



Materiál na rokovanie
3. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.02.2023

**Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľnosti
k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín (Táňa Tomasch)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 28.11.2022
- komisia po prehodnotení podania odporúča prenájom parkovacích státí
- komisia finančná a správy majetku dňa 07.12.2022
- komisia odporúča zámer na prenájom pozemku predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Táňa Tomasch bytom Bratislavská 66/84, 931 01 Šamorín ako investor stavby pod názvom „Bytový dom – Prestavba a nadstavba“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 2213 a 2204/7 v k.ú. Šamorín, podaním zo dňa 10.11.2021 požiadala v súlade s projektom stavby z dôvodu zabezpečenia stavebného povolenia o vydanie súhlasu na vybudovanie odstavnej plochy na parkovanie osobných áut na časti pozemku registra „C“ parc.č. 2204/7.

Investor stavby v súlade so STN 73 6110/Y2, ktorá určuje ukazovatele pri návrhu odstavných a parkovacích stojísk, je povinný zabezpečiť výstavbu parkovacích miest pre plánovaný objekt za účelom zabezpečenia parkovania vlastníkov bytov v bytovom dome.

Mesto Šamorín v záujme doriešenia možnosti realizácie investičného zámeru investora navrhuje spoluprácu formou poskytnutia voľného priestranstva na vybudovanie parkovacích miest.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený uznesením MsZ v Šamoríne v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 2/2022/XI. zo dňa 15.12.2022.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 v súvislosti so zabezpečením realizácie stavby „Bytový dom – Prestavba a nadstavba“ v k.ú. Šamorín prerokovalo predložený návrh a

Schvaľuje

A/

prenájom nehnuteľností pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania parkovacích státí v počte 4ks,

prislúchajúcich k stavbe „Bytový dom – Prestavba a nadstavba“, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta pre navrhované byty v nadstavbe, a to:

- parc.č. 2204/47 o výmere 14m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2204/48 o výmere 14m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2204/49 o výmere 14m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2204/50 o výmere 14m² ako ostatná plocha

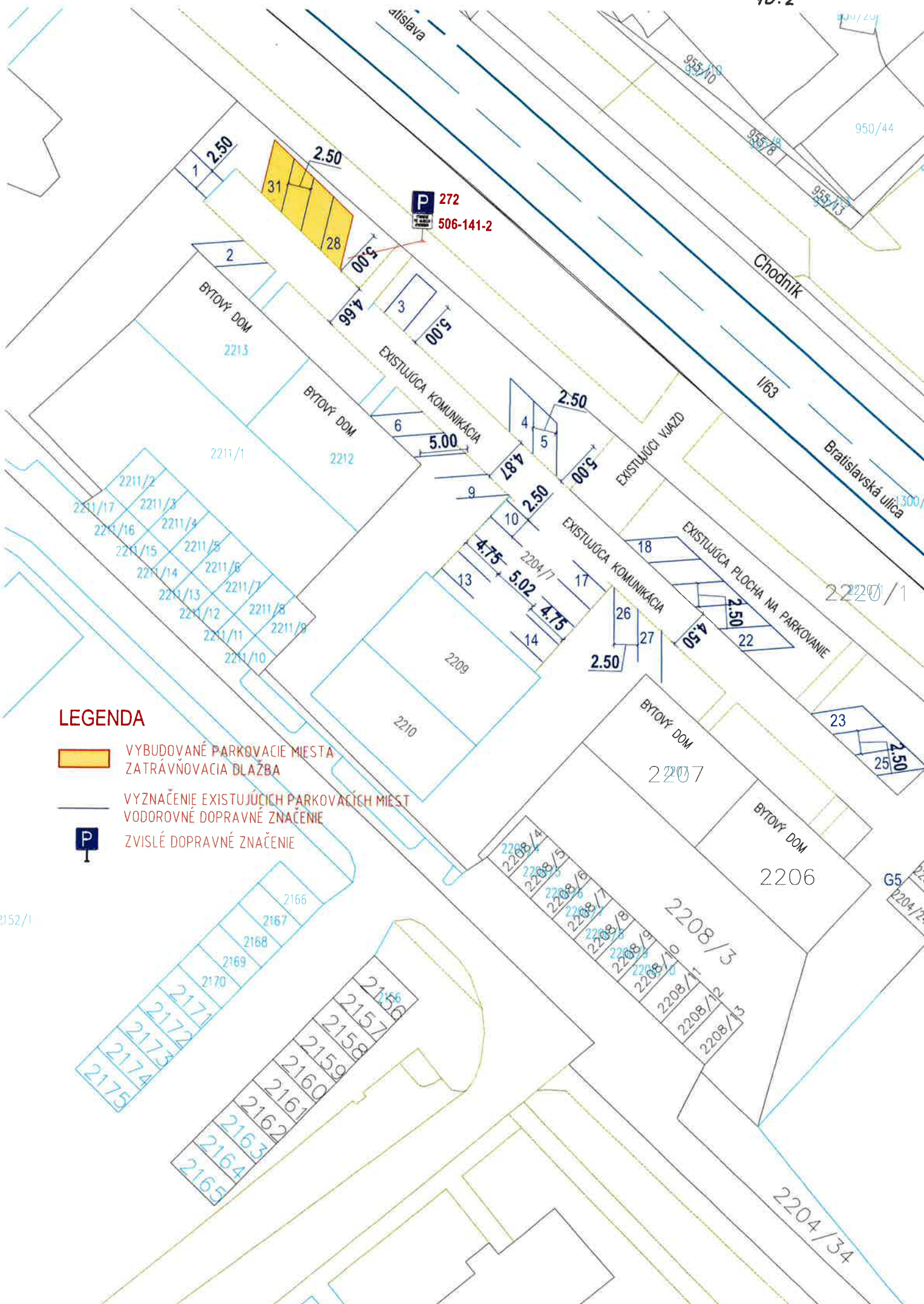
vytvorených z časti pozemku registra „C“ parc.č. 2204/7 o celkovej výmere 2703m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 870, geometrickým plánom č. 36717568-1236/2022 úradne overeným pod č. G1-2959/2012 na oddelenie pozemkov

- s výškou nájmu 20,- Eur/m²/rok v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín

medzi zmluvnými stranami: Mesto Šamorín ako prenajímateľ




Táňa Tomáš, Bratislavská 66/84, 931 01 Šamorín ako nájomca

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.



P 272
506-141-2

LEGENDA

-  VYBUĎOVANÉ PARKOVACIE MIESTA ZATRÁVNOVACIA DLAŽBA
-  VYZNAČENIE EXISTUJÚCICH PARKOVACÍCH MIEST VODOROVNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
-  ZVISLÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE

152/1