísané v protokole o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí. Prijaté opatrenia primátora mesta na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z protokolu a predloženej správy

- b) list primátora mesta – požiadavka prijať opatrenia v súvislosti s kontrolnými zisteniami uvedenými v protokole o výsledku kontroly, ktoré sa týkali nedostatkov v činnosti hlavného kontrolóra
- 3) **uložilo**
- a) **hlavnému kontrolórovi mesta** dodržať pri kontrolnej činnosti náležitosti podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

*Plnenie*: úloha sa plní priebežne.

#### Uznesenie č. 13 zo 07.04.2016

##### **IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 07.04.2016 **vzalo na vedomie** informáciu o Záverečnom stanovisku č. 16/5/2016-3.4/mo zo dňa 21.03.2016 vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ohľadne Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou.

Svojím uznesením opätovne potvrdzuje svoje odmietavé stanovisko k realizácii tohto projektu a **uložilo** MsÚ zaslať Ministerstvu ŽP SR odvolanie voči tomuto záverečnému stanovisku.

Ďalej **uložilo** MsÚ využiť všetky právne kroky na zamietnutie tohto projektu.

**Termín:** bezodkladne

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

*Plnenie*: úloha sa plní priebežne.

Účastník konania SPV Dálovce s.r.o. podal odvolanie k Rozhodnutiu SOcÚ Šamorín.

Okresný úrad v Trnave nezrušil rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu a svojim rozhodnutím ako druhostupňového orgánu zamietnutie vydania územného rozhodnutia pre investičný zámer spoločnosti v plnom rozsahu schválil. SPV Dálovce avšak toto rozhodnutie OÚ v Trnave svojou žalobou zo dňa 16.3.2018 podanou na Krajský súd v Trnave napadol. V súčasnosti prebieha súdne konanie, ktoré nie je právoplatne ukončené.

#### Uznesenie č. 35 z 18.10.2018

##### **XX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 **prerokovalo** Poslanecký návrh Jánosa Méryho na urýchlené zahájenie vypracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby cestného obchvatu, vedúceho k športovo-rekreačnému komplexu X-Bionic v Čilistove, označeného v územnom pláne mesta Šamorín pod č. ZaD3.27, zároveň o zabezpečenie súvisiacich povolovacích a právnych procesov a **uložilo MsÚ** vypracovanie projektovej dokumentácie, aby uvedená stavba bola vybudovaná v čo najskoršom termíne.

**Termín na vypracovanie PD**

**Zodpovedný:**

**do 31.07.2019**

**Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

**Plnenie:** úloha sa plní priebežne.

Štúdia je hotová, treba odkúpiť pozemky od majiteľov pozdĺž plánovaného obchvatu. V ÚP ZaD č. 4 je znázornená nová trasa obchvatu, zmení sa zo ZaD 3.27 na ZaD 4.04.

**Uznesenie č. 8. z 19.09.2019**

**XX.**

Mestské zastupiteľstvo na svojom plenárnom zasadnutí dňa 19.9.2019 prerokovalo projekt s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ a **A/ schválilo**

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 45.501,18 EUR.

**B/ uložilo** Mestskému úradu odovzdať žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

**Termín:** do 31.10.2019

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

**Plnenie:** úloha sa plní priebežne

Na základe výsledkov VO bola podpísaná zmluva o dielo 01/2021/2 so spoločnosťou Bala, a.s., v celkovej výške 882 000,- EUR.

Stavba bola odovzdaná a kolaudácia je právoplatná. Následne plánujeme odovzdať finančné vyúčtovanie kompletného projektu.

**Uznesenie č. 13. z 06.02.2020**

**V.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 06.02.2020 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ konštatovalo, že** Bežný rozpočet v roku 2020 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií.

**B/ schválilo** Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2020 v predloženom rozsahu

**C/ vzalo na vedomie** Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2021 a 2022

**D/ uložilo Mestskému úradu**

1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť **5%-nú rezervu** pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj

mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrtroku 2020, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

**Zodpovední:** vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií

**Termín:** do 31.12.2020

*Plnenie:* úloha splnená

2. schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2020 – 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 10.02.2020

**Zodpovedný:** Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 19. z 25.02.2021

#### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 25.02.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ konštatovalo**, že bežný rozpočet a rozpočet finančných operácií v roku 2021 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu.

**B/ schválilo** programový rozpočet mesta na rok 2021 v predloženom rozsahu

**C/ vzalo na vedomie** Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2022 a 2023

**D/ uložilo Mestskému úradu** na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrtroku 2021, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

**Termín:** do 31.12.2021

**Zodpovední:** vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 21. z 19.05.2021

#### III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.05.2021 prerokovalo Návrh na začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov

- 1) **berie na vedomie** Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov
- 2) **schválilo** začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov podľa postupu uvedenom v prílohe č. 1 Dôvodovej správy

- 3) **uložilo** MsÚ, aby Mesto Šamorín podalo príslušnému stavebnému úradu návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery podľa príslušných ustanovení stavebného zákona s jej časovým ohraničením do doby schválenia územnoplánovacej dokumentácie.

**Termín:** do 24.5.2021

**Zodpovedný:** Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

**Plnenie:** úloha sa plní priebežne

Je podpísaná zmluva na vypracovanie urbanistickej štúdie rekreačnej zóny Čilistov v zmysle úspešného verejného obstarávania. Projektové práce prebiehajú.

#### Uznesenie č. 25. z 16.09.2021

#### **XV.**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1039 v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

**A/ schválilo** -zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnosti parc. č. 1039 o celkovej výmere 372m<sup>2</sup> ako záhrada v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Helena Romančíková bytom Bratislavská 64/76, 931 01 Šamorín** s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 19/2016/VIII. zo dňa 15.12.2016 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 16 ods. 5 písm. c) VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

- na dobu určitú do 31.12.2021 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva v Šamoríne

**Dôvodová správa:** Záujmové pozemky registra „C“ parc. č. 11173/1 a parc. č. 1173/2 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárske účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčeka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**B/ poveril** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Termín:** do 30.09.2021

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 25. z 16.09.2021

#### **XVI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 prerokovalo zámer na schválenie prenájmu pozemkov, záhrad na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa s prednostným právom terajšieho nájomcu podľa prílohy č. 1 po upresnení údajov o nájomcovi parcely č.1039 vo výmere 372m<sup>2</sup>.

**A/ schválilo** zámer na prenájom záhrad na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 s uvedeným upresnením za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárske účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch



- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

**Dôvodová správa:** Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmlúv o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platných zmlúv o nájme. Vzhľadom na vložené investície jednotlivých nájomcov do majetku mesta a na skutočnosť, že toho času nehnuteľnosti sú pre mesto prebytočné a nemá ho možnosť využiť na iné účely je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**B/ poveril** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Termín:** do 30.09.2021

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 25. z 16.09.2021

#### **XVII**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 16.09.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ schválilo** zámer na prenájom majetku mesta, novovytvorenej nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín geometrickým plánom č. 36780278-160/21 zo dňa 29.06.2021, a to z pozemku registra „C“ parc. č. 213/3 o celkovej výmere 472m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti 45m<sup>2</sup> pre žiadateľa:

**MUDr. Roman Sovík bytom Buková 2333/2, 931 01 Šamorín**

**MUDr. Mimoza Trajanoska bytom Gazdovský rad 1/2, 931 01 Šamorín**

s výškou nájmu 1,- Eur, na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk a úpravy komunikácie.

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:** V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poveril** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na

Materiál na rokovanie

internetovej stránky mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 30.09.2021**  
**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 27. z 04.11.2021**

**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ **schválilo** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2021 v predloženom rozsahu

B/ **uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.09.2021 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín: do 08.11.2021**  
**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 27. z 04.11.2021**

**XII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza

A/ **schválilo** zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľností – pozemkov registra „C“, časť parc. č. 68/2 o celkovej výmere 193m<sup>2</sup> ako orná pôda v k.ú. Bučuháza o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu pre potreby oddelenia priestranstva pre autobusovú zastávku  
- parc. č. 68/5 o výmere 7m<sup>2</sup> ako orná pôda v k.ú. Bučuháza, vedené na LV č. 870 pre žiadateľa:

- **RNDr. Miroslav Nahálka a man. Renáta bytom 930 41 Kvetoslavov za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 12.11.2021**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 27. z 04.11.2021

#### XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 prerokovalo zámer na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

**A/ schválilo** zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 856/11 o celkovej výmere 662m<sup>2</sup> ako zastavané plochy v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o veľkosti 108,5m<sup>2</sup> pre vytvorenie 8 verejných parkovacích miest prislúchajúcich k objektu fy. Agrosam s.r.o. pre žiadateľa :

- **Agrosam, s.r.o. so sídlom Pomlejská cesta 461/3, 931 01 Šamorín**

s výškou nájmu 16,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 12.11.2021**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 27. z 04.11.2021

#### XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ schválilo** zámer na prenájom majetku mesta, a to časti nehnuteľnosti v k.ú. Šamorín, pozemku registra „C“ z parc. č. 2099/1 o celkovej výmere 1710m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti pre vytvorenie 4 parkovacích miest pre žiadateľa:

- **Ing. Ján Starý a manž. Adriana a Ing. Radoslav Nôška a manž. Slavomíra**
- s výškou nájmu 1,- Eur na dobu určitú po dobu kolaudácie stavby parkovísk
- uzatvorenie „Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve“ na prenájom parkovacích miest pre potreby zabezpečenia stavebného povolenia na plánovanú výstavbu „Polyfunkčný dom – Kováčska“.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 12.11.2021**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

***Plnenie:*** úloha splnená

#### **Uznesenie č. 27. z 04.11.2021**

##### **XV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 prerokovalo zámer na prenájom pozemku v katastrálnom území Šamorín a

**A/ schválilo** zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šamorín, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 1655/71 o celkovej výmere 633m<sup>2</sup> ako orná pôda v k.ú. Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o rozlohe 40m<sup>2</sup> pozdĺž oplotenia areálu RD a prislúchajúcich nehnuteľností pre žiadateľa :

- **Mgr. Lucia Horváthová bytom Dúhová 14, 931 01 Šamorín** s výškou nájmu 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, na dobu ..... s trojmesačnou výpovednou lehotou s podmienkami, predložených v písomnej forme.

- prenajatú časť pozemku z parc. č. 1655/71 nie je možné oplotiť
- prenajatú časť pozemku je možné využívať výlučne na záhradkárske účely
- z dôvodu výskytu kanalizačného vedenia cez záujmový pozemok výsadba stromov nie je povolená

- nie je možná realizácia žiadnej stavby
- prístup nájomcu na uvedený pozemok je zabezpečený cez pozemok parc. č. 1655/88, 1655/66
- v prípade poruchy resp. havárie kanalizačného vedenia trpieť prístup osôb a mechanizmov pre účely odstránenia
- v prípade potreby vstupu mechanizmov na pozemok po odstránenie vzniknutej poruchy nie je nárok na finančné odškodnenie.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 12.11.2021**

**Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### **Uznesenie č. 27. z 04.11.2021**

**XX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ Schválilo**

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku „Modernizácia mestskej knižnice v Šamoríne.;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 1750,03 €;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov vlastného rozpočtu.

**B/ Uložilo**

Mestskej knižnici Zsigmonda Zalabaiho odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia mestskej knižnice v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami.

**Termín: do 25.11.2021**

**Zodpovedný: Dr. habil. Attila Simon PhD., riaditeľ Mestskej knižnice Zsigmonda Zalabaiho**

***Plnenie*** : úloha sa plní priebežne. Projekt prešiel formálnou kontrolou, po doplnení sa dostalo do odborného hodnotenia, ale ešte nie sú výsledky. Mali by byť do 31.12.2022.

**Uznesenie č. 27. z 04.11.2021**

**XXI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ schválilo**

1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Modernizácia a rozvoj MsKS v Šamoríne, Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorej ciele sú v súlade s platným Územným plánom a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šamorín;

2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia a rozvoj MsKS v Šamoríne, Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov“ vo výške maximálne 10.526,32€ (čo predstavuje 5% maximálnych oprávnených výdavkov projektu) a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

**B/ Uložilo**

MsKS Odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia a rozvoj MsKS v Šamoríne, Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

**Termín:** do 25.11.2021

**Zodpovedný:** Myrtil Nagy, riaditeľka MsKS

***Plnenie*** : úloha sa plní priebežne. Projekt prešiel formálnou kontrolou, po doplnení chýbajúcich náležitostí sa projekt dostal do odborného hodnotenia. V rámci výzvy ešte nie sú výsledky, tie by mali byť do 31.12.2022.

**Uznesenie č. 28. z 09.12.2021**

**VIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní zámeru na prenájom poľnohospodárskej pôdy

**A/ schválilo** zámer na prenájom majetku mesta – poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Šamorín, o celkovej užívanej výmere 803.780,23 m<sup>2</sup>, z toho 18.165 m<sup>2</sup> v k.ú. Bučuháza, 56.302,83 m<sup>2</sup> v k.ú. Kral'ovianky, 81.759,50 m<sup>2</sup> v k.ú. Mliečno, 5.179,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Čilistov, 642.373,90 m<sup>2</sup> v k.ú. Šamorín, pre žiadateľa:

- Donau farm Šamorín, s.r.o., so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom

s výškou nájomného 200,- Eur/ha/rok na dobu 10 rokov s podmienkou, ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne a preukázateľne nedoručí výpoveď nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane a nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na 1 rok.

Prenajímateľ počas platnosti zmluvy môže prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného indexu vydaného štatistickým úradom SR.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely. Doteraz tento majetok bol žiadateľom užívaný na účely, na ktoré má slúžiť, riadne sa staral o tento majetok ako dobrý hospodár, zamestnáva občanov mesta a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade so VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN Mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Termín:** do 14.12.2021

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

#### **Uznesenie č. 28. z 09.12.2021**

##### **IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.12.2021 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Bučuháza

**A/ schválilo** zámer na prenájom majetku mesta, časti nehnuteľnosti v k. ú. Bučuháza, stavbou dotknutého pozemku registra „C“ z parc. č. 80 o celkovej výmere 4586 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha pre žiadateľa:

- **MNM tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra**  
s výškou nájmu 15,- Eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na

Materiál na rokovanie

internetovej stránky mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín:** do 14.12.2021  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 29. z 10.02.2022**

**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

- A/ **konštatovalo**, že Bežný rozpočet a rozpočet finančných operácií v roku 2022 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu.
- B/ **schválilo** Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2022 v predloženom rozsahu s doplnením vo výdavkoch 10 – ošetrovanie stromov na Pomlejskej ulici a na Mestskom cintoríne.
- C/ **berie na vedomie** *Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2023 a 2024*
- D/ **uložilo** Mestskému úradu
  1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrtroku 2022, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

**Zodpovední:** vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií  
**Termín:** do 31.12.2022

*Plnenie:* úloha sa plní priebežne

2. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2022 – 2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

**Termín:** do 14.02.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 29. z 10.02.2022**

**XV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín



**A/ schválilo** zámer na odpredaj majetku mesta, novovytvoreného pozemku registra „C“ geometrickým plánom č. 35021934-248/2021 zo dňa 10.09.2021 úradne overeným pod č. G1-2246/2021 zo dňa 14.09.2021 a to parc. č. 3333/3 o výmere 56 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedená na LV č. 870, pre žiadateľa:

- **Milan Hrančo bytom Pomlejská 60, 931 1 Šamorín**
- **Mária Kálmánová bytom Šamorínska ulica 42/18, 931 01 Šamorín**

do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele 1/2 (jednej polovici) min. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 14.02.2022**

**Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 29. z 10.02.2022

##### **XVI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

**A) schválilo** zámer na odpredaj majetku mesta, pozemkov registra „C“ parc. č. 261/1 o výmere 166 m<sup>2</sup> ako záhrada a parc. č. 261/2 o výmere 15m<sup>2</sup> ako záhrada v k.ú. Mliečno, vedené na LV č. 870 pre žiadateľov:

- **Marcel Schmidt bytom Pod Záhradami 2344/74, 931 1 Šamorín**
- **Iveta Zvardoňová bytom Dunajská 37, 931 01 Šamorín**

do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele 1/2-ici, min. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B) poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 14.02.2022**

**Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 29. z 10.02.2022

##### **XVII.**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta a

**A/ schválilo** zámer na prenájom nehnuteľného majetku vedený vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín na LV č. 870 podľa návrhu a podmienok obsiahnutých v „Zmluve o nájme nehnuteľností“, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako prenajímateľ**
- **AREA Šamorín, s.r.o. ako nájomca**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s § 16 -Nájom majetku, VZN č. 3/2015, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že nehnuteľnosti sú pre mesto toho času prebytočné, ktoré nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prenájom tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľností v katastrálnom území Šamorín a Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 14.02.2022**

**Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 30. z 14.04.2022

##### **III.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 po prerokovaní predloženého materiálu

**A/ Konštatuje** čerpanie bežného a kapitálového rozpočtu ako aj rozpočtu finančných operácii je v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2021 pri dodržaní

zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, a zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Šamorín.

**B/ Schválilo bez výhrad v predložennom rozsahu**

1/ Účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2021, a to:

- plnenie rozpočtu mesta a mestom riadených RO
- výsledok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu spolu vo výške -547.217,41 €

(pripočítaním príjmov a výdavkov finančných operácií je rozdiel medzi rozpočtovými príjmami a výdavkami kladný a to vo výške +502.207,01 €, ktoré finančné prostriedky sú na bežných účtoch mesta a mestom riadených rozpočtových organizácií).

- záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2021
- účtovnú závierku mesta a mestom riadených organizácií spoločne a výsledok účtovného hospodárskeho výsledku celkove za mesto a mestom riadených RO vo výške -619.974,42 € strata - podľa príloh (sumárna Súvaha, sumárna Výkaz ziskov a strát)
- celkový stav majetku mesta a mestom založ. RO 33.069.943,07 €
 

z toho krytý vlastným imanom vo výške	17.692.003,56 €
záväzky vo výške	9.481.966,88 €
časové rozlíšenie	5.895.972,63 €

V zmysle §15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov rezervný fond mesta sa tvorí z kladného rozdielu medzi príjmami (bežného a kapitálového rozpočtu) a výdavkami (bežného a kapitálového rozpočtu). V roku 2021 je záporný -547.217,41€, preto sa rezervný fond za rok 2021 netvorí.

2. Účtovnú závierku mestom založených rozpočtových organizácií za rok 2021

**C/ Uložilo**

1./ Mestskému úradu: účtovný hospodársky výsledok za hlavnú činnosť mesta za rok 2021 (strata -691.950,90 €) a účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti mesta za rok 2020 (zisk +72.747,69 €) zúčtovať podľa povahy výsledku na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

a.) zapojiť rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami rozpočtu mesta za rok 2021 cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2022 vo výške **335.436,26 €** (502.207,01 € zníženú o zostatkov účtov ŠJ v ZŠ slov., ŠJ ZŠ maď. a zostatok ZUŠ ERASMUS celkom o 166.770,75 €).

b.) účtovnú závierku mesta za rok 2021 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín: do 30.04.2022**

**Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ**

**Plnenie:** úloha splnená

2./ Rozpočtovým organizáciám:

a./ zúčtovať podľa povahy výsledku hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov nasledovne:

ZŠ M. Bela, Kláštorňa	-1 542,24 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	+731,65 €
Základná umelecká škola Š.N.Šamorínskeho	+4 483,45 €
Zariadenie pre seniorov Ambrózia	-6 805,49 €

Mestská knižnica Zs. Zalabaiho v Šamoríne	Materiál na rokovanie
Mestské kultúrne stredisko v Šamoríne	-202,50 €
b./ zapojiť zostatok prostriedkov účtov RO vo výške 166.770,75€	+2 563,92 €
cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2022	ŠJ a ERAZMUS
ZŠ M. Bela, Kláštorhá	83 646,43 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	65 030,31 €
ZUŠ Š.N. Šamorínskeho	18 094,01 €

**Termín: do 30.04.2022**  
**Zodpovední: riaditelia rozpočtových organizácií mesta**

*Plnenie:* úloha splnená

### Uznesenie č. 30. z 14.04.2022

#### **X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 po prerokovaní predložených zámerov na zámenu a odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A/ schválilo zámer na zámenu** časti pozemku parc. č. 946/34 o výmere 53m<sup>2</sup> vedený na LV č. 4472 za časť pozemkov parc. č. 1176/4 a parc. č. 1176/2 o výmere 35m<sup>2</sup> vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín na LV č. 870, bez finančnej náhrady **zámer na odpredaj** časti pozemku registra „C“ parc. č. 1176/2 o celkovej výmere 6848m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha časti parc. č. 1176/4 o celkovej výmere 66m<sup>2</sup> vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín, o veľkosti po vyhotovení geometrického plánu, ktoré sú situované v tesnom susedstve žiadateľa a ktoré dlhodobou udržiava a užíva, min. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom pre žiadateľov:

- Ing. Milan Kašša a manž. Ingrid, bytom Požiarnická 1550/38, 931 01 Šamorín.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na zámenu a prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 30.04.2022**  
**Zodpovední: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 30. z 14.04.2022****XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

**1/ schválilo**

**a) zámer na odpredaj** časti pozemku registra „C“ parc. č. 373 o celkovej výmere 1378m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti cca 180m<sup>2</sup> po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku, vedený na LV č. 870, min. za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

**b) zámer na prenájom** časti pozemku registra „C“ parc. č. 393/2 o celkovej výmere 1326m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha o veľkosti cca 140m<sup>2</sup> po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku, vedený na LV č. 870, s výškou nájmu v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok pre žiadateľa:

- **Jozef Borbély a manž. Alžbeta, bytom Dolná 183/11, 931 01 Šamorín - Mliečno**

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) a prenájom pozemku v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, o ktorých rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**2/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod a prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu a prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 30.04.2022**  
**Zodpovední: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 30. z 14.04.2022****XII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 prerokovalo predložený návrh na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam v okolí predajného stánku a hygienického zariadenia Favorit Bufetu na Bratislavskej ceste v katastrálnom území Šamorín a

**A/ schválilo zámer** na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov registra „C“:

- parc. č. 986/6 o výmere 11m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 986/5 o výmere 22m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 986/2 o výmere 169m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha a nádvorie

vedené na LV č. 3422 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe pre žiadateľa:

- **BLEND, s.r.o., Citrínová 25330/5, 821 06 Bratislava**

s výškou nájmu v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN Mesta Šamorín č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta podľa prílohy č. 1:

- vo výške 16,50 Eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu určitú na obdobie 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou, s prednostným právom na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku

#### **Dôvodová správa:**

Záujmové pozemky po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavané a využívané len výhradne na účely prevádzkovania Favorit Bufetu v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nájomného práva na nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín: do 30.04.2022**

**Zodpovední: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ**

*Plnenie:* úloha splnená

#### **Uznesenie č. 30. z 14.04.2022**

##### **XV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 14.04.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

##### **1/ Schválilo**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Komplexná geointegrácia agendovej (databázovej), dokumentačnej, lokalizačnej a obrazovej (panoramatické snímkovanie) bázy údajov v podmienkach MsÚ Šamorín“,

- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku,
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 20 502,01 EUR.

**2/ Uložilo** MsÚ odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Komplexná geointegrácia agendovej (databázovej), dokumentačnej, lokalizačnej a obrazovej (panoramatické snímkovanie) bázy údajov v podmienkach MsÚ Šamorín“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

**Termín:** do 30.04.2022  
**Zodpovední:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 32 z 23.06.2022**

**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ schválilo** Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2021 v predloženom rozsahu

**B/ uložilo** Mestskému úradu: Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2021 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 28.06.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 32. z 23.06.2022**

**V.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ schválilo** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2022 v predloženom rozsahu

**B/ uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 28.06.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 32. z 23.06.2022**

**VI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

**A/ schválilo** II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 v predloženom rozsahu

**B/ uložilo** mestskému úradu II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 28.06.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 32. z 23.06.2022**

**XIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 prerokovalo návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č.17/2020/VIII. zo dňa 26.11.2020 a na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

**1) schválilo**

**a/ zrušenie** uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 17/2020/VIII. zo dňa 26.11.2020

**b/ zámer** mesta Šamorín na prevod nehnuteľného majetku mesta, a to pozemku registra „C“ parc. č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m<sup>2</sup>, vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m<sup>2</sup>, pre žiadateľa:

**Silvia Panenková, bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín**

**2) poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Termín:** do 28.06.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.



**Plnenie:** úloha splnená**Uznesenie č. 32. z 23.06.2022****XVIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu:

**A) schválilo**

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka.;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 6 740,96 EUR.

**B) uložilo** Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka“.

**Termín:**

**do 6.7.2022**

**Zodpovedný:**

**Ing. Ervin Sármany**

**Plnenie:** úloha sa plní priebežne**Uznesenie č. 33. z 19.07.2022****IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.07.2022 po prerokovaní predloženého návrhu v súlade s § 166 ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy obci a v zmysle ustanovenia § 11 ods.3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**A) určilo 9 volebných obvodov**, s počtom **19 poslancov** na celé volebné obdobie 2022 – 2026 takto:

volebný obvod č. 1 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 2 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 3 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 4 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 5 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 6 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 7 je **dvojmandátový**  
 volebný obvod č. 8 je **trojmandátový**  
 volebný obvod č. 9 je **dvojmandátový**

**B) konštatovalo**, že citované volebné obvody sú totožné s volebnými okrskami

**C) určilo** vytvorenie jedného jednomandátového volebného obvodu pre voľbu primátora mesta

**D) uložilo** Mestskému úradu: Určenie viacmandátových volebných obvodov a počtu poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín pre voľby do orgánov samosprávy obcí pre volebné obdobie rokov 2022 - 2026 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 20.07.2022

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 33. z 19.07.2022**

**VI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.07.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín

**A) schválilo** zámer na odpredaj majetku mesta, nehnuteľnosti – pozemku registra „C“, parc. č. 3495/13 o celkovej výmere 16368m<sup>2</sup> ako orná pôda v k. ú. Šamorín vedený na LV č. 870, pre žiadateľa:

- **Mevis Slovakia, s.r.o. so sídlom Ulica Vicenzy 32, 931 01 Šamorín,**

minimálne za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok – záujmový pozemok v tejto dobe je využívaný na poľnohospodárske účely – pestovanie poľnohospodárskych plodín. Zámer na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi, ktorý je významným zamestnávateľom v našom meste ako i regióne je dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

**Termín:** do 31.07.2022

**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

**Uznesenie č. 34. z 22.09.2022**

**III.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ **Schválilo** vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2022 v predloženom rozsahu.

B/ **Uložilo** mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 28.09.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 34. z 22.09.2022

##### IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ **Schválilo** III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 so zmenou, týkajúcou sa presunu čiastky 6790,-EUR z kapitálových výdavkov programu 9.1., riadok 0620/717002/01 do bežných výdavkov, program 10, riadok 0560/633006/02 Odpadové nádoby.

B/ **Uložilo** mestskému úradu III. zmenu rozpočtu mesta na rok 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

**Termín:** do 28.09.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

#### Uznesenie č. 34. z 22.09.2022

##### XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc. č. 1175/1 o výmere 225m<sup>2</sup> ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

A/ **schválilo** zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc. č. 1175/1 o výmere 225m<sup>2</sup> ako záhrada a parc. č. 1175/4 o výmere 35m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Michal Matúš bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín**

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:

na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou

- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

**Dôvodová správa:**

Zájmové pozemky registra „C“ parc.č. 1175/1 a parc.č. 1175/4 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčeka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

**Termín:** do 28.09.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená

Uznesenie č. 34. z 22.09.2022

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 22.09.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie zámeru na prenájom časti verejného priestranstva v k.ú. Šamorín a

**A/ schválilo** zámer na prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, pre účely zabezpečenia 5 parkovacích plôch na parkovanie prímestských autobusov, pre žiadateľa:

- **Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda**

s výškou nájmu 50,- Eur/mesiac/parkovaciu plochu v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín na dobu určitú na dva roky s trojmesačnou výpovednou lehotou.

#### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**B/ poverilo** prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

**Termín:** do 28.09.2022  
**Zodpovedný:** Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

*Plnenie:* úloha splnená