



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.11.2022

Návrh na schválenie prevodu nájomného práva – záhrada na Pomlejskej ul. v k.ú. Šamorín – Michal Matúš

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.09.2022
- komisia prevod nájomného práva odporúča predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.09.2022
- komisia odporúča prevod nájomného práva predložiť na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Ing. Viktor Matúš a manž. ako vlastníci záhradnej chaty so súpisným číslom 1204 vedenej na LV č. 2917 umiestnenej na pozemku registra „C“ parc.č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha na Pomlejskej ulici v katastrálnom území Šamorín ako dlhodobí nájomcovia podaním zo dňa 26.08.2022 požiadali z dlhodobého pretrvávajúceho zdravotného problému o schválenie prevodu nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemku registra „C“ parc.č. 1175/1 o celkovej výmere 225m² ako záhrada a parc.č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, na syna Michala Matúša, trvale bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín.

Mesto Šamorín ako vlastník nehnuteľností – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne na základe schválených uznesení MsZ v Šamoríne uzatvorilo „nájomné zmluvy“ na užívanie pozemkov s jednotlivými nájomcami s platnosťou nájmov na dobu určitú. V predchádzajúcom období na základe písomných požiadaviek najbližších rodinných príslušníkov o prevod nájomného práva k užívanému pozemku zo závažných rodinných dôvodov (choroba, úmrtie), na základe schválenia MsZ v Šamoríne boli uzatvorené „zmluvy o nájme pozemkov“ so žiadateľmi.

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1175/1 a parc.č. 1175/4 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami zmluvy a z dôvodu vložených investícií nájomcu do majetku obce, žiadateľ žiada o prevod nájomného práva k pozemkom z pôvodného užívateľa – nájomcu Ing. Viktora Matúša a manž. bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín.

Uvedené zdôvodnenie žiadateľa na prevod nájomného práva k pozemkom je ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie zámeru mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prevod nájomného práva k pozemkom bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 34/2022/XI. zo dňa 22.09.2022

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 prerokovalo predložený návrh mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnostiam – pozemkom registra „C“ parc.č. 1175/1 o výmere 225m² ako záhrada a parc.č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

A/ S c h v a ľ u j e

prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľností – pozemkov parc.č. 1175/1 o výmere 225m² ako záhrada a parc.č. 1175/4 o výmere 35m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

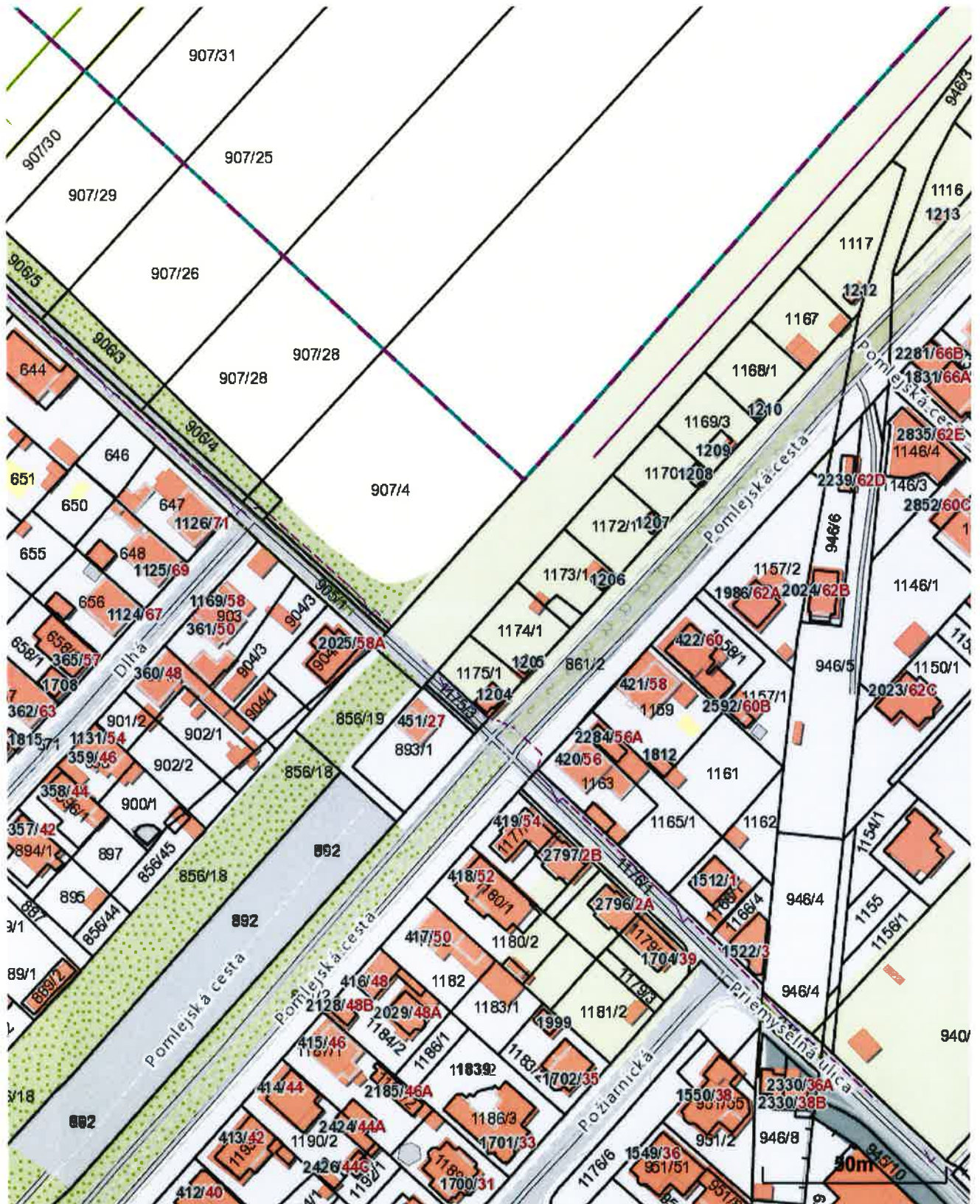
- Michal Matúš bytom Mestský majer 996/2, 931 01 Šamorín
- s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:
 - na dobu určitú na obdobie 5 rokov od 01.01.2022 do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
 - v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájmovej zmluvy zaniká
 - v prípade, ak nájomca nebude prenášaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
 - cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
 - dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
 - prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
 - zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
 - nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
 - zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
 - nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc.č. 1175/1 a parc.č. 1175/4 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárske účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom nadstavby záhradného domčeka, je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.