



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
5. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 20.04.2023

**Návrh na schválenie:**

- **Zrušenia uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 33/2022/VII.**
- **odkúpenia pozemkov vo vlastníctve SR resp. v správe Slovenského pozemkového fondu**

**Predkladá:** Orosz Csaba, primátor mesta

**Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS

**Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta

**Prerokoval:** komisia výstavby a územnej správy, dňa 04.04.2023

- komisia odporúča v súvislosti s prestavbou odkúpenie novovytvorených pozemkov predložiť na schválenie MsZ

komisia finančná a SM, dňa 05.04.2023

**Dôvodová správa:**

Na území mesta Šamorín pod objektami v užívaní resp. vo vlastníctve mesta sú evidované nehnuteľnosti – pozemky majetkoprávne neusporiadané, ktorých vlastníkom podľa evidencie KN je Slovenská republika a neznámi vlastníci, ktoré spravuje Slovenský pozemkový fond.

Za účelom vysporiadania majetkoprávných vzťahov objektu klubu dôchodcov v Šamoríne Mesto Šamorín oslovilo SPF na dodatočné majetkoprávne usporiadanie nehnuteľností z dôvodu zabezpečenia prípravných a realizačných prác obnovy klubu dôchodcov.

Na základe písomného stanoviska Centra stanovísk a vecných bremien SPF Bratislava súhlasí s vydaním ÚR a SP na plánovanú stavbu, s podmienkou dodania nevyhnutných dokladov – zamerania navrhovanej stavby geometrickým plánom a výpisu z uznesenia MsZ v Šamoríne o dodatočnom majetkoprávnom usporiadaní pozemkov formou uzatvorenia kúpnej zmluvy na stavbou dotknuté nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín, vedených na LV č. 3511.

Uznesením MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 33/2022/VI. zo dňa 19.07.2022 bolo schválené odkúpenie častí novovytvorených pozemkov stavbou dotknutých prestavbou Klubu dôchodcov v Šamoríne.

Po opätovnom prehodnotení možnosti dodatočného majetkoprávneho usporiadania pozemkov v záujmovom území okolia Klubu dôchodcov, komisia výstavby a ÚS odporúča odkúpenie všetkých novovytvorených pozemkov vedených na LV č. 3511 vo vlastníctve SPF.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 prerokovalo návrh na:

- zrušenie uznesenia MsZ v Šamorín Zbierky čiastky č. 33/2022/VII.
- majetkoprávne vysporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v Šamoríne, pre účely vydokladovania vlastníctva stavbou dotknutých pozemkov v rámci zabezpečenia prípravných a realizačných prác obnovy klubu dôchodcov v k.ú. Šamorín a

**Schvaľuje**

**A/** zrušenie uznesenia MsZ v Šamorín Zbierky čiastky č. 33/2022/VII.

**B/** majetkoprávne vysporiadanie pozemkov registra „C“ vo vlastníctve SR v správe Slovenského pozemkového fondu v k.ú. Šamorín

a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:

- SPF Bratislava, predávajúci
- Mesto Šamorín, kupujúci
- na odpredaj nehnuteľností – pozemkov registra „C“ v k.ú. Šamorín:
  - parc.č. 954/1 o výmere 139m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
  - parc.č. 1248/1 o výmere 581m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
  - parc.č. 1248/3 o výmere 114m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
  - parc.č. 1248/5 o výmere 437m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
  - parc.č. 1248/7 o výmere 7m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha k.ú. Šamorín LV č. 3511
  - parc.č. 1249/1 o výmere 166m<sup>2</sup> ako záhrada k.ú. Šamorín LV č. 3511
- za kúpnu cenu vo výške stanovenej znaleckým posudkom

# Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Šamorín

