

Obec Holice
Obecný úrad
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: ocu@obechoolice.sk

Č.j.: Výst. 1309/21/2022

V Holiciach dňa 05.12.2022

O Z N Á M E N I E
O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA O STAVEBNEJ UZÁVERE

Dňa 25.05.2021 podalo **Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, IČO 00305723** (navrhovateľ) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle § 39d ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Uvedeným dňom v zmysle § 35 ods. 1 stavebného zákona začalo konanie o stavebnej uzávere.

„**Stavebná uzávera Šamorín - Čilistov**“ sa týka pozemkov **podľa priloženej situácie územia navrhovaného na stavebnú uzáveru** v katastrálnom území **Čilistov**, obec **Čilistov** (pozri grafickú prílohu). Ide o územie vyznačené v platnom Územnom pláne mesta Šamorín ako regulačný blok 30+ZaD3.47 nachádzajúci sa v katastrálnom území Čilistov a Mliečno, mesto Šamorín.

Stavebná uzávera pre navrhované územie v čase jej trvania zakazuje nasledovné činnosti:

- a) Umiestňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.
- b) Povoľovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.
- c) Uskutočňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami.

Výnimkou z tohto zákazu sú činnosti uvedené v odseku „Stavebná uzávera sa nebude vzťahovať na činnosti“.

Stavebná uzávera sa nebude vzťahovať na činnosti:

- a) Umiestňovanie tých stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých umiestnenie je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ktorých návrh bol na správny orgán podaný pred podaním návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere.
- b) Povoľovanie tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, na ktorých umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie.
- c) Povoľovanie a uskutočňovanie stavebných úprav definovaných podľa § 139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona.
- d) Uskutočňovanie udržiavacích prác stavieb definovaných podľa § 139b ods. 15 stavebného zákona.
- e) Uskutočňovanie nevyhnutných úprav nariadených stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona.
- f) Odstraňovanie stavieb na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona.
- g) Uskutočňovanie neodkladných zabezpečovacích prác nariadených stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona.

Predpokladaný čas trvania stavebnej uzávery:

Predpokladaný čas trvania stavebnej uzávery sa stanovuje do doby schválenia a účinnosti Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov.

Čas platnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere ani po predĺžení nesmie presiahnuť päť rokov odo dňa, keď územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť (§ 40 ods. 3 stavebného zákona).

Ak pominú dôvody, pre ktoré bolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, stavebný úrad zruší rozhodnutie aj bez návrhu (§ 39d ods. 4 stavebného zákona).

Stavebný úrad môže z rozhodnutia o stavebnej uzávere v odôvodnených prípadoch a po dohode s dotknutými orgánmi povoliť výnimku zo stavebného zákazu alebo obmedzenia niektorých činností v území.

Stavebný úrad môže ukončiť platnosť rozhodnutia o stavebnej uzávere na základe odôvodneného návrhu

navrhovateľa.

Obstarávanie Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov bolo odsúhlasené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šamoríne č. 21/2021/III. zo dňa 19.5.2021 s tým, že riešenie bude pred vypracovaním samotného návrhu ÚPNZ overené urbanistickou štúdiou. Dôvody pre obstaranie Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov sú nasledovné:

- podľa § 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona obec obstaráva územný plán zóny, ak schválený územný plán obce ustanovuje vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely,
- platný územný plán mesta Šamorín vo svojej záväznej textovej časti v bode 33.7. vymedzuje verejnoprospešné stavby, v súvislosti s uskutočnením ktorých môže byť v zmysle § 108 odsek 2 a 3 stavebného zákona vyvlastnený pozemok, stavba a práva k nim,
- platný územný plán mesta Šamorín ako verejnoprospešné stavby klasifikuje medzi iným aj stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia, predmetné stavby sú rovnako graficky schematicky zadané v prílohe č. 1 textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie,
- územným plánom Rekreačnej zóny Čilistov má byť komplexne riešené územie rekreačnej zóny nachádzajúcej sa prevažne v katastrálnom území Čilistov, ktorá je v záväznej časti Územného plánu mesta Šamorín vyznačená ako regulačný blok 30+ZaD3.47, kde územný plán ustanovuje vymedziť pozemok na verejnoprospešné účely nasledovne: dopravné a technické vybavenie územia graficky schematicky zadané v prílohe č. 1 textovej záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy č. OU-TT-OVBP2-2022/030222-002 zo dňa 23.8.2022, ktorým bolo zrušené rozhodnutie obce Holice o stavebnej uzávere pod č.j. Výst. 980/252/2021 zo dňa 4.5.2022 a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie, obec Holice ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona a § 5 ods. 1) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov opätovne preskúmala žiadosť navrhovateľa a podľa § 36 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

o z n a m u j e

v súlade s § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie konania o stavebnej uzávere dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania. „**Stavebná uzávera Šamorín - Čilistov**“ sa týka pozemkov **podľa priloženej situácie územia navrhovaného na stavebnú uzáveru v katastrálnom území Čilistov**, obec Čilistov (pozri grafickú prílohu). Ide o územie vyznačené v platnom Územnom pláne mesta Šamorín ako regulačný blok 30+ZaD3.47 nachádzajúci sa v katastrálnom území Čilistov a Mliečno, mesto Šamorín.

Súčasne obec Holice v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariaďuje na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

05. januára 2023 o 09,30 hod.

so stretnutím na Mestskom úrade v Šamoríne, Hlavná 37 (II. poschodie, zasadacia miestnosť).

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) preukázať písomným splnomocnením.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade v Holiciach – stavebný úrad, Pósfá 151, 930 34 Holice počas stránkových dní (streda 13.00-17.00).

Príloha:

situácia územia navrhovaného na stavebnú uzáveru
projekt

Ing. Ľudovít Iván
starosta obce Holice

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín, na jeho webovom sídle a na tabuli CUET. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené: 09.12.2022

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy:
účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):**

1. Mesto Šamorín, navrhovateľ (s požiadavkou o zverejnenie tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta),
2. Všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám vo vyššie vymedzenom území, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, ktoré môžu byť priamo dotknuté,
3. Ing. arch. Matej Malina, Mestský Majer 21, 931 01 Šamorín.

dotknutým orgánom doporučene jednotlivo (bez účinku doručenia):

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, všetky zložky odboru,
5. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3 , 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
11. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Velkoblavovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda,
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 8817 62 Bratislava,
15. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava,
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ , Karloveská 2, 842 17 Bratislava.
17. Trnavský samosprávny kraj, Starohájka 10, 917 01 Trnava,

Vybavuje:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail stavebny.urad.holice@gmail.com