



Materiál na rokovanie
35. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.11.2022

Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – SAD Dunajská Streda

- Predkladá:** Csaba Orosz – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 08.09.2022
- komisia odporúča na prenájom parkovacích miest v súlade so VZN uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom
- komisia finančná a správy majetku dňa 13.09.2022
- komisia odporúča materiál predložiť na schválenie MsZ

Dôvodová správa:

Mesto Šamorín ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, prenajímateľ – pozemkov registra „C“ parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Šamorín dňa 21.04.2020 uzatvorilo „Zmluvu o nájme parkovacích miest“ s nájomcom Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda, a. s. so sídlom Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda, na prenájom časti uvedenej nehnuteľnosti – parkovacích miest v počte 3 ks pre účely parkovania autobusov a s tým spojených činností, na dobu určitú na 4 roky, v súlade s podmienkami stanovenými v zmluve o nájme, s výškou nájmu 50,- Eur/za parkovacie miesto/mesiac.

Z dôvodu požiadavky nájomcu na prenájom ďalších parkovacích plôch, predkladáme Vám návrh na dodatočné schválenie prenájmu časti verejného priestranstva, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na uskutočnenie prenájmu majetku mesta v súlade § 9a ods. 9 písm. c zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 34/2022/XII. zo dňa 22.09.2022.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 prerokovalo predložený návrh na schválenie prenájmu časti verejného priestranstva v k.ú. Šamorín a

A/ Schvaľuje

prenájom časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 2844/1 o celkovej výmere 6424m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín, pre účely zabezpečenia 5 parkovacích plôch na parkovanie prímestských autobusov, pre žiadateľa:

- Slovenská autobusová doprava Dunajská Streda
so sídlom Bratislavská cesta 918/2, 929 13 Dunajská Streda
- s výškou nájmu 50,- Eur/mesiac/parkovaciú plochu
v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín
- na dobu určitú na dva roky s trojmesačnou výpovednou lehotou

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.