

# MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 42/2023-012/SOcÚ (p.č. 767/2022, 3454/2021)

V Šamoríne 28.4.2023

## O Z N Á M E N I E O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA S NARIADENÍM ÚSTNEHO KONANIA A MIESTNEHO ŠETRENIA podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Dňa 31.5.2021 podali na tunajšom stavebnom úrade:

1. spoločnosť **FAMAGRO s.r.o.**, IČO **53 728 416**, sídlo **Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**

2. **PaedDr. Arpád Érsek**, **Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**

3. **Attila Érsek**, **Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín**

návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Penzión**“ na pozemkoch registra „**C**“ katastra nehnuteľností parcelné č. **146/5, 22, 23, 138, 139, 142, 192, 193, 194, 121/1, 11, 91/2, 320/101** a na pozemkoch registra „**E**“ katastra nehnuteľností parcelné č. **163, 165, 166, 187, 188** v k.ú. **Čilistov**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona a podľa § 5 ods. 1) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť a podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov

### **o z n a m u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u**

účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám v súlade s § 36 ods. 1 a 4 stavebného zákona začatie konania o umiestnení stavby „**Penzión**“ na pozemkoch registra „**C**“ katastra nehnuteľností parcelné č. **146/5, 22, 23, 138, 139, 142, 192, 193, 194, 121/1, 11, 91/2, 320/101** a na pozemkoch registra „**E**“ katastra nehnuteľností parcelné č. **163, 165, 166, 187, 188** v k.ú. **Čilistov**, mesto **Šamorín**.

#### **„Penzión“**

Stavba je umiestnená v katastrálnom území Čilistov – v jeho severovýchodnej časti (pozri situáciu v prílohe). V súčasnosti sa na riešenom území nenachádzajú žiadne stavebné objekty okrem STL plynovodu.

Stavba je členená nasledovne:

SO 01 - Penzión

SO 02 – Maštal pre športové kone

SO 03 – Zimná záhrada

SO 04 – Bazén a sauna

SO 05 – Prístupová komunikácia

SO 06 – Rozšírenie verejného el. VN rozvodu

SO 07 – Trafostanica

SO 08 – 1 kV rozvody a prípojky

SO 09 – Rozšírenie verejnej kanalizácie

SO 10 – kanalizačná prípojka

SO 11 – Dažďová kanalizácia

SO 12 – Vítané studne a vodovodná prípojka

#### **SO 01**

Budova bude mať 2 nadzemné podlažia bez zastavaného podkrovia, bez podpivničenia, s valbovou strechou. Ubytovacie priestory na poschodí budú mať kapacitu 15 osôb.

#### **SO 02**

Maštal' pre kone je jednopodlažná so zastavaným podkrovím a čiastočným podpivničením. Zastrešenie je valbové. V suteréne bude situovaná vína a zeleninová pivnica. Na prízemí bude letná kuchyňa, pomocné a skladovacie priestory. V podkroví sa bude nachádzať ubytovanie pre personál.

#### **SO 03**

Objekt je jednopodlažný bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou.

#### **SO 04**

Bazén bude vonkajší s rastlinnou vegetáciou a technológiou umiestnenou v zimnej záhrade. K bazénu patrí aj sauna s odpočívárňou, sprchou, WC.

#### **SO 05**

Dopravné napojenie v I. etape bude účelovou komunikáciou napojenou dočasne na miestnu komunikáciu (Čilistovská cesta). Táto komunikácia bude slúžiť ako prístup k stavbe počas výstavby.

Dopravné napojenie v II. etape bude účelovou komunikáciou na miestnu obslužnú obojsmernú komunikáciu typu C2 (po jej vybudovaní).

Parkovanie je riešené interiérovou a exteriérovou pre účely dlhodobého a krátkodobého státia. Počet státí vychádza z STN 736110/Z2 – 6 vonkajších, 4 vnútorné.

#### **SO 06, SO 07, SO 08**

Tieto objekty riešia zásobovanie penziónu a prečerpávačky elektrickou energiou v lokalite. Lokalita nebude plynofikovaná, kúrenie bude elektrickým tepelným čerpadlom. V rámci výstavby budú riešené – 22 kV VN prípojka, nová trafostanica typ EH6 s transformátorom 250 kVA, nový zemný káblový rozvod NN a elektrické 1 kV prípojky.

#### **SO 09, SO 010, SO 011, SO 012**

Pod prístupovou komunikáciou je navrhnutá gravitačná kanalizačná sieť, ktorá sa napojí na plánovanú prečerpávaciu stanicu napojenú výtlačným potrubím na verejnú kanalizačnú sieť.

Kanalizačná sieť bude zrealizovaná z kanalizačných rúr PVC DN 400. Objektové prípojky budú vybudované z rúr PVC DN 160. Stoky budú v strede komunikácie. V miestach zmeny smeru potrubia, napojenia inej stoky a vo vzdialenosti 50m na rovnej časti potrubia budú vstupné šachty. Dve čerpadlá v prečerpávacej stanici budú riadené štyrmi ponornými hladinovými spínačmi.

Dažďová kanalizácia bude odvádzať dažďové vody zo striech objektov spolu s vodami z parkoviska a spevnených plôch gravitačnou dažďovou kanalizáciou. Dažďová voda z parkovacích miest bude odkanalizovaná cez odlučovač ropných látok a zaústená do vsaku.

V blízkosti riešeného územia nie je vybudovaný verejný vodovod, preto je pre plánované stavebné objekty navrhnutá vodárenička s vrtanou studňou v podzemnej betónovej šachte. Úžitková a pitná voda bude dodávaná do stavebných objektov vodovodnou prípojkou z vrtanej studne.

#### **Vegetácia a sadové úpravy**

Projekt sadových úprav bude predložený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

#### **Oplotenie**

Nie je predmetom územného konania.

### **Na prerokovanie návrhu stavebný úrad nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 25.5.2023 o 9.30 hod. so stretnutím v zasadacej miestnosti Mestského úradu Šamorín na adrese Hlavná 37 (II. poschodie).**

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov nechá v konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) preukázať písomným splnomocnením.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Súčasne stavebný úrad účastníkov konania podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje, že na námietky a pripomienky, ktoré nebudú uplatnené v tomto prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa neprihliadne v odvolacom konaní.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Šamoríne – Spoločnom obecnom úrade – stavebnom odbore na adrese Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín v stránkových dňoch (pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

**Príloha:** situácia

**Csaba Orosz**  
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a jeho webovom sídle.

Vyvesené: 3.5.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám:**

1. FAMAGRO s.r.o., Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (*žiadateľ*)
2. PaedDr. Arpád Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (*žiadateľ*)
3. Attila Érsek, Dlhá 1131/54, 931 01 Šamorín (*žiadateľ*)
4. Ing. Arch. Pavol Bodó, Zelená 745/13, 931 01 Šamorín (*zodpovedný projektant*)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
6. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, 821 04 Bratislava
7. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
24. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
25. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
26. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
27. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
30. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
31. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
32. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 921 09 Dunajská Streda
33. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
34. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

35. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
36. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, o.z., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
37. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, sr.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
39. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
40. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
41. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
42. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
43. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
44. Co: spisový materiál

**Vybavuje:** Ing. Hana Podolinská  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/a  
tel: 031 - 562 4742  
hana.podolinska@samorin.sk