



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 20.04.2023

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Karol Dégner a spol.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 29.11.2022
- komisia odporúča odpredaj záujmových nehnuteľností schváliť pre žiadateľov – podielových spoluvlastníkov príslušného pozemku v rovnakom spoluvlastníckom podiele
- výbor miestnej časti Mliečno dňa 06.02.2023
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu majetkoprávneho usporiadania dlhodobo užívaných pozemkov
- komisia finančná a správy majetku
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Dôvodová správa:

Karol Dégner a spol. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc.č. 327/3, 327/4, 327/7, 328/3 a parc.č. 328/5 a RD so s. č. 92 letnej kuchyne so s. č. 668 v katastrálnom území Mliečno vedených na LV č. 1560, podaním zo dňa 16.09.2022 požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc.č. 327/6, 328/4, 328/6, 327/5 a 326 o celkovej výmere 376m² vo vlastníctve Mesta Šamorín, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov v podiele podľa údajov z LV č. 1560, z dôvodu situovania pozemkov v oplatenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a ich dlhodobého užívania a udržiavania.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmových pozemkov s podmienkou schválenia prevodu v prospech vlastníkov uvedených na LV č. 1560.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobo využívané a udržiavané žiadateľmi, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na

schválenie zámeru na prevod tohto majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schvaľuje

zámer na odpredaj majetku mesta, pozemkov registra „C“ a to:

- parc.č. 327/6 o výmere 97m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 328/4 o výmere 46m² ako záhrada
- parc.č. 328/6 o výmere 26m² ako záhrada
- parc.č. 327/5 o výmere 142m² ako zastavaná plocha
- parc.č. 326 o výmere 376m² ako zastavaná plocha
vedené na LV č. 870 vo Mesta Šamorín v podiele 1/1
pre žiadateľov:
 - Dégner Tibor bytom Ulica SNP 776/24, 930 28 Okoč v podiele 2/8-ín
 - Dégner Karol bytom Bratislavská 66/82, 931 01 Šamorín v podiele 2/8-ín
 - Dégner Zoltán v podiele 1/8-ín
 - Dégnerová Margita bytom Krajná 92/56, 931 01 Šamorín v podiele 3/8-ín
- za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplatenom areáli rodinného domu žiadateľov na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno

