Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 2/2022
Uznesenia prijaté dňa 15.12.2022

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 zvolilo:

- návrhovú komisiu v zložení: Ing. Peter Bartalos,
  MUDr. Renáta Varga,
  Mgr. Henrieta Balheimová

- overovateľov zápisnice: Štefan Valocsay
  Angela Jágerová

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa **15.12.2022 schválilo** predložený program rokovania.

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa **15.12.2022** po prerokovaní predloženého návrhu berie na vedomie Informáciu o vykonaní IV. zmeny rozpočtu mesta na rok 2022 v predloženom rozsahu.

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí 15.12.2022 po prerokovaní návrhu **Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šamorín č. 13/2022** o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby
Schválilo Všeobecne záväzné nariadenia mesta Šamorín č. 13/2022 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za tieto služby v predloženom znení**.**

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní predloženého návrhu VZN o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín

A/ **berie na vedomie** dôvodovú správu k návrhu **VZN č. 14/2022** o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín

B/ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 14/2022 o miestnom poplatku za rozvoj na území mesta Šamorín v predloženom znení.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní predloženého návrhu VZN o miestnych daniach

A/ berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu **VZN č. 15/2022** o miestnych daniach

B/ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 15/2022 o miestnych daniach v predloženom znení.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní predloženého návrhu VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

A/ Berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu **VZN č. 16/2022** o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

B/ Schválilo všeobecne záväzné nariadenie mesta Šamorín č. 16/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v predloženom znení.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15. decembra 2022 po prerokovaní predloženého návrhu VZN o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

A/ Berie na vedomie dôvodovú správu k návrhu **VZN č. 17/2022** o určení príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín

B/ schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Šamorín VZN č. 17/2022, ktorým sa určujú príspevky na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Šamorín.

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schválilo zámer na odpredaj majetku mesta, pozemku registra „E“ a to parc. č. 226/4 o výmere 152m^2 ako zastavaná plocha v k.ú. Mliečno

vedený na LV č. 1569 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín v podiele 27/40-in

pre žiadateľov:

- **MUDr. Katarína Ozogányová** rod. Méryová bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín – Mliečno
- **Katalin Ozogány** bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín – Mliečno
- do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele ½-ici
- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov pre odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo zámer na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Bučuháza a

A/ schválilo zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šamorín, a to častí pozemkov registra „C“ parc. č. 77/2 o celkovej výmere 462m^2 ako orná pôda a parc. č. 79/3 o celkovej výmere 517m^2 ako zastavaná plocha v k. ú. Bučuháza o veľkosti 300m^2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66A, 931 01 Šamorín, s výškou nájmu 0,30 Eur/m2/rok, v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín**.**

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín a schválilo

A/ zámer na prenájom nehnuteľností pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania parkovacích státí v počte 4ks, prislúchajúcich k stavbe „Bytový dom – Prestavba a nadstavba“, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta pre navrhované byty v nadstavbe, a to:

- parc. č. 2204/47 o výmere 14m^2 ako ostatná plocha
- parc. č. 2204/48 o výmere 14m^2 ako ostatná plocha
- parc. č. 2204/49 o výmere 14m^2 ako ostatná plocha
- parc. č. 2204/50 o výmere 14m^2 ako ostatná plocha

vytvorených z časti pozemku registra „C“ parc. č. 2204/7 o celkovej výmere 2703 m^2 ako ostatná plocha vedený na LV č. 870, geometrickým plánom č. 36717568-1236/2022 úradne overeným pod č. G1-2959/2012 na oddelenie pozemkov s výškou nájmu 20,- Eur/m^2/rok v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako prenajímateľ**
- **Táňa Tomasch, Bratislavská 66/84, 931 01 Šamorín ako nájomca**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbou dotknuté pozemky v k. ú. Mliečno a schválilo uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby stavebných objektov SO 301 Vodovod – spoločný vodovod, SO 401 Kanalizácia splašková – spoločná - tlaková v rámci plánovanej stavby „Obchodný areál Šamorín“,

na stavbou dotknuté nehnuteľnosti registra „C“ podľa geometrického plánu z parc. č. 244/1 o celkovej výmere 2561m^2 ako ostatná plocha diel „3“ o výmere 37m^2 a z parc. č. 57/11 o celkovej výmere 6232m^2 ako zastavaná plocha diel „4“ o výmere 21m^2, v katastrálnom území Mliečno vedené na LV č. 870
medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemkov
oprávnenou osobou – DEVELOPMENT 3, s.r.o. Cesta na Senec 2/A, 832 04 Bratislava

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia)
- s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbou dotknuté pozemky v k. ú. Šamorín a schválilo uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v prospech tretej osoby
v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby „Šamorín, Kláštorná, NNK“ – Elektroenergetická stavba
na časť pozemkov registra „C“:

- parc. č. 2592/7 o celkovej výmere 16m^2 ako zastavaná plocha

v rozsahu podľa geometrického plánu diel „2“ o výmere 8m^2 ako zastavaná plocha

- parc. č. 2593/1 o celkovej výmere 4300m^2 ako zastavaná plocha

v rozsahu podľa geometrického plánu diel „3“ o výmere 128m^2 ako zastavaná plocha
vedené na LV č. 870
na časť pozemku registra „E“:

- parc. č. 736/706 o celkovej výmere 1442m^2 ako ostatná plocha

v rozsahu podľa geometrického plánu diel „1“ o výmere 9m^2 ako ostatná plocha
vedený na LV č. 3422, medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou: - Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
žiadateľom: - BV BAU s.r.o. so sídlom Orechová 48, 900 42 Dunajská Lužná
oprávnenou osobou - Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava

na dobu neurčitú s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b, vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie uzatvorenia zmluvy na stavbou dotknuté pozemky v k. ú. Šamorín a schválilo uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“
v súvislosti so zabezpečením stavebného povolenia a realizácie výstavby prípojky kanalizácie v rámci plánovanej stavby „Predajňa potravín Šamorín, Prípojka kanalizácie“ na pozemkoch registra „C“:

- parc. č. 961 o celkovej výmere 1338m^2 ako ostatná plocha

v rozsahu určenom geometrickým plánom podľa projektu stavby, a to časti pozemku diel “1“ o výmere 6m^2 ako ostatná plocha

- parc. č. 963/2 o celkovej výmere 4634m^2 ako zastavaná plocha

v rozsahu určenom geometrickým plánom podľa projektu stavby, a to časti pozemku diel “2“ o výmere 1m^2 vedených na LV č. 870
medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Lidl Slovenská republika v.o.s. Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava

- na dobu neurčitú v prospech každodobého vlastníka inžinierskych sietí (kanalizácia)
- s jednorazovou odplatou za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní návrhu na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ schválilo uzatvorenie „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ v súvislosti s realizáciou stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“

na pozemky registra „C“

- parc. č. 2356/1 o výmere 631m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2356/4 o výmere 698m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2355/12 o výmere 192m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2355/1 o výmere 877m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2355/3 o výmere 156m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2349/1 o výmere 3205m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2274/1 o výmere 42214m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 2151/1 o výmere 2036m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 1934/1 o výmere 3813m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 1934/3 o výmere 789m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 2151/1 o výmere 5262m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2251/1 o výmere 15011m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2247 o výmere 5708m^2 ako zastavané plochy a nádvoria

- parc. č. 2226/3 o výmere 698m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2355/12 o výmere 2852m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2222 o výmere 6788m^2 ako zastavané plochy a nádvoria
- parc. č. 2152/7 o výmere 984m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 2152/1 o výmere 16846m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 2204/1 o výmere 2596m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 2214/2 o výmere 322m^2 ako zastavané plochy a nádvoria

vedené na LV č. 870 v k.ú. Šamorín na pozemky registra „E“

- parc. č. 569 o výmere 234m^2 ako ostatné plochy

vedená na LV č. 870

- parc. č. 736/206 o výmere 1102m^2 ako ostatné plochy
- parc. č. 734 o výmere 557m^2 ako ostatné plochy

vedené na LV č. 3422 v k.ú. Šamorín
medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín - ako povinná osoba**
- **MPBH Šamorín s.r.o. Veterná 23/D, 931 01 Šamorín,**

bezodplatne, na dobu neurčitú.

Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti trpieť realizáciu výkopových prác na pozemkoch vyznačených v informatívnej mape v prílohe.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023 **schválilo**

A) Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023 v predloženom rozsahu

B) Uložilo hlavnému kontrolórovi predložiť písomnú správu o výsledkoch vykonaných kontrol v podnikateľských subjektoch mesta a rozpočtových organizáciách mesta uvedené v pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2023.

Termín : **september 2023, zasadnutie MsZ**
Zodpovedný: **Ing. Ján Lelkes**

XVII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo Návrh na schválenie harmonogramu termínov riadnych zasadnutí MsZ v Šamoríne v roku 2023, ktorý **schválilo v predloženom rozsahu.**

V Šamoríne, 19.12.2022

Ing. Ervin Sármány
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

- O v e r o v a t e l i a : Štefan Valocsay .....

Angela Jágerová .....

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Ing. Peter Bartalos .....

MUDr. Renáta Varga

Mgr. Henrieta Balheimová