



Materiál na rokovanie  
35. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 10.11.2022

## **Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ na pozemok v k.ú. Šamorín – ZsVS, a.s.**

**Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta  
**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS  
**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

### **Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

V súvislosti s realizáciou vodnej stavby vo verejnom záujme pod názvom „Šamorín – Mestský park Pomlé, Pri amfiteátri parc.č. 926/3 – pitná fontána“, v mestskom parku v Šamoríne, predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutom pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to: časti pozemku registra “C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 926/3 o výmere 107616m<sup>2</sup> ako ostatná plocha medzi:

budúcou povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedeného pozemku a

budúcou oprávnenou osobou – Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka trpieť na stavbu dotknutom pozemku realizáciu výkopových prác na umiestnenie a prevádzkovanie stavby pitnej fontány vyznačenej v informatívnej mape v prílohe.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.11.2022 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na časť pozemku v katastrálnom území Šamorín

**Schvaľuje uzatvorenie**

**A/**

„Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby pod názvom „Šamorín – Mestský park Pomlé, Pri amfiteátri parc.č. 926/3 – pitná fontána“, v mestskom parku v Šamoríne na časti pozemku registra „C“ vedený na LV č. 870

- parc.č. 926/3 o celkovej výmere 107616m<sup>2</sup> ako ostatná plocha

predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu na pozemku a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strieť na pozemku uskutočnenie a prevádzkovanie stavby medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako budúca povinná osoba
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Nábřežie za hydrocentrálou 4  
949 60 Nitra - ako budúca oprávnená osoba

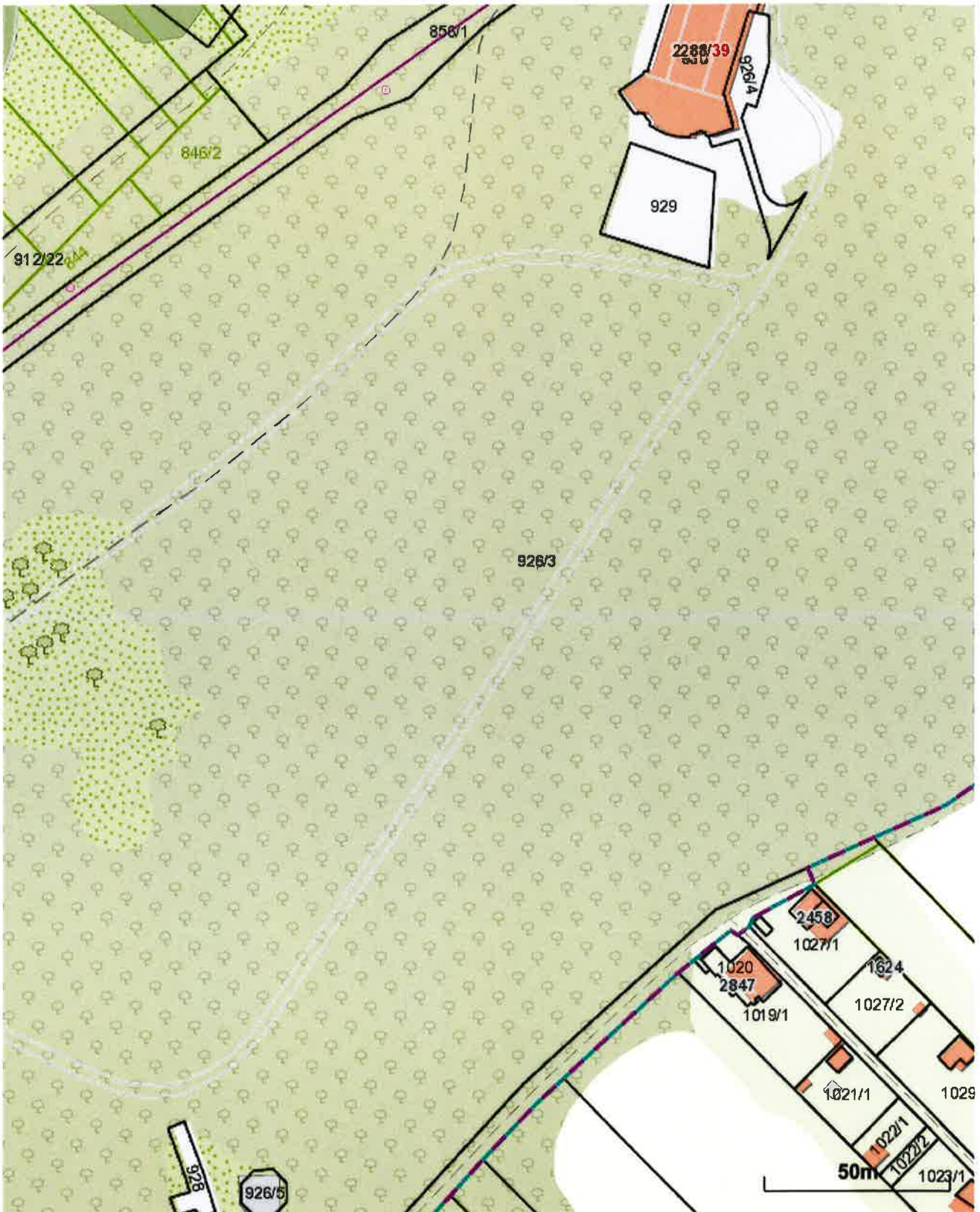
**B/**

„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ po vyhotovení geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha stavby na časti pozemku registra „C“ 926/3 v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870, na účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Nábřežie za hydrocentrálou 4  
949 60 Nitra - ako oprávnená osoba
- bezodplatne z dôvodu verejného záujmu
- na dobu neurčitú

# Export

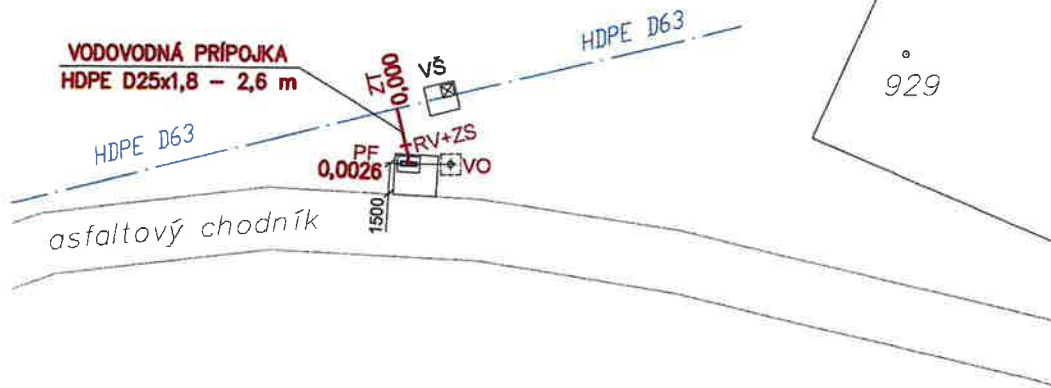
Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín






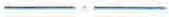
926/3

amfiteáter 930

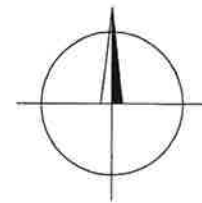
A



VYSVETLIVKY :

-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
-  NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA DO VSÁKU
- ZT** ZAČIATOK TRASY
- PF** NAVRHOVANÁ PITNÁ FONTÁNA S MISKOU
- VO** VSAKOVACÍ OBJEKT
- RV+ZS** ROHOVÝ VENTIL SO ZEMNOU SÚPRAVOU
- VŠ** JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
-  JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
-  JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE

Šamorín



VEDÚCI PROJEKCIE	ING. B.MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4 949 60 NITRA - 65 -		
PROJEKTANT STAVBY	ING. A. BÉGER	ZODP.PROJEKTANT			ING. B.MALÍK
KRESLIL	ING. A. BÉGER				
STAVEBNÍK	ZsVS, a.s., NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4, NITRA				
MIESTO STAVBY	k.ú. Šamorín			Č.ZÁKAZKY	807 - 36 / 2022
NÁZOV STAVBY	ŠAMORÍN - MESTSKÝ PARK POMLÉ, PRI AMFITEÁTRI, p.č. 926/3 - PITNÁ FONTÁNA			FORMÁT	2 A4
OBJEKT	SO 01 - PITNÁ FONTÁNA			DÁTUM	08/2022
OBSAH	SITUÁCIA			MIERKA	1 : 250
				STUPEŇ	PS
				ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU
					2.