



Materiál na rokovanie  
5. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 20.04.2023

## **Návrh na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Šamorín – FC ŠTK 1914 Šamorín a.s.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby s ÚS dňa 26.01.2023
- komisia odporúča schválenie prenájmu stavbou dotknutých nehnuteľností
- komisia finančná a SM dňa 01.02.2023
- komisia odporúča dlhodobý prenájom stavbou dotknutých pozemkov v súlade s platným VZN s výškou nájmu 0,20 Eur/m2/rok

### **Dôvodová správa:**

FC ŠTK 1914 Šamorín a.s. so sídlom Športová 450/29, 931 01 Šamorín podaním zo dňa 28.11.2022 ako dlhodobý užívateľ areálu futbalového ihriska v Šamoríne v záujme zlepšenia podmienok pre šamorínsku mládež venujúcej sa športu požiadal o spoluprácu pri zámere výstavby ihriska s umelým trávnikom a osvetlením v areáli futbalového štadióna v Pomlé. V súvislosti s tým požiadal o prenájom stavbou dotknutých pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Šamorín.

Na základe predloženého situačného návrhu stavby pre účely uzatvorenia nájomnej zmluvy predkladáme návrh na schválenie prenájmu stavbou dotknutých pozemkov na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu ako priestranstvo potrebné k realizácii plánovanej stavby, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa § 16 ods. 5 písm. c) VZN č. 3/2015., o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 3/2023/XV. dňa 09.02.2023.

### Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého návrhu na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### A/ Schvaľuje

- prenájom majetku mesta, častí nehnuteľnosti v k. ú. Šamorín, a to pozemkov registra „C“:
- parc.č. 924/1 o celkovej výmere 10167m<sup>2</sup> ako ostatná plocha LV č. 870
  - parc.č. 924/2 o celkovej výmere 1938m<sup>2</sup> ako ostatná plocha LV č. 870
- pozemkov registra „E“:
- parc.č. 846/1 o celkovej výmere 547m<sup>2</sup> ako lesný pozemok LV č. 3422
  - parc.č. 863 o celkovej výmere 2543m<sup>2</sup> ako orná pôda LV č. 2627
  - parc.č. 862 o celkovej výmere 1543m<sup>2</sup> ako orná pôda LV č. 3422
  - parc.č. 861 o celkovej výmere 1608m<sup>2</sup> ako orná pôda LV č. 3422
- o výmere po upresnení geometrickým plánom na zameranie stavbou dotknutých pozemkov
- s výškou nájmu 1,- Eur/rok  
v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín pre žiadateľa:
  - FC ŠTK 1914 Šamorín a.s., so sídlom Športová 450/29 931 01 Šamorín
  - na dobu určitú na 20 rokov

#### Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

