



Materiál na rokovanie
3. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.02.2023

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (MUDr. Ozogányová Katarína)

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta Zb.
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 28.11.2022
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti spoluvlastníckeho podielu schváliť pre žiadateľov – podielových spoluvlastníkov príslušného pozemku v rovnakom podiele 1/2-iny
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2022
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

MUDr. Katarína Ozogányová a Katalin Ozogány bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín - Mliečno ako podielové spoluvlastníčky v rovnakom podiele 1/2-iny nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc.č. 529 a parc.č. 530/1 a RD so s. č. 151 v katastrálnom území Mliečno vedených na LV č. 1001, podaním zo dňa 22.06.2022 požiadali o odkúpenie príslušného pozemku registra „E“ parc.č. 226/4 o celkovej výmere 152m² ako zastavaná plocha vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 27/40-in, do podielového spoluvlastníctva v rovnakom spoluvlastníckom podiele 1/2-ici, z dôvodu situovania pozemku v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľiek, jeho dlhodobého užívania a udržiavania.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmoveho pozemku s podmienkou schválenia prevodu v prospech žiadateľov v rovnakom spoluvlastníckom podiele.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja pozemku registra „E“ parc.č. 226/4 o výmere 152m² vedený na LV č. 1569 na základe odporúčenia príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľkami, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa

VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prevod nehnuteľnosti v k.ú. Mliečno bol schválený MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 2/2022/IX. zo dňa 15.12.2022.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

A/ Schvaľuje

odpredaj majetku mesta, pozemku registra „E“ a to parc.č. 226/4 o výmere 152m² ako zastavaná plocha v k.ú. Mliečno

vedený na LV č. 1569 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín v podiele 27/40-in pre žiadateľov:

- MUDr. Katarína Ozogányová rod. Méryová bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín – Mliečno
- Katalin Ozogány bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín – Mliečno
- do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele 1/2-ici
- za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 41,43 Eur/m² spoluvlastnícky podiel 27/40-in v celkovej výške 4.250,72

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov pre odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno

