



Materiál na rokovanie
3. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.02.2023

Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú. Šamorín – Západoslovenská distribučná, a.s.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 26.01.2023
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku 01.02.2023
-

Dôvodová správa:

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Strede Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podaním zo dňa 23.12.2022 požiadala o uzatvorenie „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknuté pozemky v katastrálnom území Šamorín vedené vo vlastníctve Mesta Šamorín, v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby – „DS_OKS_Šamorín, Jazdecká, VNK, TS, NNK

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:
A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/„Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Šamorín, a to na stavbou dotknuté pozemky registra “C“:

- parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2402/1 o celkovej výmere 6994m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2388/1 o celkovej výmere 7135m² ako zastavaná plocha

- parc.č. 2417 o celkovej výmere 6162m² ako zastavaná plocha vedené na LV č. 870
- parc.č. 2392/1 o celkovej výmere 15415m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2392/77 o celkovej výmere 49m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2956 o celkovej výmere 1807m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2389/1 o celkovej výmere 2952m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 3366/1 o celkovej výmere 15991m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2392/3 o celkovej výmere 345m² ako ostatná plocha vedené na LV č. 1964

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov
a
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmlúv na stavbou dotknuté pozemky v k.ú. Šamorín a

A/ schvaľuje uzatvorenie „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

v rámci realizácie stavby „DS_OKS_Šamorín, Jazdecká, VNK, TS, NNK na stavbou dotknuté pozemky registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to:

- parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2402/1 o celkovej výmere 6994m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2388/1 o celkovej výmere 7135m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2417 o celkovej výmere 6162m² ako zastavaná plocha vedené na LV č. 870
- parc.č. 2392/1 o celkovej výmere 15415m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2392/77 o celkovej výmere 49m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2956 o celkovej výmere 1807m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 2389/1 o celkovej výmere 2952m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 3366/1 o celkovej výmere 15991m² ako ostatná plocha
- parc.č. 2392/3 o celkovej výmere 345m² ako ostatná plocha vedené na LV č. 1964

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

B/ schvaľuje uzatvorenie „zmluvy o zriadení vecného bremena“

po kolaudácii stavby „DS_OKS_Šamorín, VNK,TS,NNK na stavbou dotknutých pozemkoch po vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecných bremien – pozemkov registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.

