



Materiál na rokovanie
5. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 20.04.2023

**Návrh na schválenie zámeru na prevod nehnuteľného majetku mesta z dôvodu
hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Dávid Puha)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 04.04.2023
- komisia odporúča odpredaj záujmovej nehnuteľnosti pre účely majetkoprávneho usporiadania stavbou dotknutého pozemku
- komisia finančná a správy majetku dňa 05.04.2023
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú po určení veľkosti stavbou dotknutého pozemku

Dôvodová správa:

Dávid Puha a manž. Emília bytom Hrušovská 11, 931 01 Šamorín - Mliečno ako bezpodieloví spoluvlastníci RD so s. č. 362 na pozemku registra „C“ parc.č. 580/4 v katastrálnom území Mliečno vedený na LV č. 524, podaním zo dňa 29.03.2023 požiadali v rámci zabezpečenia realizácie zatepľovacích a rekonštrukčných prác na objekte RD o sprístupnenie príľahlého pozemku k RD, ktorý je situovaný tesne na hranici nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa. Nakoľko plánovanou rekonštrukciou bude dotknutý susedný pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý je v dlhodobom užívaní žiadateľa, požiadali o odkúpenie stavbou dotknutej časti z pozemku registra „C“ parc.č. 580/24 o celkovej výmere 173m² ako ostatná plocha.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmoveho pozemku s podmienkou schválenia prevodu v prospech žiadateľov po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemku.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku registra „C“ parc.č. 580/24 o výmere 173m² vedený na LV č. 870 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku na základe odporúčenia príslušných odborných komisií pri MsZ v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobu využívané a udržiavané, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č.

3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schvaľuje

zámer na odpredaj majetku mesta, časti pozemku registra „C“ a to parc. č. 580/24 o celkovej výmere 173m² ako zastavaná plocha v k. ú. Mliečno, o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku (cca 67m²)

vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1

pre žiadateľa:

- Dávid Puha a manž. Emília bytom Hrušovská 362/11, 931 01 Šamorín - Mliečno
- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 56,42 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov a v dlhodobom prenájme, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely a bude slúžiť k zabezpečeniu prípravných prác rekonštrukcie a zateplenia objektu RD, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poveruje

prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno

