



Materiál na rokovanie
2. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2022

**Návrh na schválenie uzatvorenia
„Zmluvy o zriadení vecného bremena“
na pozemok v k. ú. Šamorín (Lidl SR v.o.s.) prípojka kanalizácie**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 28.11.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom zabezpečenia stavebného povolenia a realizácie výstavby prípojky kanalizácie
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2022
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Lidl Slovenská republika v.o.s., Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava v zastúpení Andrásy s.r.o. podaním zo dňa 22.11.2022 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Predajňa potravín Šamorín, Prípojka kanalizácie“ v katastrálnom území Šamorín požiadal o možnosť uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ pre účely zabezpečenia stavebného povolenia realizácie výstavby prípojky kanalizácie.

Na základe predloženého situačného plánu pre účely uzatvorenia „zmluvy“ na stavbou dotknutej nehnuteľnosti registra „C“ parc.č. 961 o celkovej výmere 1338m² ako ostatná plocha a parc.č. 963/2 o celkovej výmere 4634m² ako zastavaná plocha v k. ú. Šamorín vedené na LV č. 870, predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

- „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín,

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbu dotknuté pozemky v k. ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby prípojky kanalizácie v rámci plánovanej stavby „Predajňa potravín Šamorín, Prípojka kanalizácie“

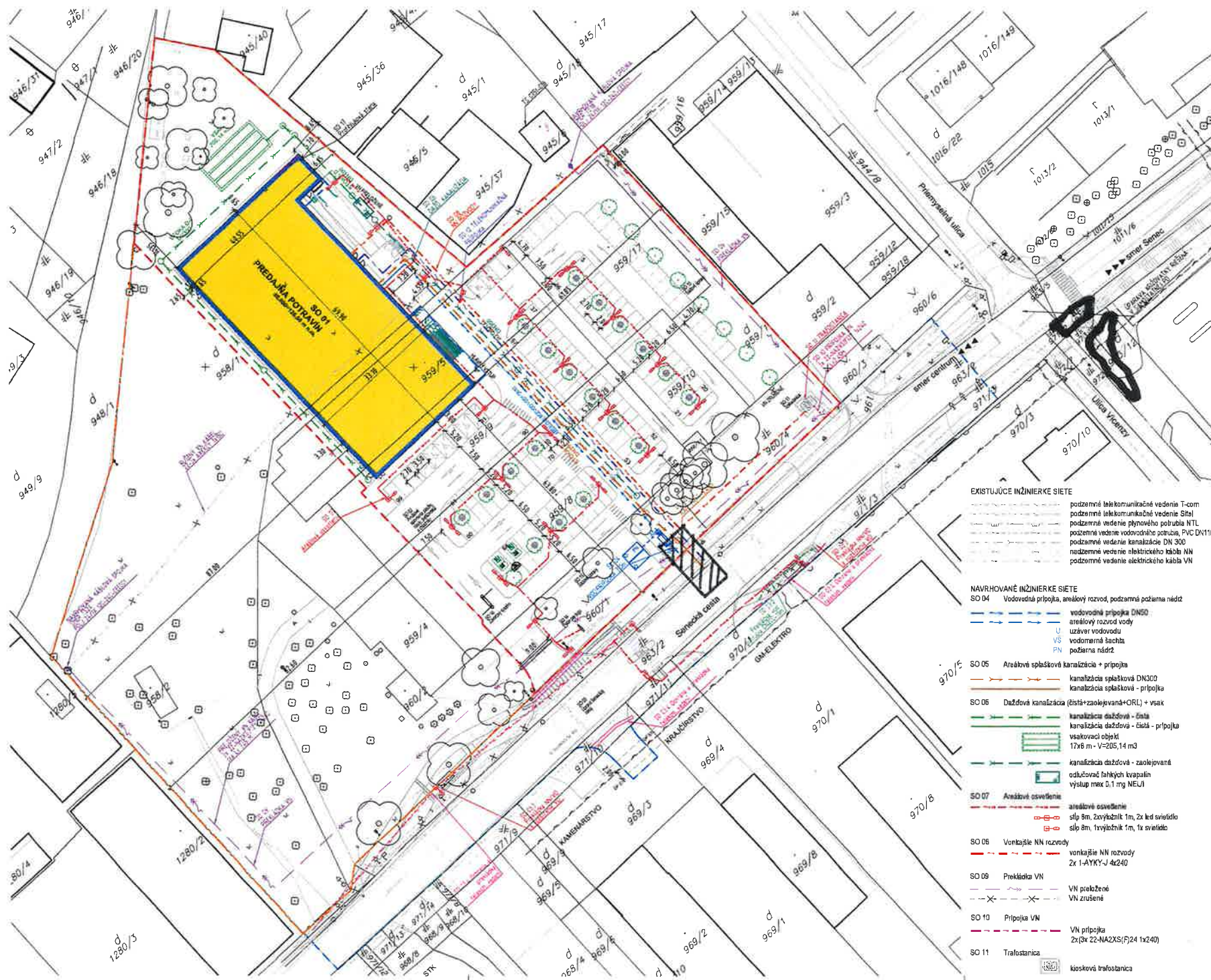
na pozemkoch registra „C“:

- parc.č. 961 o celkovej výmere 1338m² ako ostatná plocha
v rozsahu určenom geometrickým plánom podľa projektu stavby, a to časti pozemku diel “1“
o výmere 6m² ako ostatná plocha
- parc.č. 963/2 o celkovej výmere 4634m² ako zastavaná plocha
v rozsahu určenom geometrickým plánom podľa projektu stavby, a to časti pozemku diel “2“
o výmere 1m²
vedených na LV č. 870

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (kanalizácia)
- s jednorázovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu



- SO 12 Telekomunikačná prípojka
 - spĺňa telekomunikačnú prípojku ST a.s. rúrika HDPE40x33 v zemi, dĺžka oca 120 m
- SO 03.2 Prekážka vodovodného potrubia
 - nová trasa vodovodu LT DN110
- SO 03.3 Prekážka NN/VO a rozšírenie verej. osvetlenia
 - nová trasa vzdušného vedenia NN
 - rozšírenie verej. osvetlenia
 - zrušenie bet. stĺp NN a VO
 - nová poloha bet. stĺpa
- SO 03.4 Ochrana a prekážka telekomunikačných vedení
 - nová trasa telekom. vedenia T-com
 - ubránenie arez. vedení do chládky

team
ARCHITEKTONICKÁ
KANCELÁRIA

- EXISTUJÚCE INŽINIERKE SIEŤE**
- podzemné telekomunikačné vedenie T-com
 - podzemné telekomunikačné vedenie Sitel
 - podzemné vedenie plynového potrubia NTL
 - podzemné vedenie vodovodného potrubia PVC DN110
 - podzemné vedenie kanalizácie DN 300
 - nadmerné vedenie elektrického kábla NN
 - podzemné vedenie elektrického kábla VN

- NAVROVÁNE INŽINIERKE SIEŤE**
- SO 04 Vodovodná prípojka, arealový rozvod, podzemná požarna nádrž
 - vodovodná prípojka DN50
 - arealový rozvod vody
 - uzáver vodovodu
 - vodomerňa šachtu
 - požarna nádrž
 - SO 05 Arealové spaškové kanalizácia + prípojka
 - kanalizácia spašková DN300
 - kanalizácia spašková - prípojka
 - SO 06 Dažďová kanalizácia (čistá+zaolejovaná+ORL) + vsak
 - kanalizácia dažďová - čistá
 - kanalizácia dažďová - čistá - prípojka
 - vsakovací objekt
 - 17x6 m - V=205,14 m³
 - kanalizácia dažďová - zaolejovaná
 - odlučovač ťahých kvapalín
 - výstup max D.1 mg NEU1
 - SO 07 Arealové osvetlenie
 - arealové osvetlenie
 - stĺp 8m, 2x výštlčník 1m, 2x led svietidlo
 - stĺp 8m, 1x výštlčník 1m, 1x svietidlo
 - SO 08 Vontajšie NN rozvody
 - vontajšie NN rozvody
 - 2x 1-AYKY-J 4x240
 - SO 09 Prekážka VN
 - VN prebuzené
 - VN zrušené
 - SO 10 Prípojka VN
 - VN prípojka
 - 2x (3x 22-NA2XS(F)24 1x240)
 - SO 11 Trafostanica
 - kiosková trafostanica

Kópia č.:

Názov stavby	PREDAJNIA POTRAVIN - SAMORIN	
Miesto stavby	Šamorín Parcelné čísla : vid. v sprístupnenej správe	
Objednávateľ PD:	Mevis Slovakia s.r.o. Ulica Vicenzy 32 931 01, Šamorín	
Stupeň P.D.:	PROJEKT NA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE	
Spracovateľ častí PD:	.team ABJ, s. r. o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín	
Zodpovedný projektant častí PD:	Pačiatka:	
Podpis:	Ing. arch. Tomáš Jávorka	
Vypracoval:	Ing. arch. Wína Igarová	
Názov výkresu:	KOORDINAČNÁ SITUÁCIA	
Dátum:	09 / 2022	Merka: 1 : 550
Číslo výkresu:	C.4	

13.2