



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
2. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2022

**Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Bučuháza (Jozef Szabados)**

- Predkladá:** Orosz Csaba – primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 28.11.2022
- komisia po prehodnotení žiadosti odporúča prenájom pozemku komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2022
  - komisia po prehodnotení prenájmu pozemku navrhuje výšku nájmu stanoviť v súlade so VZN č. 11/2017, prílohy č. 1 ods. 2 vo výške 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok

**Dôvodová správa:**

Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66/A, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 16.11.2022 požiadal o prenájom časti pozemkov registra „C“ parc.č. 77/2 o celkovej výmere 462m<sup>2</sup> ako orná pôda a parc.č. 79/3 o celkovej výmere 517m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Bučuháza, situovaných v tesnom susedstve RD a nehnuteľností parc.č. 77/6 a 107/31 vo vlastníctve žiadateľa. Účelom prenájmu nehnuteľností je skutočnosť, že uvedené parcely dlhodobo udržiava, čistí. Plochy slúžia ako verejné priestranstvo, ktoré v tejto dobe z dôvodu zanedbania si vyžadujú náročnejšie vyčistenie a výsadbu drevín na skrášlenie okolia RD.

Komisia výstavby a ÚS prerokovala podanie žiadateľa a odporučila uzatvorenie zmluvy na prenájom pozemkov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Navrhovaným riešením je využitie prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu, a to ako žiadateľom udržiavané a zveľaďované verejné priestranstvo, čo je dôvodom hodného osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo zámer na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Bučuháza a

**A/ Schvaľuje**

zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šamorín, a to častí pozemkov registra „C“ parc.č. 77/2 o celkovej výmere 462m<sup>2</sup> ako orná pôda a parc.č. 79/3 o celkovej výmere 517m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v k. ú. Bučuháza o veľkosti 300m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

- Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66A, 931 01 Šamorín
- s výškou nájmu 0,30 Eur/m<sup>2</sup>/rok

v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

- na dobu ..... s trojmesačnou výpovednou lehotou

**Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

**B/ p o v e r u j e**

- prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN š. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

# Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Bučuháza

