# Zápis zo zasadnutia Komisie výstavby a územnej správy pri MsZ

# v Šamoríne

#  zo dňa 4.4.2023

## Zasadnutie otvoril predseda komisie p. Zoltán Faragó. Privítal všetkých prítomných a následne otvoril rokovanie s nasledovným programom:

1. **Prerokovanie došlých žiadostí**
2. **Ostatné**
3. **Prerokovanie došlých žiadostí**
4. **Chodník Kaufland -** žiadosť o schválenie umiestnenia plánovaného chodníka

Komisia prerokovala žiadosť a schválila umiestnenie plánovaného chodníka medzi autobusovou zastávkou v Mliečne a plánovaným obchodným reálom.

 Za hlasovali 7 poslanci.

1. **Ing. Simon Péter a Edita Jakušíková rod. Simonová –** Žiadosť o dlhodobý prenájom pozemkov.

Žiadateľ žiada Mesto Šamorín o prenájom pozemkov v k.ú. Šamorín parcely. č. 3457/605, 6457/575 a 3457/664 vo vlastníctve Mesta Šamorín za účelom parkovania a údržby pozemku. Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča prenájom pozemkov. Proti hlasovali 7 poslanci.

1. **Eszter Kopasz –** žiadosť o prevod nájomného práva

Žiadateľ žiada o prevod nájomného právak záhrade na Pomlejskej ulici, parc. č. 1047-377 m2 na rodinného príslušníka.

 Komisia uvedenú žiadosť prerokovala a odporúča žiadosti vyhovieť.

 Za hlasovali 7 poslanci.

1. **Árpád Papp -** žiadosť o umiestnenie garáže na pozemku mesta

Komisia danú žiadosť prerokovala a neodporučila danej žiadosti vyhovieť. Proti hlasovali 7 členovia komisie.

1. **Skala Topinvest** – žiadosť o prevzatie areálového osvetlenia a komunikácii **–**

Komisia odporučila žiadosti vyhovieť len ak žiadateľ odovzdá do vlastníctva mesta aj pozemky pod komunikáciami a celým systémom verejného osvetlenia. Ďalej ak poskytne na dielo 5 rokov záruku a budú doložené projekty skutkového vyhotovenia, revízne správy a kolaudačné rozhodnutia. Za návrh hlasovali 7 členovia.

1. **Ing. Klačman –** Žiadosť o prenájom garáži vo vlastníctve mesta

Komisia žiadosť prerokovala a neodporúča odpredaj garáží namiesto toho navrhuje

prenájom uvedených nehnuteľností . Za návrh hlasovalo 5 členov.

1. **Andrea Bognár –** žiadosť o umiestnenie garáže na pozemku mesta

Komisia danú žiadosť prerokovala a neodporučila danej žiadosti vyhovieť. Proti hlasovali 7 členovia komisie.

1. **Combin-Geovrty** – Žiadosť o umiestnenie a prevádzkovaní objektu štátnej

hydrologickej siete

Po prerokovaní žiadosti komisia požiadala o doplňujúce technické údaje k navrhovaným objektom.

1. **Ján Kolimár** – Žiadosť o vyjadrenie k investičnému zámeru – 4x rodinný dom Bučuháza

Komisia prerokovala uvedenú žiadosť a odporúča schválenie investičného zámeru pod podmienkou, že uvedená žiadosť bude prerokovaná aj komisii dopravy. Za návrh hlasovali 7 členovia.

1. **Alžbeta Rigová** – žiadosť o prenájom plochy pre účely prevádzkovania bufetu

Komisia prerokovala uvedenú žiadosť a neodporučila žiadosti vyhovieť. Proti hlasovali 7 členovia.

1. **MPBH - Erika Armai** – žiadosť o zateplenie bytového azylového domu Šámot

 Po prerokovaní žiadosti komisia požiadala správcu o doplňujúce technické informácie o komplexnom stave objektu. Za návrh hlasovali 7 členovia.

**12**. **Kitti Horváthová** – Žiadosť o vytvorenie parkovacej plochy na parcele 2120/2 a 2120/3 vlastník pozemku Mesto Šamorín.

Po prerokovaní žiadosti komisia požiadala o doplňujúce informácie, ako sú presná poloha plánovaného parkoviska a dopravné riešenie oblasti . Za návrh hlasovali 7 členovia.

**13. Dostupné bývanie** - Žiadosť o odovzdanie stavby verejného osvetlenia

Komisia odporučila žiadosti vyhovieť len ak žiadateľ odovzdá do vlastníctva mesta aj pozemky pod komunikáciami a celým systémom verejného osvetlenia. Ďalej ak poskytne na dielo 5 rokov záruku a budú doložené projekty skutkového vyhotovenia, revízne správy a kolaudačné rozhodnutia. Za návrh hlasovali 7 členovia.

**14.Slovenský pozemkový fond** – odkúpenie pozemkov pod objektami vo vlastníctve Mesta Šamorín

V rámci majetkového vysporiadania komisia odporúča odkúpenie všetkých pozemkov pod objektami Kina a klubu dôchodcov. Za návrh hlasovali 7 členovia.

1. **Jozef Szabados** – prenájom časti pozemku č. 77/2 v k.ú. Búčuháza

 Komisia prerokovala uvedenú žiadosť a odporučila žiadosti vyhovieť. Za hlasovali 7 členovia.

1. **Dunau Farm** –žiadosť o majetkové vysporiadanie pozemku

Spoločnosť Donau farm požiadala o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý

Mesto Šamorín dlhodobo využíva pod zberným dvorom v Mliečne.

 Komisia po prerokovaní žiadosti odporučila časť pozemku reg. E č. 124 v k.ú. Kraľovaniky, ako možnú náhradu za využívaný pozemok.

1. **Dávid Puha –** žiadosť o prenájom alebo odkúpenie pozemku

Žiadateľ žiada o prenájom alebo odkúpenie časi pozemku parcela reg. C č. 580/24 vlastník Mesto Šamorín, nakoľko má rodinný dom situovaný na hranici pozemku.

Na RD je nutná oprava strechy a majiteľ by rád zaizoloval aj fasádu. Aby vedel uvedené práce vykonať potrebuje od Mesta Šamorín súhlas nakoľko po rekonštrukcii strechy a zaizolovaní fasády bude objekt už na mestskom pozemku.

Komisia po prerokovaní žiadosti odpredaj odpredaj časti pozemku. Za hlasovali 7 členovia.

**Ostatné**

Zapísali: Ing. Michal Paško

 Faragó Zoltán

 predseda komisie