



Materiál na rokovanie  
2. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 15.12.2022

## **Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín ( MPBH Šamorín s.r.o.)**

- Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 28.11.2022
- komisia odporúča po prehodnotení podania predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2022
- komisia odporúča schválenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena

### **Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

MPBH Šamorín s.r.o. Veterná 23/DV, 931 01 Šamorín v zastúpení Andrassy s.r.o. podaním zo dňa 31.08.2022 v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v investícii Mesta, požiadal o možnosť uzatvorenia ZoZVB, na základe čoho predkladáme na schválenie – návrh na uzatvorenie:

„Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbou dotknutých pozemkov vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to:

pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870 a

pozemkov registra „E“ vedených na LV č. 3422

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom uvedených pozemkov a

oprávnenou osobou – MPBH Šamorín s.r.o. Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností trpieť realizáciu výkopových prác na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „zmluvy o zriadení vecného bremena“

**A/ Schvaľuje**

uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“

na pozemky registra „C“

- parc.č. 2356/1 o výmere 631m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2356/4 o výmere 698m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/12 o výmere 192m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/1 o výmere 877m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/3 o výmere 156m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2349/1 o výmere 3205m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2274/1 o výmere 42214m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 2151/1 o výmere 2036m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 1934/1 o výmere 3813m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 1934/3 o výmere 789m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 2151/1 o výmere 5262m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2251/1 o výmere 15011m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2247 o výmere 5708m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2226/3 o výmere 698m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2355/12 o výmere 2852m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2222 o výmere 6788m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria
- parc.č. 2152/7 o výmere 984m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 2152/1 o výmere 16846m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 2204/1 o výmere 2596m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 2214/2 o výmere 322m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvoria

vedené na LV č. 870 v k.ú. Šamorín

na pozemky registra „E“

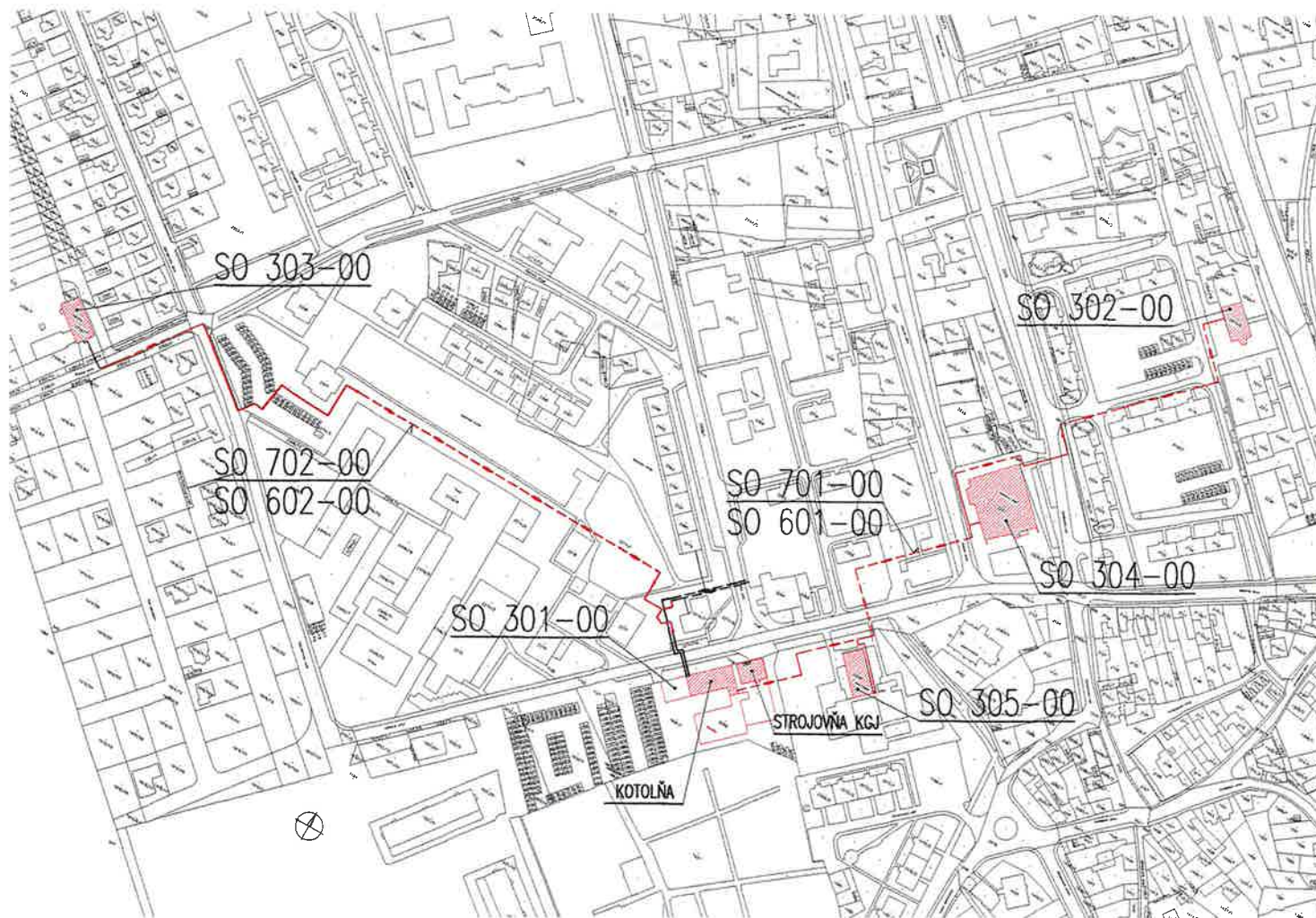
- parc.č. 569 o výmere 234m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 736/206 o výmere 1102m<sup>2</sup> ako ostatné plochy
- parc.č. 734 o výmere 557m<sup>2</sup> ako ostatné plochy

vedené na LV č. 3422 v k.ú. Šamorín

medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín - ako povinná osoba
- MPBH Šamorín s.r.o. Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
- bezodplatne, na dobu neurčitú

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.



LEGENDA

- SO 301-00 Technické úpravy v kotolni K1
- SO 302-00 Technické úpravy v kotolni K2
- SO 303-00 Technické úpravy v kotolni K4
- SO 304-00 Odovzdávacia stanica tepla v dome kultúry
- SO 305-00 Odovzdávacia stanica tepla v Materskej škole, veterné ul.
- SO 601-00 Kábelová prípojka K1-K2
- SO 602-00 Kábelová prípojka K1-K4
- SO 701-00 Primárny teplovod na prepojenie kotolní K1-K2
- SO 702-00 Primárny teplovod na prepojenie kotolní K1-K4



VÝKROVÁK	ZÁUP. PROJEKTANT ING. JÚLIUS KOVÁČ	HL. INŽ. PROJEKTU ING. JÚLIUS KOVÁČ	<b>PROWELD</b> spol. s r.o. RAJČIANSKA 26 821 07 BRATISLAVA
OBJEDNÁVATEĽ	MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. Veľerné 23/D, Šamorín		
MESTO STAVBY	Šamorín		STUPEN P
PRESTAVBA TEPELNÝCH ZDROJOV MPBH V ŠAMORÍNE S VYUŽITÍM KOMBINOVANEJ VÝROBY TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE			FORMÁT Č. ZÁK 10-00/2021 Č. ARCH. 1-2000
SKÚPY VÝKRESU	PREHĽADNÁ SITUÁCIA		Č. PRÁKOV 2