

# MESTO ŠAMORÍN

## Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín

Číslo : 1449/2023-4/SOcÚ (pôv. č. 3508/2022)  
V Šamoríne, 17.05.2023

### ROZHODNUTIE

Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 583 so sídlom Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda, podalo dňa 29.09.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany**” na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 290/8, 290/19, 290/20, 290/24, 288/6 a 288/1 (pozemky parc. reg. „E“ č. 198/3 a 200/2), v katastrálnom území Mliečany, mesto Dunajská Streda. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Dňa 04.04.2023 stavebník predložil novú prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby „**Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany - Doplnenie č.1**”, v ktorej stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany - Doplnenie č.1” bude umiestnená len na pozemku **parc. reg. „E“ č. 198/3**, v katastrálnom území **Mliečany**, mesto **Dunajská Streda**.

Začatie konania bolo oznámené dňa 10.10.2022 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a mesta Dunajská Streda a na webovej stránke dňa 17.10.2022 na dobu 15 dní a po prepracovaní projektovej dokumentácie bolo nové oznámenie vydané dňa 05.04.2023 a vyvesené na úradnej tabuli mesta Šamorín a mesta Dunajská Streda a na webovej stránke dňa 11.04.2023 na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vysporiadalo sa s námietkami znesenými v konaní.

Na podklade tohto vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

### ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany – Doplnenie č.1**“  
**pozostáva:**

**- Vetva B:**

- stoka B z potrubia PP PRAGMA ID12 DN 300, **dl. 100,0 m**,
- Kanalizačné odbočky z potrubia PP PRAGMA DN 200: KO71 dl. 12,0 m a KO72 dl. 6,0 m, celková **dl. 18,0 m, 2 ks**,
- Kanalizačné šachty Š30, Š31 prefabrikované železobetónové s vnútorným priemerom 1,0 m, s liatinovým poklopom s priemerom 600mm (Š31 s odvetrávateľným poklopom), celkom **2 ks**,
- Revízne PP šachty plastové DN400 s liatinovým poklopom D400, celkom **2 ks**.

## **Popis stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany – Doplnenie č.1“:**

Projektová dokumentácia rieši odvádzanie splaškových odpadových vôd z nehnuteľností mestskej časti Mliečany napojením navrhovanej kanalizačnej stoky B na existujúcu stoku A.

Navrhovaná kanalizačná vetva B PP PRAGMA ID12 DN 300 **dl. 100 m** je vedená od existujúcej šachty Š1, ktorá je navrhnutá na kanalizačnej stoke A (nie je predmetom projektu), ako prvá šachta pred kanalizačnou prečerpávaciou stanicou KPČS1, odkiaľ cez výtlačné potrubie mestskej časti bude ústiť do gravitačnej kanalizačnej siete obce Vrakúň a následne bude odvádzaná na čistiareň odpadových vôd Kútniky.

Na stoke B sa vybuduje sa celkom **2 ks** kanalizačných odbočiek KO71, KO72 z potrubia PP PRAGMA SN8 DN 200 s celkovou **dl. 18,0 m**, kanalizačné odbočky budú ukončené pred hranicou pozemku napájanej nehnuteľnosti revíznou šachtou RŠ plastovou DN400 s poklopom D400 celkom **2 ks** a budú slúžiť na napojenie kanalizačných prípojk jednotlivých nehnuteľností. Na stoke B sú navrhnuté gravitačné kanalizačné šachty Š30, Š31 prefabrikované, železobetónové, celkom **2 ks** s vnútorným priemerom 1,0 m, s liatinovým poklopom.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa v súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky :**

1. Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy jestvujúcich podzemných inž. sietí.
2. V prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
3. Križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie.
4. Križovanie a súbegy s jestv. a navrhovanými inž. sieťami previesť v zmysle STN 73 6005 (priestorová úprava vedení technického vybavenia), dodržať normou predpísané odstupové vzdialenosti ako i ochranné pásma.
5. **Sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávením voľných priestranstiev.**
6. Po ukončení zemných prác verejné priestranstvá musia byť uvedené do pôvodného stavu.
7. Vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov.
8. **Stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete,**
9. **výkopové práce na verejnom priestranstve** za účelom realizácie prípojk na sieť technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení mesta Dunajská Streda.
10. Dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií.
11. **Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a právnických osôb:**

➤ **Mesto Dunajská Streda** – vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie č. 43187/DS/13397/2022/031/-BO, zo dňa 20.09.2022: Mestský úrad v Dunajskej Strede dáva záväzné stanovisko a s predloženou projektovou dokumentáciou **súhlasí** za nasledovných podmienok:

- 1) V prípade potreby vykonania rozkopávky verejného priestranstva (komunikácie) treba podať žiadosť na našom oddelení (zvlášťne užívanie v zmysle § 8 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách).
- 2) K územnému rozhodnutiu je nutné zabezpečiť súhlas s výstavbou a k stavebnému povoleniu doklad, ktorým žiadateľ preukazuje v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších

predpisov, že má k pozemku parc.č. 290/8, -/19, -/20, -/24, 288/1, -/6 a v k.ú. Mliečany zabezpečené iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom predmetnú stavbu.

3) Žiadame stavbu označiť na viditeľnom mieste s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, zhotoviteľa stavby, číslo a dátum stavebného povolenia, kto stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno a priezvisko zodpovedného stavbyvedúceho a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

4) Po dokončení stavby ku kolaudácii je potrebné predložiť:

a/ digitálne zameranie celej stavby vrátane inžinierskych sietí a komunikácií (formát .dgn alebo .dxf ),

b/ geometrický plán na zameranie stavby na vydanie kolaudačného rozhodnutia s vyznačením odstupových vzdialeností od hraníc susedných pozemkov

Predložená projektová dokumentácia (projekt pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie) je v súlade s platným územným plánom mesta.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie a nie je ani rozhodnutím podľa ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto stanovisko platí do 20.09.2023. Ak počas platnosti tohto stanoviska budú schválené zmeny a doplnky územného plánu mesta Dunajská Streda, ktoré menia reguláciu funkčného a priestorového usporiadania predmetného pozemku, stanovisko stráca platnosť dňom schválenia zmien a doplnkov územného plánu mesta Dunajská Streda

➤ **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2022/021110-002 Sza, zo dňa 31.10.2023 z hľadiska ochrany vodných pomerov.** Realizácia predmetnej stavby je možná za nasledovných podmienok:

- Na uskutočnenie vodnej stavby (verejná kanalizácia) je potrebné vyžiadať si povolenie podľa ustanovenia § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu životného prostredia.

- V zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 442/2002 Z. z.) vlastníkom verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Na verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.

- V zmysle § 16 ods. 5 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníci ich častí prevádzkovo súvisiacich upravujú svoje vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve tak, aby sa zabezpečilo kvalitné a plynulé prevádzkovanie verejnej kanalizácie. Písomná zmluva vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných kanalizácií alebo vlastníkov ich častí prevádzkovo súvisiacich je podmienkou pre vydanie stavebného povolenia.

- Verejnú kanalizáciu môže prevádzkovať len fyzická alebo právnická osoba oprávnená na túto činnosť v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z.

- Navrhovanú verejnú kanalizáciu možno skolaudovať až po nadobudnutí právoplatnosti užívacieho povolenia kanalizácie, na ktorú sa napája.

- Treba si vyžiadať súhlas vlastníka čistiarne odpadových vôd s odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej lokality na ČOV.

- K stavebnému povoleniu treba predložiť iné právo k pozemkom, ktoré nie sú vo vlastníctve investora podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- Treba dodržať ochranné pásma podzemných inžinierskych vedení v zmysle STN 73 6005.

- V chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § 3 ods. 1 zákona

č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného Zákona. V zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad; vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona sa považuje za záväzný stanovisko.

➤ **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie č. **OU-DS-OSZP-2022/022090-02** zo dňa **19.10.2022** z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Počas búracích a stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých z búracej a stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,

- po dokončení stavebných prác upraviť terén do pôvodného stavu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

➤ **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie č. **OU-DS-OSZP-2022/020570-002 Var**, zo dňa 25.10.2022 z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Realizácia uvedenej činnosti je možná za nasledovných podmienok:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu v zastavanom území obce si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – Okresného úradu Dunajská Streda – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

- Pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržiavať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a je záväzným stanoviskom pre príslušný stavebný úrad.

➤ **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede** - stanovisko č. **ORHZ-DS1-2022/000376-001** zo dňa 13.10.2022:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa §28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie horeuvedenej stavby a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

➤ **Západoslovenská distribučná, a.s.** - vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 30.08.2022:

V záujmovom území neprichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD. Pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.

➤ **Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda** – vyjadrenie č. 86688/2022 zo dňa 16.11.2022:

K predloženému PS dávame nasledovné vyjadrenie

- S navrhnutým riešením odvádzania odpadových vôd z riešeného územia súhlasíme.
- S napojením kanalizačnej stoky na verejnú kanalizáciu obce Mliečany súhlasíme.
- Ako vlastník čistiarne odpadových vôd súhlasíme s odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV Kútiky.
- Z technického hľadiska máme nasledovné pripomienky:
  - pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení
  - navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel. Na parcely, kde sú kanalizačné potrubia uložené na súkromnom pozemku žiadame zriadiť vecné bremeno.

➤ **Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. v Dunajskej Strede** zo dňa 03.02.2023:

- žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. § 19 a STN 73 6005,
- pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať vytýčenie vvedení v teréne.

➤ **Slovak Telekom a.s. – vyjadrenie zo dňa 25.08.2022 č. 6612226796** k existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o:

Vo vyznačenom záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o..

**Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné podmienky:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné

rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

➤ **Krajský pamiatkový úrad Trnava** - vyjadrenie č. KPUTT-2022/20595-2/84504/SI zo dňa 14.10.2022 - s realizáciou zámeru **súhlasí** s podmienkami:

1. Termín zahájenia a ukončenia výkopových a zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predstihom KPÚ Trnava. V ohlásení je vhodné uviesť telefonický kontakt z dôvodu dohodnutia sprístupnenia stavby.
2. Počas výkopových prác vykoná KPÚ Trnava na stavbe štátny pamiatkový dohľad. V prípade zistenia rozsiahlejšieho archeologického nález alebo archeologickej situácie vydá KPÚ Trnava rozhodnutie o nariadení záchranného pamiatkového - archeologického výskumu v zmysle § 35 ods. 7 v nadväznosti na § 35 ods. 4 písm. b pamiatkového zákona.
3. V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nález mimo štátneho pamiatkového dohľadu musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení ohlásiť nález KPÚ Trnava priamo alebo prostredníctvom obce. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni od dňa oznámenia nález. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, nehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Na nálezy, ktoré sa nájdu počas stavby, sa vzťahuje aj § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Nedodržanie oznamovacej povinnosti súvisiacej so začatím resp. ukončením zemných prác stavby môže byť sankcionované. Záväzný stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava má platnosť 3 roky od dňa vydania, ak nedôjde k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené. Toto záväzný stanovisko platí pre stavebné konanie vo veci predmetnej stavby a nenahrádza povolenie príslušného stavebného úradu. Podmienky tohto stanoviska žiadame zapracovať do stavebného povolenia na danú stavbu.

➤ **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Dunajská Streda** – dáva záväzný stanovisko pod č. RH/2022/1309-8551-2-BM5 zo dňa 20.09.2022 a s návrhom **súhlasí**. Po preskúmaní predloženého podania bolo zistené, že pri umiestnení predmetnej stavby budú splnené podmienky ochrany verejného zdravia.

➤ **Orange Slovensko a.s.**, - vyjadrenie č. BA-0360 2023 zo dňa 03.02.2023: **nedôjde** ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s..

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti, údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sietí a zariadení, pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním, všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a. s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi),
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadať súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. č. 033/77 320 32, mob. 0907 721 378,
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy,

V záujmovom území sa **nenachádzajú** podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti ORANGE SLOVENSKO a. s..

➤ **MadNet Services, s.r.o.** – vyjadrenie zo dňa 01.02.2023:

- v záujmovom území stavby neprichádza do styku s podzemnými vedeniami a zariadeniami spoločnosti Slovanet, a.s.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### **Námietky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené**

Dňa 25.10.2022 podal účastník konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava pod č. SPF99514/2022/750-003 zo dňa 20.10.2022 námietku „Oznámenie o začatí územného konania - Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany – bamietka SPF“:

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 17.10.2022 doručené oznámenie o začatí územného konania a o upustení ústneho konania o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. 3508/2022-2/SOcÚ, zo dňa 10.10.2022, vedeného na návrh Stavebníka Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 583 so sídlom Hlavná č. 50/ 16, 929 01 Dunajská Streda, k stavbe Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská Streda mestská časť Mliečany, umiestnenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 290/8, 290/19, 2940/20, 290/24, 288/6 a 288/1 (pozemky parc. reg. „E“ č. 198/3 a 200/2), v katastrálnom území Mliečany, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Podľa doručeného oznámenia je zrejmé, že stavbou bude dotknutý pozemok EKN parc. č. 200/2, k.ú. Mliečany o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva 3505, ktorý je v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“).

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/ 1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Zz. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu Vám oznamujeme, že požadujeme, aby v rozhodnutí bola uvedená povinnosť stavebníka zriadiť zápis vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2022 Z.z. na pozemky SPF najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia a avízo o zápise vecného bremena zašle stavebník bezodkladne na SPF Bratislava.

**K námietke stavebný úrad uvádza, že je neopodstatnená, preto jej nevyhovuje.**

## **O d ô v o d n e n i e**

Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 583 so sídlom Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda, podala dňa 29.09.2022, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany“ na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 290/8, 290/19, 290/20, 290/24, 288/6 a 288/1 (pozemky parc. reg. „E“ č. 198/3 a 200/2), v katastrálnom území Mliečany, mesto Dunajská Streda. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Mesto Šamorín oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 10.10.2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a mesta Dunajská Streda a na webovej stránke dňa 17.10.2022 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

**Námietky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené.**

Dňa 25.10.2022 podal účastník konania Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava pod č. SPF99514/2022/750-003 zo dňa 20.10.2022 námietku „Oznámenie o začatí územného konania - Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany – námietka SPF“:

Slovenskému pozemkovému fondu, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 (ďalej len „SPF“ alebo „fond“) bolo dňa 17.10.2022 doručené oznámenie o začatí územného



konania a o upustení ústneho konania o umiestnení stavby podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pod č. 3508/2022-2/SOcÚ, zo dňa 10.10.2022, vedeného na návrh Stavebníka Mesto Dunajská Streda, IČO: 00 305 583 so sídlom Hlavná č. 50/ 16, 929 01 Dunajská Streda, k stavbe Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská Streda mestská časť Mliečany, umiestnenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 290/8, 290/19, 2940/20, 290/24, 288/6 a 288/1 (pozemky parc. reg. „E“ č. 198/3 a 200/2), v katastrálnom území Mliečany, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda.

Podľa doručeného oznámenia je zrejmé, že stavbou bude dotknutý pozemok EKN parc. č. 200/2, k.ú. Mliečany o výmere 378 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, zapísaný na liste vlastníctva 3505, ktorý je v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“).

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Zz. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu Vám oznamujeme, že požadujeme, aby v rozhodnutí bola uvedená povinnosť stavebníka zriadiť zápis vecného bremena v zmysle § 20 zákona č. 442/2022 Z.z. na pozemky SPF najneskôr do 60 dní od vydania kolaudačného rozhodnutia a avízo o zápise vecného bremena zašle stavebník bezodkladne na SPF Bratislava.

Námietke sa nevyhovelo, lebo je neopodstatnená, v konaní bolo zistené, že pozemok parc. reg. „E“ č. 200/2 v k. ú. Mliečany, na základe LV č. 3505, ktorý je v správe SPF, stavbou nebude dotknutý.

Dňa 04.04.2023 stavebník predložil novú prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany - Doplnenie č.1“, v ktorom stavba „Rozšírenie verejnej kanalizácie Dunajská streda mestská časť Mliečany- Doplnenie č.1“ bude umiestnená len na pozemku parc. reg. „E“ č. 198/3, v katastrálnom území Mliečany, mesto Dunajská Streda.

Mesto Šamorín oznámilo podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 05.04.2023 na základe prepracovanej projektovej dokumentácie začatie územného konania verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín a mesta Dunajská Streda a na webovej stránke dňa 11.04.2023 na dobu 15 dní. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohoto rozhodnutia.

Po novom oznámení námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Navrhovateľ v konaní predložil vlastnícke právo k pozemku parc. č. reg. „E“ č. 198/3, v katastrálnom území Mliečany, mesto Dunajská Streda.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle položky 59 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom úrade.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**C s a b a O r o s z**  
primátor mesta

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a mesta Dunajská Streda na webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Po zvesení mestský úrad zašle jednu potvrdenú kópiu stavebnému úradu späť.

**19.05.2023**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis: .....

Pečiatka a podpis: .....

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Mesto dunajská Streda, Hlavná č. 50/16, 929 01 Dunajská Streda (navrhovateľ)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
3. Silvester Csörgy, Neratovické námestie 2144/4, 929 01 Dunajská Streda
4. Jozef Csörgy, Neratovické námestie 2144/4, 929 01 Dunajská Streda
5. Tibor Both, Mliečany 22, 929 01 Dunajská Streda

**Na vedomie:**

6. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
8. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
10. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
13. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
15. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
16. MadNet Services, s.r.o., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
17. a/a
18. Ostatní účastníci konania upovedomený verejnou vyhláškou

Vybavuje: Ing. Beatrix Nagy  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – odbor stavebný  
sídлом Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
t. č. 031/ 562 4742