OKRESNÝ
ÚRAD
DUNAJSKÁ STREDA

pozemkový a lesný odbor

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

číslo: OU-DS-PLO-2021/004177-3 **V Dunajskej Strede dňa 26.04.2021**

ROZHODNUTIE

Okresny urad Dunajska Streda, pozemkovy a lesny odbor ako prislusny organ podl'a §-u 5 ods. 4, pism.g/ zakona SNR c. 330/1991 o pozemkovych upravach, usporiadani pozemkoveho vlastnictva, pozemkovych uradoch, pozemkovom fonde a o pozemkovych spolocenstvach v zneni neskorsich predpisov, podl'a ust. § 9 ods.4 zak. SNR c.180/2013 Z.z. o organizacii miestnej statnej spravy a o zmene niektorych zakonov a podl'a §-u 46 zakona c. 71/1967 Zb. o spravnom konani (d'alej len „Spravny poriadok") v sulade s §-om 9 ods. 4 zak. c. 229/1991 Zb. o uprave vlastnickych vzt'ahov k p6de a inemu pol'nohospodarskemu majetku v zneni noviel (d'alej len „zakon")

rozhodol

podľa §-u 9 ods. 3 zákona č. 229/1991 Z.z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov

takto:

1. Oprávnená osoba:

právom neb. Jozefa Stana (nar. r.1921)

1. **Milan Stano,** nar.19.07.1954, bytom Krásno nad Kysucou č. 1020,statny obcan SR, syn pôvod. vlastnika - podiel 1/4
2. **Jozef Stano,** nar. 07.10.1960, bytom Nesluša c. 912, statny obcanSR, syn pôvodneho vlastnika - podiel 1/4
3. **Jaroslav Stano,** nar. 04.05.1963, bytom Kysucke Nove Mesto, Belanskeho č. 297, statny obcan SR, syn pôvodneho vlastnika - podiel 1/4
4. **Irena Zubekova rod.Stanova,** nar. 03.051949, bytom Samorin, Skolska č. 27/988, statna obcianka SR, dcera povod. vlastnika - podiel 1/4

spĺňa podmienky §-u 6 ods. 1 písm. p) zákona na priznanie práva na náhradu k pozemkom a zaniknutej stavbe, ktoré prešli do vlastníctva štátu na základe **odňatia nehnuteľnosti bez právneho dôvodu**.

2. Oprávneným osobám:

navracia sa vlastníctvo

A/ k nehnuteľnosti v k.ú. Malá Paka

LV.c.	pare. cislo C KN	druh pozemku	vydav vymera v m^2	celkcivii vymera V ml dl'a Pride!. listinv	podiel pov. vlast.	parcc.EKN	Poznamka /pride!. list./
356	21/1	ost. pl.	1541	4316	1/1	21,22	Dom s dvorom,gazd. stavisko, zahrada
	21/3	zast. pl.	655				
	21/2	zahr.	1508				
Spolu			**3704**				

Na zaklade tohto právoplatného rozhodnutia Správa katastra v Dunajskej Strede zapíše vlastnicke právo k uvedeným nehnutel'nostiam do listu vlastnictva na nasledovných vlastnikovtakto:

- **Irena Zubekova rod.Stanova**, r.c. 495303/227 v podiele 1/4
- **Milan Stano**, r.c. 540719/3143 v podiele 1/4
- **Jozef Stano**, r.c. 601007/7348 v podiele 1/4
- **Jaroslav Stano**, r.c. 630504/6836 v podiele 1/4

Odôvodnenie

Dňa 09.09.1992 si na Pozemkovom urade v Dun. Strede pod c. prot.1930/92 uplatnila neb. Jozef Stano, nar. 26.10.1921 podl'a §-u 4 ods. 1 zákona nárok na navrátenie vlastnictva k pozemkom ako povodny vlastnik dotknutej nehnuteľnosti.

Predmetné nehnutel'nosti mu boli Poverenictvom pôdohospodarstva a pozemkovej reformy v Bratislave „Výmerom o vlastnictve pody" č. 1595/48-1 zo dňa 02.06.1948 po býv. vlastníkovi Františkovi Jalkóczim, ktorému boli skonfiškované v zmysle nar. SNR č. .104/45 Zb. Pridelený majetok bol pol'nohosp. usadlosť'ou, ktorú tvorili obytná, hospodárska budova a pol'nohospodarska pôda, ktora už bola vysporiadaná. Ruzena Strelecova, ako vtedajšia manželka prídelcu požiadala listom dorucenym Obecnému úradu vo Vel'kej Pake dna 03.11.1992 požiadala o vydanie nehnutel'nosti na parc. č. 21, 22 kat. uz. Mala Paka, avšak k dohode nedošlo. Manzelstvo Jozefa Stana a Ruženy Střelecovej predt. Stanovej bolo v roku 1953 rozvedené. Vzhľadom k tomu, že v čase prídelenia nehnuteľností bola prídelcovou manželkou, konajúci správny orgán považoval jej výzvu povinnej osobe za výzvu učinenú nepriamo navrhovateľom.

Podl'a oznamenia Danoveho uradu, pobočky v Dunajskej Strede c. 9210302/5/5131503/2013 z 15.11.2013 menovaného pridelcu neeviduje, ako dlžnikov z dovodu nezaplatenia pridelovej ceny. Konajúci správny orgán uvedené vyhodnotil dostatočný dôkaz pre právny záver neexistencie finančnej pohľadávky štátu z dôvodu nezaplatenia prídelovej ceny.

Dotknuté pozemky prešli do vlastníctva Čsl. statu na zaklade rozhodnutia odboru pol'nohospodarstva a les. hosp. rady ONV v Šamorine zn. Pôd/8-4824/1958 zo dňa 04.08.1958 z dôvodu odňatia pridelu pre neplnenie pridelovyeh podmienok. Nasledovným rozhodnutim stým istým číslom a dátumom boli nehnutel'nosti pridelené do správy STS vo Štvrtku na Ostrove, brigadne stredisko Malá Paka. Hospodárskou zmluvou č. fin.

4/1901/1980-B sa k l. máju 1980 previedla správa - vlastnictvo majetku parc. č. 21 t.j. dom c.p. 191 s dvorom vo výmere 4316 m''' v celosti medzi odovzdavajúcou organizáciou Okresným narodným výborom Dunajská Streda a preberajúcou organizáciou Miestnym národnym výborom Vel'ka Paka, ktorý listom č 131/80 z 20.5.1980 navrhol prevedenie zapisu do LV obce Vel'ká Paka. Na druhej strane vyššie uvedenej zmluvy je zápis, že predmetné nehnutel'nosti od r. 1960 spravuje MNV Vel'ka Paka. Uplatnenie §-u 23 nar. SNR č. 104/45 Zb. konajúci správny orgán nepovažuje za opodstatnené, nakoľko od r. 1948 nastúpil politický režim totalitného charakteru, ktorého záujmom nebolo dodržiavať ľudské práva a chrániť ústavné práva občanov. Odňatie prídelu zo strany orgánov už totalitného režimu konajúci správny orgán vyhodnotil ako dobovo tendečné opatrenie bez právneho dôvodu a nie ako objektívne opatrenie pre neplnenie prídelových podmienok.

Vlastnictvo povodného vlastnika bolo preukázané pridelovou listinou č. 1595/48-1. Opravnené osoby boli zistené na základe matricnych dokladov, osvedčenia o dedičstve zn. 16 D 411/96-35 D not 112/96.

Povinná osoba bola urcena podl'a identifikacie parciel č. KKJ2013/0601 zo dňa 21.11.2013 vypracovanej katastrálnym odborom OU v Dun. Strede a LV c. 283 kat. uz. Malá Paka.

Konajúci správny orgán vykonal dňa 16.01.2014 miestnu ohliadku predmetných parciel za pritomnosti starostu obce a zistil, že sa na nich nachádza zdevastovany rodinný dom a zaburinená záhrada s krovinami a stromami. Žiadne hospodárske budovy, ani ich zvyšky sa tam nenachádzali.

Po prvý krát boli v reštitučnej veci vydané rozhodnutia č. OU-DS-PLO/201400371-1,2 zo *dňa* 20.01.2014, tieto však boli v zmysle ust. §-u 57 ods. 1 zak. č. 71/1967 Zb. o spravnom konaní zrušené rozhodnutim č. OU-DS-PLO/2014/00371-4 zo dňa 05.03.2014, pravoplatnym dna 04.04.2014 z dôvodu, ze pôv. vlastnik t.č. neb. Jozef Stano st. mal aj d'alších potomkov a správny orgán sa o tejto skutocnosti dozvedel az dodatočne. Opravnené osoby splňajú podmienky zákona č. 229/1991 Zb. uvedene v §-u 4 ods.1, 2 vspojeni §-om 6 ods.1 pism. zákona.

Rozhodnutie č. OU-DS-PLO-2014/00371-15 zo dňa 07.04.2014 bolo zrušené rozsudkom Krajského súdu v Trnave pre nepreskúmateľnosť na základe odvolania právneho zástupcu povinnej osoby. Konajúci správny orgán sa v novom rozhodnutí po opätovnom preskúmaní veci ztotožnil s námietkami odvolateľa vo veci pôvodného vlastníka a oprávnenej osoby, nestotožnil sa však s námietkou odvolateľa vo veci reštitučného titulu.

Vzhl'adom na to, že uplatneny nárok je v súlade s §-om 4 ods. 1,2 a §-om 6 ods. l pism. p) zakona, rozhodol Okresný úrad Dunajska Streda, pozemkový a lesný odbor tak, ako je to uvedene vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §-u 53 a §-u 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, prostredníctvom Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15-tich dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Podľa §-u 7 písm. a) Správneho súdneho poriadku správne súdy nepreskúmavajú právoplatné rozhodnutia orgánov verejnej správy a opatrenia orgánov verejnej správy, ak účastník konania pred ich právoplatnosťou nevyčerpal všetky riadne opravné prostriedky, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis.

Ing. Peter Toma
vedúci odboru

VYVESENÉ DŇA: 24.01.2023
ZVESENÉ DŇA: 09.02.2023

MESTO ŠAMORÍN · SOMORJA VÁROS · 10

Doručuje sa:

1. Irena Zubekova, Skolska č. 27/988, 931 01 Samorin,
2. Milan Stano, č. .1020, 023 02 Krasno nad Kysusou
3. Jozef Stano, č. 912, 023 41 Nesluša
4. Jaroslav Stano, ul. Belanskeho č. 297, 024 01 Kysucké Nové Mesto
5. Obec Veľká Paka – starosta obce, 930 51 Veľká Paka

Po nadobudnuti pravoplatnosti:

1. Okresny urad Dun. Streda, katastralny odbor, Agatova c. 7, 929 01 Dunajska Streda