

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 936/2023-00002/SOcÚ (p.č. 2779/2022)
V Šamoríne, 04.05.2023

ROZHODNUTIE

Dňa 29.07.2022 podala **MPBH Šamorín s.r.o.**, IČO 36261611, sídlom **Veterná 23/D, 931 01 Šamorín** (ďalej len navrhovateľ), na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby **„Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“** na pozemkoch podľa priloženej situácie, v intraviláne k.ú. **Šamorín**, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 08.03.2023 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke dňa 13.03.2023 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 41, § 42 ods. 2 stavebného zákona

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“

Kotolňa K1 bude prebudovaná na centrálny zdroj tepla s využitím kombinovanej výroby elektrickej energie a tepla.

Kotolňa:

Staršia budova bude využitá ďalej ako kotolňa. Stávajúce kotly budú demontované, a nahradené dvomi dvojicami nových kondenzačných kotlov. V kotolni bude ponechaný funkčný expanzný systém doplnený o ďalšiu expanznú nádobu, úpravňa vody na doplnenie vykurovacieho systému a dve čerpadlové skupiny s trojcestnými ventilmi na ktoré sú pripojené vykurovacie vetvy v okruhu kotolne K1.

Okrem nových kotlov v kotolni budú namontované nové výmenníky tepla na ohrev vody, dve nové čerpadlové skupiny s trojcestnými ventilmi na ktoré budú pripojené kotolne K2 a K4.

Pri kotloch bude osadené absorpčné tepelné čerpadlo, pomocou ktorého zvýšením teplotnej úrovne bude využité na vykurovanie nízkoteplotné odpadové teplo z kondenzačného výmenníka spalín a z chladenia palivovej zmesi motorgenerátorov (KGJ).

V kotolni budú inštalované aj dve akumulčné nádoby, v ktorých hlavne v letnom období pri malom odbere tepla na ohrev vody bude akumulované odpadové teplo z motorgenerátorov. Pri

zvýšenom odbere tepla v nádobách naakumulované teplo bude prednostne využívané na vykurovanie a ohrev vody.

Strojovňa pre motorgenerátory:

Novšia budova K1 bude stavebne upravená na inštalovanie motorgenerátorov, a pre umiestnenie trafostanice s rozvodňou 22kV na vyvedenie elektrického výkonu do distribučnej siete.

Budova je rozdelená na halovú časť a murovanú prístavbu. V prístavbe je umiestnená regulačná stanica plynu, velín a sociálne zariadenia. Táto časť budovy ostáva bez zmeny.

Halová časť bude rozdelená priečkami na samostatné miestnosti pre osadenie motorgenerátorov, trafostanice a VN rozvodňu. V ostatnej časti haly budú umiestnené dva tepelné moduly na vyvedenie tepelného výkonu z motorgenerátorov a NN rozvádzače. Tepelné moduly obsahujú výmenníky tepla na vychladenie spalín, výmenníky na chladenie motorov, cirkulačné čerpadlá, expanzné a poistné zariadenia.

Teplo vyrobené v kotolni K1 bude využívané na vykurovanie a ohrev vody aj v kotolniciach K2 a K4. Medzi kotolňami K1–K2 a K1-K4 budú vybudované primárne teplovody z predizolovaných potrubí.

Na primárne teplovody budú pripojené kotolne K2 a K4 po malých úpravách strojného zariadenia. V oboch kotolniciach budú nainštalované nové výmenníky tepla na ohrev vody.

V kotolniciach K1 a K4 v súvislosti s týmito úpravami nie sú potrebné vykonať žiadne stavebné úpravy.

Na primárny teplovod K1-K2 bude pripojený Mestské kultúrne stredisko a budova materskej školy na Veternejulici. Ani v týchto objektoch technické úpravy na pripojenie nevyžadujú zásahy do stavebnej časti.

Pred začatím výkopových prác musí investor zabezpečiť vytyčenie podzemných inžinierskych sietí u ich jednotlivých správcov v trase navrhovaných rozvodov.

Stavenisko sa nachádza v intraviláne Šamorína.

Rekonštrukčné práce v kotolniciach K1, K2, K4 v dome kultúry a v materskej škole budú uskutočnené budovách, pričom plochy, výšky a tvar budov budú zachované.

Stavenisko na vybudovanie primárneho teplovodu na prepojenie kotolní K1-K2 a K1-K4 je dané navrhnutou trasou teplovodu. Terén v mieste výstavby je rovinatý. Na dotknutom území sa nachádzajú dobudované spevnené plochy, vegetačne upravené plochy, funkčné inžinierske siete, komunikácie, bytové domy a občianska vybavenosť.

SO 301-01 Stavebné úpravy v kotolni K1

Prestavbou Kotolne K1 pre účely kombinovanej výroby tepla a energetickej energie dochádza k stavebným úpravám v konštrukcii halovej časti novšieho objektu K1.

Projektová dokumentácia pojednáva všetky stavebné úpravy – búracie práce, novo navrhované konštrukcie vo vnútri objektu, aj vo fasáde, ako aj návrh stropnej dosky medzistropu, novú konštrukciu oceľového schodiska, aj zábradlia.

SO 301-02 Kotolňa K1 – Strojná časť

V halovej časti novej budovy technologické zariadenia budú kompletne demontované, budova bude využívaná ako strojovňa pre kogeneračné jednotky, a zariadenia pre vyvedenie elektrického a tepelného výkonu.

V starej budove budú demontované kotly a časť rozvodných potrubí. Následne budú vyhotovené nové základy pre nové kotly a tepelné čerpadlo.

SO 301-03 Kotolňa K1 – Meranie a regulácia

Terminál MT470 je navrhnutý vďaka výkonnému procesoru RISC pre nasadenie ako ovládací PLC s ovládacím panelom vo veľkých aplikáciách, kde sú I/O body realizované pomocou mex400 expanzných jednotiek.

SO 301-04 Prevádzkové rozvody silnoprúdu.

V projekte je riešený návrh prevádzkového rozvodu silnoprúdu pri prestavbe tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie. V rozsahu výmeny hlavného rozvádzača RH v elektrorozvodni NN kotolne K1, návrh elektroinštalácie osvetlenie a zásuvkových obvodov v nových priestoroch m. č. 1.08, 1.09 osadenia kogeneračných jednotiek a strojovne technológie m. č. 1.02.

SO 301-05 Plynové zariadenia kotolne

Predmetom projektu je pripojenie zemného plynu k dvom novým dvojiciam plynových kotlov s príslušenstvom, jedného absorpčného tepelného čerpadla a dvoch kogeneračných jednotiek inštalovaných v rekonštruovaných jestvujúcich kotolniach. Pripojenia budú zo stávajúcich rozvodov v kotolniach. Súčasťou rozsahu prác je i úprava nastavenia výstupného tlaku v jestvujúcej RSTP.

V pôvodnom objekte kotolne budú osadené dve dvojice kondenzačných kotlov s menovitým tepelným výkonom á 3,1 MWt, spolu 6,2 MWt, s modulovanou reguláciou výkonu. Kotly budú v prevádzke iba v zimnom období pri nízkych teplotách.

PS 301-01 Trafostanica a pripojenie k distribučnej sieti ZSDIS

Objekt PS 301-01 Trafostanica a pripojenie k distribučnej sústave je zameraný na zriadenie novej transformačnej stanice TS22/0,4kV pre tepelné zdroje MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie a jej zaslučkovanie do VN el. distribučnej siete.

PS 301-02 Automatizovaný systém dispečerského riadenia

Pre potreby prenosu signalizácie, meraní a ovládania na rajónny dispečing Západoslovenská distribučná a.s. bude v priestoroch kotolne inštalovaný rozvádzač AXY. Rozvádzač bude mať rozmery 800 x 1000 x 250 mm a bude umiestnený vedľa NN rozvádzača.

PS 301-03 Kogeneračné jednotky – vyvedenie tepelného výkonu

Po kompletnej demontáži technologických zariadení novšia budova K1 bude stavebne upravená na umiestnenie motorgenerátorov a príslušných zariadení na vyvedenie elektrického a tepelného výkonu. Budova ďalej bude slúžiť ako strojovňa. Pre zníženie hlukovej záťaže okolia budú v rámci prestavby budovy vykonané protihluková opatrenia obstavením motorgenerátorov stenami a stropom. Stávajúca Copilitová stena do ulice bude zamurovaná. Po vykonaní potrebných stavebných úprav budú osadené dve kogeneračné jednotky s inštalovaným výkonom 499 kWe a 780 kWt, každá v samostatnej miestnosti.

PS 301-04 Elektroinštalácia – Vyvedenie elektrického výkonu z KGJ

Prevozní celok Vyvedení el. výkonu rieši pripojenie na transformátor 1250kVA, vrátane NN vedení vyvedení výkonu KGJ. Vyvedení el. výkonu z KGJ je realizovaného na napäťové hladine NN 400/230V TN-C.

PS 301-05 Kogeneračné jednotky - Odvod spalín

Vyvedenie spalín z modulu motorgenerátorov bude ukončené prírubou DN 200, na túto prírubu bude osadený nerezový kompenzátor DN 200. Potrubie spalínovodu bude za kompenzátorom rozšírené na DN 250 a cez strop strojovne KGJ privedené ku spalínovému výmenníku Ø 406,4 mm, dĺžky 4335 mm. V potrubí bude vložený nerezový kompenzátor DN 250.

PS 301-06 Kogeneračné jednotky - Vzduchotechnika

V strojovniach KGJ1 budú inštalované na prívod a na odvod vzduchu po dva ventilátory s reguláciou otáčok, so vzduchovým výkonom spolu max. 26 720 m³/hod na prívod ako aj na odvod vzduchu.

PS 301-07 Úprava regulačnej stanice tlaku plynu

Na základe podmienok pre uskutočnenie zmeny na existujúcom odbernom plynovom mieste vyjadrených v liste SPP-Distribúcia vyjadrenom ev. číslo 9003990522 zo dňa: 17.5.2022 je upravené jestvujúce vybavenie plynomerom a to tak, že jestvujúci vyhovujúci plynomer sa premiestni do novej polohy pred regulátor tlaku plynu, čiže bude meranie na tlaku 90 kPa.

SO 302-01 Technické úpravy v kotolni K2 – Strojná časť

Nový stav - úpravy v kotolni :

Primárna teplá voda bude privádzaná z kotolne K1. Teplota prívodnej primárnej vody v K1 bude regulovaná v rozsahu 85 - 65°C na základe vonkajšej teploty v zimnom období, v lete bude konštantná 65°C.

SO 302-02 Technické úpravy v kotolni K2 – Meranie a regulácia

Regulácia a monitoring budú realizované regulátorom MPC 223 a vstupno/výstupnými modulmi. Mechanický dizajn, rozmery a modulárny I/O koncept sú založené na sérii MPC300.

SO 303-01 Technické úpravy v kotolni K4 – Strojná časť

Nový stav - úpravy v kotolni :

Primárna teplá voda bude privádzaná z kotolne K1. Teplota prívodnej primárnej vody v K1 bude regulovaná v zimnom období v rozsahu 85 - 65°C na základe vonkajšej teploty, v lete bude konštantná 65°C.

SO 303-02 Technické úpravy v kotolni K4 – Meranie a regulácia

Regulácia a monitoring budú realizované regulátorom MPC 223 a vstupno/výstupnými modulmi. Mechanický dizajn, rozmery a modulárny I/O koncept sú založené na sérii MPC300. Napájacie svorky a všetky komunikačné linky sú umiestnené mimo priestoru i/o modulu.

SO 304-01 Odovzdávacia stanica tepla v Dome kultúry – Strojná časť

V strojovni budú umiestnené nové zariadenia na zabezpečenie samostatnej ekvitermickej regulácie vykurovania budovy, ohrev pitnej vody a reguláciu diferenčného tlaku. V strojovni bude umiestnený nový rozdeľovač a zberač ÚK.

SO 304-02 Odovzdávacia stanica tepla v Dome kultúry – Meranie a regulácia

Regulácia a monitoring budú realizované regulátorom MPC 223 a vstupno/výstupnými modulmi. Mechanický dizajn, rozmery a modulárny I/O koncept sú založené na sérii MPC300. Napájacie svorky a všetky komunikačné linky sú umiestnené mimo priestoru i/o modulu.

SO 305-01 Odovzdávacia stanica tepla v Materskej škole – Strojná časť

V MŠ v technickej miestnosti budú namontované nové zariadenia na zabezpečenie samostatnej ekvitermickej regulácie vykurovania, a pre udržiavanie konštantného dispozičného tlaku pre MŠ.

SO 305-02 Odovzdávacia stanica tepla v Materskej škole – Meranie a regulácia

Regulácia a monitoring budú realizované regulátorom MPC 223 a vstupno/výstupnými modulmi. Mechanický dizajn, rozmery a modulárny I/O koncept sú založené na sérii MPC300. Napájacie svorky a všetky komunikačné linky sú umiestnené mimo priestoru i/o modulu.

SO 306-01 Technické úpravy v kotolni K1- Ohrev vody slnečnou energiou

Na využitie slnečnej energie v podmienkach MPBH s.r.o. Šamorín prichádza do úvahy predohrev pitnej vody pomocou slnečných kolektorov. Na streche novej budovy kotolne K1 na Veternej ulici budú osadené tepelné kolektory typu BUDERUS SKN4, spolu 8 ks, s celkovou absorpčnou plochou $8 \times 2,37 = 18,96 \text{ m}^2$.

SO 601-00 Káblová prípojka K1-K2

V projekte je riešený návrh prevádzkového rozvodu silnoprúdu pri prestavbe tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie. Projektová dokumentácia rieši vyvedenie výkonu z kogeneračných jednotiek káblovým prepojením medzi kotolňou K1 a K2. Ďalej rieši technický zások prívodu elektrickej energie z kogeneračných jednotiek kotolne K1 a energetického napojenia na distribučný rozvod NN ZSE Distribúcia. Pre zrealizovanie zásoku je navrhovaný nový rozvádzač RU, ktorý bude umiestnený v stávajúcej strojovni kotolne.

SO 602-00 Káblová prípojka K1-K4.

V projekte je riešený návrh prevádzkového rozvodu silnoprúdu pri prestavbe tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie. Projektová dokumentácia rieši vyvedenie výkonu z kogeneračných jednotiek káblovým prepojením medzi kotolňou K1 a K4. Ďalej rieši technický zások prívodu elektrickej energie z kogeneračných jednotiek kotolne K1 a energetického napojenia na distribučný rozvod NN ZSE Distribúcia. Pre zrealizovanie zásoku je navrhovaný nový rozvádzač RU, ktorý bude umiestnený v stávajúcej elektrorozvodni.

SO 701-00 Primárny teplovod na prepojenie kotolní K1-K2

Parametre teplovodu:

Menovitý teplotný spád v zimnom období: 85/60 oC, - s ekvitermickou reguláciou

Menovitý teplotný spád v letnom období : 65/40 oC, - konštantný teplotný spád

Menovitá svetlosť potrubí: DN125

Prevádzkový tlak : 0,5MPa

Menovitý tlak : PN6

Skúšobný tlak: 0,719 MPa

SO 702-00 Primárny teplovod na prepojenie kotolní K1-K4

Parametre teplovodu:

Menovitý teplotný spád v zimnom období: 85/60 °C, - s ekvitermickou reguláciou

Menovitý teplotný spád v letnom období : 65/40 °C, - konštantný teplotný spád

Menovitá svetlosť potrubí: DN150

Tepelnoizolačná skupina BTV: 2

Prevádzkový tlak : 0,5MPa

Menovitý tlak : PN6

Skúšobný tlak: 0,719 MPa

SO 703 – Úprava plynovodnej prípojky

Prípojka sa nachádza na Veternej ulici, zo severozápadnej strany objektu výhrevne. Jestvujúci úsek s predmetnou prípojkou bude odstavený pomocou dočasného obtoku profilu DN 100. Počas odstávky bude odstránené jestvujúce potrubie prípojky DN 80 a následne osadená nová odbočka z materiálu HDPE D160 v dĺžke 3,0m po fasádu kotolne. Pri fasáde potrubie prípojky vystúpi z terénu do skrinky HUP umiestnenej pri stene kotolne.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

Mesto Šamorín – záväzné stanovisko k PD č. OV/22829/3646/2022 zo dňa 20.10.2022

- Súhlasí s umiestnením stavby za nasledovných podmienok
- Pred realizáciou podzemných prípojok na verejnom pristanstve je investor povinný požiadať mesto Šamorín o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (tzv. rozkopávkové povolenie) v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.
- Stavebné úpravy na miestnych komunikáciách a ostatných plochách, nakoľko sú vyvolané realizovaním stavebného zámeru investora, musí stavebník realizovať na vlastné náklady

a po ukončení prác dať späť do pôvodného stavu

Západoslovenská distribučná a.s., - vyjadrenie zo dňa 08.03.2023

- V záujmovom území prichádza k styku s káblovými NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom orszahu..

Slovak Telekomu a.s. zo dňa 01.03.2023 č. 6612305746:

- Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
- Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené vo vyjadrení.

ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 07.03.2023:

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia v správe nášho závodu.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2022 § 19 a STN 73 6005

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede – záväzné stanovisko č. RH/2022/00593/002-BM5 zo dňa 31.03.2023

- S návrhom spoločnosti MPBH Šamorín s.r.o., Vterená 23/D, Šamorín zo dňa 22.03.2022 na územné konanie stavby Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie sa súhlasí.

SPP – D a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0009/2023/Či zo dňa 27.01.2023

- Súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných, technických a osobitných podmienok.

Krjaský pamiatkový úrad Trnava – rozhodnutie č. KPUTT-2022/7812-5/48080/Sl, zo dňa 07.06.2022

- Za účelom záchrany predpokladaných archeologických nálezov v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií v zemi na území stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH s využitím kombinovanej výroby tepla a energetickej energie" navrhovanej na pozemkoch v katastrálnom území Šamorín mesta Šamorín stavebník zabezpečí v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona vykonanie záchranného pamiatkového výskumu (ďalej len „výskum").
- KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu:

druh výskumu: archeologický, rozsah vykonávaného výskumu: na celej ploche zemných a výkopových prác stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH s využitím kombinovanej výroby tepla a energetickej energie" na pozemkoch v katastrálnom území Šamorín mesta Šamorín, spôsob vykonávania výskumu: Archeologický výskum bude pozostávať z obhliadky zemných prác, vyhľadávania a vyzdvihnutia archeologických nálezov z hál a ryhy, dočistenia, odkrytia a dokumentácie archeologických situácií počas stavby. Zemina z výkopov v mieste zistenia archeologických nálezov sa preskúma detektorom kovov.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

podľa § 38 odsek 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba"), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania výskumu, určené týmto rozhodnutím,

o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT,

doručiť kópiu tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,

e) zabezpečiť vyhotovenie a bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona KPÚ Trnava a jedno vyhotovenie Archeologickému ústavu Slovenskej akadémie vied v Nitre.

Výskumná dokumentácia spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR bude odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu.

Oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou

sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.

Archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov.

Objav nehnuteľných nálezov archeologickej povahy (napr. architektúr a hrobov) oprávnená osoba bezodkladne ohlási KPÚ TT.

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk budú vykonávať pracovníci KPÚ TT.

Toto rozhodnutie platí pre územné a stavebné konanie vo veci predmetnej stavby. Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre danú stavbu.

Technická inšpekcia a.s. – odborné stanovisko č. 5125/4/2022

- Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko konštrukčná dokumentácia je v súlade s bezpečnostno-technickými požiadavkami.

Technická inšpekcia a.s. – odborné stanovisko č. 1872/4/2022 zo dňa 27.04.2022

- Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko: z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby

Uvedené pripomienky a upozornenie nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Technická inšpekcia a.s. – odborné stanovisko č. 1523/4/2023 zo dňa 13.03.2023

- Po posúdení predloženej dokumentácie zariadenia Technická inšpekcia, a. s. podáva toto odborné stanovisko: z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby

Uvedené zistenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

MadNet Services s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 13.03.2023

- V záujmovom území prichádza do styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami Spoločnosti Slovanet a.s.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo podľa § 67 zákona č. 610/2003 Z.z. a dodržať STN 73 6005
- Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vedení v teréne

Ministerstvo obrany SR – stanovisko č. SEMaI-58/2030/2021 zo dňa 24.09.2021

- Po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením stavby

ORANGE Slovensko a.s. – zo dňa 02.03.2023

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a.s..

UPC Broadband Slovakia s.r.o. – zo dňa 01.03.2023

- U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 440/2023

MV SR, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2021/002096-214 zo dňa 20.10.2021

- V záujmovom území MV SR nemá žiaden vlastné telekomunikačné siete

OTNS a.s. – vyjadrenie č. 10415/2023 zo dňa 13.03.2023

- V záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN a.s. ani Benestry či PNTW.

Slovenský pozemkový fond – stanovisko č. SPFS58904/2023/740, SPFZ004903/2023 zo dňa 10.01.2023

- Súhlasí s vydaním územného a stavebného rozhodnutia na predmetnú stavbu v súlade s PD s nasledovnými podmienkami stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia inžinierskych sietí, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,

žiadateľ zabezpečí počas realizácie neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami, žiadateľ nebude zamedzovať prechodu tretích osôb, stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzťah prostredia alebo odtokové pomery alebo k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Okresný úrad Dunajská Streda, OSZP – rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2022/004392-017 zo dňa 16.03.2022.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.07.2022 podala MPBH Šamorín s.r.o., IČO 36261611, sídlom Veterná 23/D, 931 01 Šamorín (ďalej len navrhovateľ), na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“ na pozemkoch podľa priloženej situácie, v intraviláne k.ú. Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Šamorín oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 08.03.2023 začatie územného konania s verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám, vyvesením na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Šamorín dňa 13.03.2023 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordínované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Navrhovateľ v konaní predložil iné právo (vecné bremeno) a súhlasy vlastníkov dotknutých pozemkov. (Zmluva č. 2700/2023 o zriadení vecného bremena zo dňa 09.03.2023, súhlas od SPF č. SPFS58904/2023/740, SPFZ004903/2023 zo dňa 10.01.2023)

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Csaba O r o s z
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovom sídle.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MPBH s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín (navrhovateľ)
2. andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín (splnomocnenec)
3. Ing. Július Kováč, PROWELD spol. s.r.o. , Rajčianska 26, 821 07 Bratislava (zodpovedný projektant)
4. Mesto Šamorín
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Veľkobláhovská cesta 1067, 931 01 Dunajská Streda
7. Ministerstvo vnútra SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Mesto Šamorín
14. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
15. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
17. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
18. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
21. a/a

Príloha: Koordinačná situácia

Vyvesené: 11.05.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Mestský úrad Šamorín, Gazdovský rad 37/a, tel.: 031 - 562 4741 (42)