



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 20.04.2023

-

Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – Západoslovenská distribučná, a.s.

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 26.01.2023
- komisia odporúča odpredaj časti pozemku pre účely umiestnenia trafostanice
- komisia finančná a správy majetku 01.02.2023
- komisia odporúča odpredaj za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 82,98 Eur/m²

Dôvodová správa:

Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podaním zo dňa 23.12.2022, požiadala o odpredaj časti pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín v areáli ZŠ Mátyása Korvína s vyučovacím jazykom maďarským o výmere po vyhotovení geometrického plánu pre účely vybudovania distribučnej transformačnej stanice, z dôvodu skvalitnenia dodávky elektrickej energie.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja časti záujmového pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie prevodu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na odpredaj nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 3/2023/XIV. dňa 09.02.2023.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. o majetku obcí

Schvaľuje

odpredaj majetku mesta, časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc.č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku pre žiadateľa:

- Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava

- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 82,98 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

det.ihr.

d
2392/119

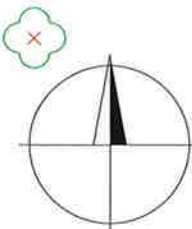
Pozn.:

Nové oplotenie sa v rohoch
prepojí s jestvujúcim oplotením !Bod +0,0 = podlaha TS
bude v NMV 126,25 až 126,3m
t.j. min. Saž10cm nad upraveným
terénom, aby sa pri návalových dažďoch
do TS nedostala voda !SO02
NNK vedenia navrhované z TS
5x NAYY-J 4x240mm²
NNK1 až NNK5Pozemok pre TS
na odkúpenie ZSD a.s.
ZSD a.s.=Západoslovenská
distribučnáNové oplotenie okolo TS
z troch stránSO 04
Navrhovaná TS
kiosková EH4
400kVAOdkvapový chodník
0,5m okolo TS

Zámková dlažba

dať MOSIPO
do 10 Ohm271
JB vymeň
za 10,5/6SO03
NN vzdušné vedenie
Rekonštrukcia NNV na NFA2X 4x95
od NN stĺpa č.269 po stĺp č.276
dĺžka trasy 254,4m

NNK9

θ
2392/1SO02
NNK vedenia navrhované z TS
3x NAYY-J 4x240mm²
NNK6, NNK7, NNK8SO01
Navrhované 22 kV káblové vedenia
2xNA2XS2Y 3x1x240mm² + ÚOK v HDPE40(110)
od novej TS po spojky na jestv. VNK; 130md
2392/10

Zodpovedný projektant:	Ing. Marián Šabík	
Kontroloval:	Ing. Vladimír Čurgali	
Miesto stavby/ Kataster:	Šamorín/Šamorín	
Investor/objednávateľ:	Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava	
Stavba:	DS_OKS_Šamorín,Jazdecká, VNK,TS,NNK	
Súbor/Objekt:	SO 01. VN káblové vedenia s ÚOK SO 02. NN káblové vedenia SO 03. NN vzdušné vedenie SO 04. Transformačná stanica - stavebná časť PS 01. Transformačná stanica - technológia	
Obsah:	Detail umiestnenia TS	
Číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:
L13.0904.22.0001	07/2022	02
Mierka:	Formát:	Stupeň:
1:100	A4	PDKÚR
Sada č.:	Výkres č.:	
1	3	

