

OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

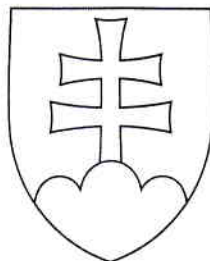
Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Číslo spisu

OU-DS-OSZP-2023/002241-007

Dunajská Streda

09. 02. 2023



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

Výrok

pre: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
IČO: 36550949

povolenie

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona a § 66 ods. 1 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým d o d a t o č n e p o v o ľ u j e s p o l u s u ž í v a n í m vodnú stavbu s názvom „Kanalizácia“ a „Vodovod“ v rámci stavby „IBV-Bučuháza“ na pozemkoch v k. ú. Bučuháza mesta Šamorín:

43/1, 39/1 podľa LV č. 1218 vo vlastníctve: MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra

43/23 podľa LV č. 1183 vo vlastníctve: Tibor Gyulai, Ing., biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda,

42/8, 42/3 podľa LV č. 1166 vo vlastníctve : Andrea Červenková, Mgr., Hlavná 26, 931 01 Šamorín, (1/2); Anita Kisošová, Mliečňanská 1992/6A, 931 01 Šamorín,(2/10); Juraj Nagy, Ing., Mliečňanská 595/16, 931 01 Šamorín, (3/10)

81/1 podľa LV č. 870 vo vlastníctve: Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Stručný popis stavby:

Jedná sa o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu.

Stavba sa dodatočne povoľuje spolu s užívaním v rozsahu:

Rozšírenie verejného vodovodu

Vetva „V1“ – HDPE PE 100 DN 100 mm dl. 197,63 m

Podzemný hydrant DN 80 (H2, H1) 2 ks

Rozšírenie verejnej kanalizácie

Zberač „A“ – PVC DN 300 mm dl. 194,67

Kanalizačná šachta DN 1000 (Š1-Š5) 5 ks

Nakoľko stavba je dokončená, špeciálny stavebný úrad nestanovuje podmienky.

Majetkovoprávne vzťahy :

Stavba je realizovaná na pozemkoch na pozemkoch v k. ú. Bučuháza mesta Šamorín:

43/1, 39/1 podľa LV č. 1218 vo vlastníctve: MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra

Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-777/2022 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 39/1 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 43/1 podľa V-4590/2022 - č.z. 61/2022

43/23 podľa LV č. 1183 vo vlastníctve: Tibor Gyulai, Ing., biskupa Kondého 5138/38, 929 01 Dunajská Streda, Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskych sietí (vodovodu a kanalizácie), v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo úradného overenia G1-777/2022 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: Pozemok registra C KN parcelné číslo 43/23 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: Pozemok registra C KN parcelné číslo 43/1 podľa V-4590/2022 - č.z. 61/2022

42/8, 42/3 podľa LV č. 1166 vo vlastníctve : Andrea Červenková, Mgr., Hlavná 26, 931 01 Šamorín, (1/2); Anita Kisoová, Mliečňanská 1992/6A, 931 01 Šamorín,(2/10); Juraj Nagy, Ing., Mliečňanská 595/16, 931 01 Šamorín, (3/10)

Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a v práve uloženia inžinierskych sietí k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc. č. 42/8, záhrada o výmere 113 m2, pozemok registra CKN parc. č. 42/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN parc. č. 43/23 a vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve uloženia kanalizačného a vodovodného vedenia k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parc. č. 42/8, záhrada o výmere 113 m2, pozemok registra CKN parc. č. 42/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 144 m2 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností: pozemok registra CKN parc. č. 43/1, 43/25, 43/26, # 43/27, 43/28 V-7960/14 - č.z. 131/14, č.z. 54/19, č.z. 62/20, č.z. 52/21 81/1 podľa LV č. 870 vo vlastníctve: Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Vecné bremeno spočívajúceho v práve uskutočnenia a uloženia stavby kanalizačného potrubia , vodovodného potrubia a čerpacích staníc na častiach pozemkov parcelné číslo 79/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3560 m2, parcelné číslo 80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4586 m2, parcelné číslo 81/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3537 m2 v súlade s geometrickým plánom č. T-16/2010, trpieť zriadenie a vedenie vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a čerpacích staníc a prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia, kanalizačného potrubia a čerpacích staníc v prospech Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, V 2600/12 -vz.28/12

Právo k pozemkom je riešené so zápisom vecného bremena.

Správny poplatok :

Stavebník/žiadateľ MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra zaplatil správny poplatok vo výške 600,- EUR v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bankovým prevodom dňa 26.10.2022.

Sankcia za porušenie stavebnej disciplíny bola riešená v samostatnom konaní o správnom delikte.

Odôvodnenie

Stavebník /žiadateľ MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra, IČO: 53321995 v zastúpení podľa predloženého „Splnomocnenia“: Ing. Peter Forgách, Mliečno 887, 931 01 Šamorín, podaním doručeným dňa 02.08.2022 požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie dodatočného povolenia na realizáciu vodnej stavby spojené s užívaním

stavby s názvom „Kanalizácia“ a „Vodovod“ v rámci stavby „IBV Bučuháza“, na pozemkoch v k.ú. Bučuháza mesta Šamorín, parc. č. 43/1, 39/1, 42/8, 42/3, 43/23, 81/1.

K žiadosti boli priložené nasledovné doklady a písomnosti:

Výpisy z listov vlastníctva č. 1218, 1166, 1183 a Kópia katastrálnej mapy 2x (nepoužiteľné na právne úkony), Stanovisko OR HaZZ v Dunajskej Strede č. ORHZ-DS-278-001/2021 zo dňa 18.05.2021; Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2021/009874-02 zo dňa 18.05.2021; Záväzné stanovisko OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-DS-OSZP-2021/009793-002 zo dňa 27.07.2021; Vyjadrenie OÚDS, odboru starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany vodných pomerov č. OU-DS-OSZP-2021/009800-02 zo dňa 24.05.2021; Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu č. KPUTT-2022/3450-4/10478/SI zo dňa 22.02.2022; Vyjadrenie Západoslovenskej distribučnej a.s. zo dňa 05.05.2021; Vyjadrenie Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 06.05.2021; Vyjadrenie ZsVS, a.s., OZ Dunajská Streda č.3529/2022 zo dňa 20.1.2022; Stavebný denník, Zápis o odskúšaní a funkčnosti vyhládavacieho vodiča; Protokol o tesniacej skúške kanalizácie; Zápisnica o prevedení tlakovej skúšky rozvodu vody; Protokol o odovzdaní a prevzatí diela/služby; Porealizačné zameranie kanalizácie a vodovodu; Doplnok k prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie; Doplnok k prevádzkovému poriadku verejného vodovodu; Projekt skutočného prevedenia Kanalizácia; Projekt skutočného prevedenia Vodovod.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 24.08.2022 o:kópia stavebného denníka; Prohlášení o vlastnostech – šachta kanalizační DN 1000; Prohlášení o vlastnostech – zákrytová deska pro kanalizačné šachty; certifikát zhody – liatinové šachtové poklapy

Tunajší orgán štátne vodnej správy verejnou vyhláškou - hodnoverným elektronickým listom č. OU-DS-OSZP-2022/017669-03 zo dňa 05.10.2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojené s kolaudačným konaním účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním, ktoré sa konalo dňa 21.10.2022 o 09.00 bol spísaný protokol s prezenčnou listinou, ktorý zúčastnení podpísali.

Na miestnom šetrení boli doložené: Protokol o skúškach vzorky č. 50156; Rozhodnutie Mesta Šamorín č. 373/2022-0003/SOcÚ ä3001/2021 zo dňa 28.01.2022 o umiestnení stavby.

Dňa 25.11.2022 podanie bolo doplnené o: Záväzné stanovisko RÚVZ do sídlom v Dunajskej Strede; Vyhlásenie o parametroch – Rúry a tvarovky PVC – U D110 až D500; Vyhlásenie zhody Rúry z polypropylénu d32 až 160mm; Certifikát nemennosti parametrov Rúry z PE-HD; Certifikát zhody – Vodárenské armatúry s príslušenstvom.

Navrhovateľ svoje podanie doplnil dňa 17.01.2023 o Kúpnu zmluvu č. 92593/2022 medzi predávajúcim: MNM Tech s.r.o., Mostná 13, 949 01 Nitra a kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra, ktorým v súlade s §3 ods. 2) zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov sa zabezpečuje prevode vlastníctva verejného vodovodu a verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby - MNM Tech s.r.o. a subjektom verejného práva. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán (predávajúci 23.11.2022 – kupujúci 20.11.2022. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu.

Na základe Kúpnej zmluvy č. 92593/2022 toto rozhodnutie sa vydáva pre kupujúceho- vlastníka predmetných vodných stavieb: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřeží za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra.

Tunajší úrad nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia.

Správny orgán preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení vodného a stavebného zákona, ak aj zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov pričom zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným a vodným zákonom ako aj zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, starostlivosť o životné prostredie ani práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a dotknutých orgánov. Vzhľadom na uvedené skutočnosti orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozhodnutie sa doručí:

Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám alebo k susedným pozemkom alebo stavbám by mohli byť stavbou priamo dotknuté vyvesením podľa § 73 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v súlade s ustanoveniami § 61 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Šamorín, na úradnej tabuli tunajšieho úradu štátnej vodnej správy a na internetovej stránke http://www.minv.sk/verejna_vyhlaska_ds. Po uplynutí termínu vyvesenia žiadame potvrdené oznámenie zaslať na adresu Okresného úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Potvrdenie o vyvesení verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: .

13.1.2023 ZVESEŇ DŮA: 28.2.2023

Pečiatka a podpis: Pečiatka a podpis:



Mgr. Erika Cafíková
Vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10110

Doručuje sa

MNM Tech s. r. o., Mostná 13, 949 01 Nitra, Slovenská republika
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Tovarnícka 2208, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika
Peter Forgách, Mliečno 887, 931 01 Mliečno, Slovenská republika
Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1