



Materiál na rokovanie  
3. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 07.02.2023

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Západoslovenská  
distribučná, a.s.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 26.01.2023
- komisia odporúča odpredaj časti pozemku pre účely umiestnenia trafostanice
- komisia finančná a správy majetku 01.02.2023
- komisia odporúča odpredaj za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 82,98 Eur/m<sup>2</sup>

**Dôvodová správa:**

Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podaním zo dňa 23.12.2022, požiadala o odpredaj časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín v areáli ZŠ Mátyása Korvina s vyučovacím jazykom maďarským o výmere cca 33m<sup>2</sup> pre účely vybudovania distribučnej transformačnej stanice, z dôvodu skvalitnenia dodávky elektrickej energie.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti záujmového pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o veľkosti cca 33m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. o majetku obcí

#### **Schvaľuje**

**A/ zámer na odpredaj** majetku mesta, časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku pre žiadateľa:

- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 82,98 Eur/m<sup>2</sup>

#### **B/ uzatvorenie „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“**

na plánovanú stavbu transformačnej stanice na časti stavbou dotknutého pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870

#### **C/ uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“**

najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie distribučnej transformačnej stanice

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### **B/ poveruje**

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

det.ihr.

d  
2392/119

Pozn.:

Nové oplotenie sa v rohoch  
prepojí s jestvujúcim oplotením !Bod +0,0 = podlaha TS  
bude v NMV 126,25 až 126,3m  
t.j. min. Saž10cm nad upraveným  
terénom, aby sa pri návalových dažďoch  
do TS nedostala voda !SO02  
NNK vedenia navrhované z TS  
5x NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>  
NNK1 až NNK5Pozemok pre TS  
na odkúpenie ZSD a.s.  
ZSD a.s.=Západoslovenská  
distribučnáNové oplotenie okolo TS  
z troch stránSO 04  
Navrhovaná TS  
kiosková EH4  
400kVAOdkvapový chodník  
0,5m okolo TS

Zámková dlažba

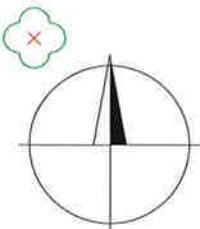
dať MOSIPO  
do 10 Ohm

Strelecká ulica

NNV jestv.

271  
JB vymeň  
za 10,5/6SO03  
NN vzdušné vedenie  
Rekonštrukcia NNV na NFA2X 4x95  
od NN stĺpa č.269 po stĺp č.276  
dĺžka trasy 254,4m

NNK9

θ  
2392/1SO02  
NNK vedenia navrhované z TS  
3x NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup>  
NNK6, NNK7, NNK8SO01  
Navrhované 22 kV káblové vedenia  
2xNA2XS2Y 3x1x240mm<sup>2</sup> + ÚOK v HDPE40(110)  
od novej TS po spojky na jestv. VNK; 130md  
2392/10

Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Šabík						
Kontroloval:	Ing. Vladimír Čurgali						
Miesto stavby/ Kataster:	Šamorín/Šamorín						
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava						
Stavba:	DS_OKS_Šamorín,Jazdecká, VNK,TS,NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK SO 02. NN káblové vedenia SO 03. NN vzdušné vedenie SO 04. Transformačná stanica - stavebná časť PS 01. Transformačná stanica - technológia						
Obsah:	Detail umiestnenia TS						
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Sada č.:	Výkres č.:
L13.0904.22.0001	07/2022	02	1:100	A4	PDKÚR	1	3

