



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2022

**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Šamorín (BV BAU s.r.o.) NN prípojka**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 28.11.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia realizácie prepojenia existujúcich NN vedení
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Fy. BV BAU so sídlom Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná v zastúpení konateľom Vincentom Bódis podaním zo dňa 04.10.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Šamorín, Kláštorňa, NNK“ v katastrálnom území Šamorín požiadala o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby, pre účely zabezpečenia stavebného povolenia na realizáciu prepojenia existujúcich NN vedení.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m² ako zastavaná plocha, parc.č. 2592/7 o celkovej výmere 16m² ako zastavaná plocha vedené na LV č. 870 a pozemok registra „E“ parc.č. 736/706 o celkovej výmere 1422m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 3422, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby na časť pozemku vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutého pozemku
a
žiadateľom – BV BAU s.r.o. so sídlom Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknutého pozemky v k. ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby „Šamorín, Kláštorná, NNK“ – Elektroenergetická stavba

na časť pozemkov registra „C“:

- parc.č. 2592/7 o celkovej výmere 16m² ako zastavaná plocha v rozsahu podľa geometrického plánu diel „2“ o výmere 8m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m² ako zastavaná plocha v rozsahu podľa geometrického plánu diel „3“ o výmere 128m² ako zastavaná plocha vedené na LV č. 870

na časť pozemku registra „E“:

- parc.č. 736/706 o celkovej výmere 1442m² ako ostatná plocha v rozsahu podľa geometrického plánu diel „1“ o výmere 9m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 3422

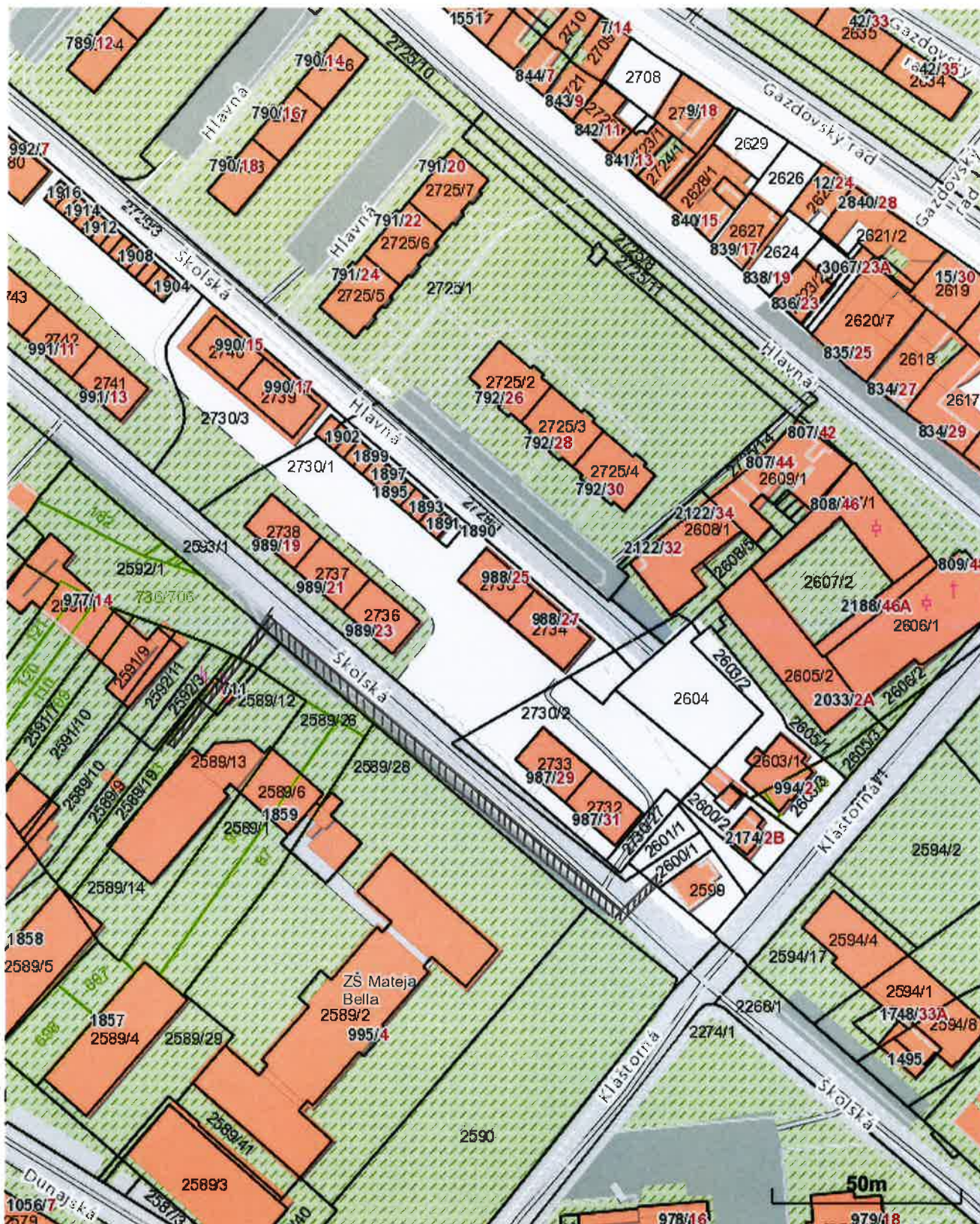
medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou - Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
žiadateľom - BV BAU s.r.o. so sídlom Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná
oprávnenou osobou - Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.