

MESTO ŠAMORÍN

Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 1075/2023-2/SOcÚ
V Šamoríne, 15.05.2023

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 13.03.2023 podalo **Mesto Šamorín, IČO: 00305723**, sídlom **Hlavná č. 17, 931 01 Šamorín**, (ďalej ako stavebník), na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na líniovú stavbu „**Gazdovský rad - rekonštrukcia 2. etapa**“ časť: „**SO-101 Miestne komunikácie**“, na pozemkoch parcela č. **2222, 2248, 2249, 2232/6, 2226/1, 2226/2, E23, E736/906**, v k.ú. **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu „**Gazdovský rad - rekonštrukcia 2. etapa**“, na pozemkoch parcela č. **2222, 2248, 2249, 2152/7, E736/906**, v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby **Obcou Horná Potôň** pod č. **353/2022-03/OcÚ** zo dňa **10.10.2022**.

Mesto Šamorín ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. a) bodu 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, preskúmalo žiadosť stavebníka v zmysle § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a podľa § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

o z n a m u j e **v e r e j n o u v y h l á š k o u**

začatie stavebného konania v súlade s ust. § 61 ods. 2 a § 61 ods. 4 stavebného zákona na líniovú stavbu „**Gazdovský rad - rekonštrukcia 2. etapa**“ časť: „**SO-101 Miestne komunikácie**“.

„Gazdovský rad - rekonštrukcia 2. etapa“ časť: „SO-101 Miestne komunikácie“

Dokumentácia pre stavebné povolenie rieši rekonštrukciu miestnej cesty - **Gazdovský rad**, parkovacích státi, chodníkov a priechodov pre peších pozdĺž miestnej cesty. V rámci návrhu rekonštrukcie MK je navrhnutá nová asfaltová vrstva s novým výškovým vedením. Riešená miestna komunikácia je navrhnutá s pôvodným smerovým vedením.

Stavebný objekt rieši motoristické a nemotoristické miestne komunikácie nasledovne:

- 2.etapu rekonštrukcie miestnej komunikácie **Gazdovský rad** kategórie MO8/30, funkčnej triedy C3 základnej šírky 7,0m a celkovej dĺžky rekonštrukcie 0,272 946km. Smerové vedenie komunikácie sa nemení. Výškové vedenie komunikácie sa mení podľa návrhu aby bol zabezpečený odtok dažďovej vody z vozovky komunikácie. Rekonštrukcia okrem obnovy obrusnej vrstvy zahŕňa aj opravu bodových porúch vozovky.

- Rekonštrukciu a novostavbu odstavných a parkovacích státi pre motorové vozidlá podkategórie OA1 ako aj existujúcich vjazdov. V rámci rekonštrukcie je navrhnutých 46 parkovacích státi, z čoho 2 státi sú vyhradené pre telesne postihnutých. Státi sú navrhnuté s kolmým radením. 20 státi je navrhnutých s rozmermi 2,5x5,0m, 24 státi s rozmermi 2,5x4,5m, a 2 vyhradené státi s rozmermi 3,5x4,5m.
- Premiestnenie ľavostrannej autobusovej zastávky a jeho prepojenie s obnovenými chodníkmi.
- Premiestnenie pravostrannej autobusovej zastávky.
- Rekonštrukcia spevnených plôch pre peších medzi jestvujúcou zástavbou a miestnou komunikáciou pravostranne.
- Obnova vyvýšených priechodov pre peších v počte 2.

Miestna komunikácia: Smerové vedenie komunikácie sa nemení. Frézovaním sa odstráni pôvodná obrusná vrstva AC vozovky v hrúbke 0,05m, opraví sa bodové poruchy vozovky. Nová obrusná vrstva AC vozovky je prispôbena k novému výškovému vedeniu vozovky, čo na niektorých miestach predpokladá navýšenie oproti pôvodnej aj o 0,1m. Výškové vedenie je navrhnuté so sklonom nivelety komunikácie -0,3% a 0,3%. Lomy nivelety nie sú zakružené. Pričný sklon na úseku ZU-km0,190 komunikácie je strechovitý s hodnotou 2%, následne dochádza na úseku km0,190 - 0,210 k preklápaniu na jednostranný sklon 2,0%, ktorý je udržiavaný až po KÚ. Preklápanie je realizované metódou „okolo osi“ podľa STN 73 6101. Šírkové usporiadanie komunikácie ostáva bez zmien. Na oddelenie vozovky od chodníka / zeleného pásu sa použijú betónové cestné obrubníky bez skosenia, vyvýšené nad vozovku o 0,1m. Priechody pre peších sa riešia bezbariérovane. Na miestnej ceste sú navrhnuté 2 vyvýšené priechody pre peších nasledovne: km0,053 547 vyvýšenie o 0,08m a km0,182 800 vyvýšený o 0,1 m. Nábehové klíny vyvýšených priechodov sú navrhnuté s CB vozovkou. Dĺžky nábehov: v km0,053 547 dĺžka nábehu 1,5m obojstranne, v km0,182 800 dĺžka nábehu 1,75m obojstranne. Vyvýšené priechody cez MK sú navrhnuté šírky 3,0m s dlaždeným krytom červenej farby, a sú oddelené od nábehových klínov cestným betónovým obrubníkom zapusteným, uloženým do betónového lôžka.

Chodníky vpravo: Spevnené plochy pre peších medzi navrhovanými parkovacími státiami a jestvujúcou/plánovanou zástavbou sú šírky 2,0-7,1m. Výškové vedenie prispôbuje k plochám na ktoré sa napája. Pričný sklon je navrhnutý s minimálnym sklonom 1% a maximálnym sklonom 2,5%. V niektorých miestach kde kvôli existujúcim vstupom sa nedalo výškovo upravovať niveleta je výnimočne navrhnutý väčší sklon vozovky chodníka a to 8%. V miestach vyvýšených kolmých priechodov pre peších chodníky sú oddelené od priechodu betónovým cestným obrubníkom so skosením 1,5/1,5cm, ukladaný s vyvýšením 0,02m nad vozovku priechodu - bezbariérová úprava podľa STN 73 61 10. Chodníky na voľných okrajoch budú lemované zapusteným parkovým obrubníkom. Deliace ostrovčeky sú zaoblené s polomerom R=1,0m.

Chodníky vľavo: Smerové vedenie chodníka sa nemení. Výškové vedenie je oproti pôvodnej výške navýšená o 0,06m. Priechody pre peších treba riešiť bezbariérovane. Rekonštrukcia okrem obnovy obrusnej vrstvy zahŕňa aj opravu bodových poruch vozovky chodníka. Šírkové usporiadanie komunikácie ostáva bez zmien.

Autobusová zastávka na ľavej strane cesty rozmerov 2,5m x 12m je posunutá aby bol zabezpečený výjazd z okružnej križovatky. Nástupište šírky 1,75m a dĺžky 12m je oddelená od vozovky cesty cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným o 0,15m. Vozovka nástupišt'a ako aj upraveného chodníka šírky 1,75 je priečne spádovaná v smere komunikácie s hodnotou 2%. Chodník je oddelený od komunikácie cestným betónovým chodníkom vyvýšeným o 0,1m. Nástupište je prepojené existujúcimi chodníkmi s navrhovaným chodníkom šírky 2,0. Nástupište a chodníky sú na voľných okrajoch lemované parkovým obrubníkom zapusteným.

Autobusová zastávka na pravej strane cesty rozmerov 2,5m x 12m je posunutý pred priechod pre chodcov cez cestu aby sa nenachádzal v križovatkovom priestore. Vzdialenosť

autobusovej zastávky od priechodu pre peších je 13,15m. Nástupište dĺžky 12m je oddelená od vozovky cesty zastávkovým obrubníkom vyvýšeným o 0,18m. Vozovka nástupišťa ako aj upraveného chodníka je priečne spádovaná v smere komunikácie s hodnotou 2%-2,5%.

Parkovacie státi sú oddelené od vozovky komunikácie nábehovým betónovým obrubníkom (vyvýšenie parkoviska nad cestu o 0,05m), uloženým do betónového lôžka. Parkovacie státi sú spádované v smere komunikácie s priečnym sklonom v rozmedzí 1,2%-2,8%. V rámci rekonštrukcie je navrhnutých 46 parkovacích státí, z čoho 2 státi sú vyhradené pre telesne postihnutých. Je navrhnutých 20 státí s kolmým radením s rozmermi 2,5x5,0m, 24 státí s kolmým radením s rozmermi 2,5x4,5m, 2 vyhradené státi s rozmermi 3,5x4,5m. Parkovacie státi sú oddelené od nemotoristických spevnených plôch cestným betónovým obrubníkom vyvýšeným nad vozovku parkoviska o 0,1m. V mieste vyhradených parkovacích státí pre telesne postihnutých je napojenie parkoviska na chodník riešený bezbariérovo, max. vyvýšenie obrubníka 0,02m. Parkoviská sú izolované proti úniku ropných látok uložením protiropnej izolácie s ochrannou geotextíliou.

Frézovanie: Pôvodná vozovka komunikácie sa upraví odfrézovaním pôvodného AC krytu do hr.0,05m, ktorý sa nahradí a navýši novou vrstvou ACo11. Na miestach, kde vizuálnou prehliadkou boli zistené bodové poruchy, ktoré zasahujú do nosných a pokladových vrstiev vozovky, prípadne do podložia bude opravená vozovka, náhradu vozovky vykonať do r.0,4m.

Existujúce zjazdy z ciest budú zachované a prispôbené k novému stavu.

Búracie práce predstavujú hlavne: búranie pôvodnej vozovky komunikácie v miestach bodových porúch, obrubníkov, asfaltobetónového krytu; búranie asfaltobetónového krytu chodníka a parkových obrubníkov; búranie dláždeného chodníka a vjazdov; odstránenie existujúcich dopravných značení a pod.

Kríženie s podzemnými káblami VN, NN a slaboprúdových sa riešia osadením chráničiek. Kable sa vkladajú do betónových žľabov TK a TK2, prípadne iných, buď spoločne alebo jednotlivo. Kábelový žľab sa uzatvorí poklopom. Betónové kábelové tvárnice sa uložia na podkladovú betónovú dosku hrúbky min. 100 z betónu tr. min. C10/12. Betónový žľab sa obsype štrkopieskom. Všetky zasiahnuté poklopy šácht (kanalizačné, vodovodné, iné, ktoré ostávajú na svojich pôvodných miestach sa výškovo prispôbia k upravenej nivelete vozovky ciest a chodníkov.

Odvodnenie je riešené do existujúcich a navrhovaných uličných vpustí. Odvodnenie komunikácie zostáva zachované do uličných vpustov a následne cez kanalizačné prípojky UV do existujúcej verejnej kanalizácie. Niektoré existujúce vpusty sa preložia, posunú alebo sa zrušia. Na existujúcej komunikácii je celkovo (na jej zasiahnutej časti) 21 vpustov, z ktorých 3 vpusti sa premiestnia a budú prispôbené existujúce kanalizačné prípojky k novému stavu. 2 existujúce vpusti sa zrušia a je navrhnutých 5 kusov nových uličných vpustov UV500/500 aj s kanalizačnou prípojkou napojenou na verejnú kanalizáciu. Uličné vpusty UV sú tvorené klasickými UV s mrežou 500/500-D. Z dôvodu technického riešenia (nové výškové vedenie) sa výškovo upraví mreže existujúcich UV. Po prečistení uličných vpustov je potrebné do nich vložiť odlučovač ropných látok Pureco Envia. Uličné vpusty ako aj ich prípojky sú uvažované ako súčasť cesty a sú zahrnuté do SO 101.

Kanalizačné prípojky sú riešené prípojky k novým a premiestneným UV, ktoré budú odvádzať dažďovú vodu z cestných komunikácií. Uličná vpusť bude napojená na verejnú kanalizáciu mesta Šamorín kanalizačným potrubím PVC DN 160mm.

Trvalé dopravné značenie a zariadenie na zabezpečenie organizácie dopravy po ukončení výstavby budú umiestnené **trvalé dopravné značky zvislé** osadené na nosnej konštrukcii so zadanými technickými parametrami (reflexnosť RA2, odolnosť na tlak vetra WL3, trieda pasívnej bezpečnosti 50NE2 – na úsekoch s max. povolenou rýchlosťou 50km/h) a **trvalé vodorovné dopravné značenie** vyhotovené nástrekom bielej farby so zadanými technickými parametrami.

Prenosné dopravné značenie rieši organizáciu dopravy počas výstavby. Použité prenosné dopravné značky sú z pozinkovaného plechu z fólie v reflexnej úprave RA2.

Veľkosť ZDZ je navrhnutá nasledovne (STN 01 8020): základný rozmer. Prenosné zvislé DZ sa osadzujú na červeno - biele stĺpiky a po ukončení výstavby budú odstránené.

Konštrukcia vozovky je navrhnutá nasledovne:

AC1-Vozovka na frézované plochy:

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|
| Asfaltový betón | ACo11-50/70-II | STN EN 13108-1 | 50mm |
| Asfaltový spojovací postrek | PS, A | STN 73 6129 | 0,6 kg/m ² |
| Asfaltový betón strednozrnný | ACp-16-50/70-II | STN EN 13108-1 | 0-50mm |
| Asfaltový spojovací postrek | PS, A | STN 73 6129 | 0,6 kg/m ² |
| Asfaltový betón strednozrnný | ACp-16-50/70-II | STN EN 13108-1 | 0-50mm |
| Asfaltový spojovací postrek | PS, A | STN 73 6129 | 0,6 kg/m ² |
| SPOLU | | | min.50-150mm |

AC2-Oprava podkladových vrstiev vozovky MK - vozovka je navrhnutá pre dopr. zaťaž. tr. V.:

| | | | |
|---|-----------------|----------------|-----------------------|
| Asfaltový betón | ACo11-50/70-II | STN EN 13108-1 | 50mm |
| Asfaltový spojovací postrek | PS, A | STN 73 6129 | 0,6 kg/m ² |
| Asfaltový betón strednozrnný | ACp-16-50/70-II | STN EN 13108-1 | 50mm |
| Asfaltový spojovací postrek | PS, A | STN 73 6129 | 0,6 kg/m ² |
| Cementom stlmená zmes -C6/8-22CEM III/B32,5N | CBGM C6/8 | STN 73 6124-1 | 150mm |
| Štrkodrvina | UM ŠD0/63GP | STN EN 13 285 | min.150mm |
| SPOLU | | | min.400mm |

DL1-Dlaždená vozovka chodníkov z vymývaných dlažieb:

| | | | |
|--------------------------|------------------------|---------------|--------|
| Vymývaná dlažba | DL | STN 73 6131-1 | 40mm |
| Dlažbové lôžko fr. 4-8mm | ŠD | STN EN 13242 | 30 mm |
| Podkladový betón | PBI II | STN 73 6124 | 120 mm |
| Štrkopiesok | UM ŠD C,dekl, 0/31,5Ge | STN 13285 | 150 mm |
| SPOLU | | | 340 mm |

DL2-Dlaždená vozovka chodníkov a vjazdov – pre dopr. zaťaž. tr. VI.-veľmi ľahké:

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------|--------|
| Betónová zámková dlažba 200/100 | DL | STN 73 6131-1 | 60mm |
| Dlažbové lôžko fr. 4-8mm | ŠD | STN EN 13242 | 40 mm |
| Podkladový betón | PBI II | STN 73 6124 | 120 mm |
| Štrkopiesok | UM ŠD C,dekl, 0/31,5Ge | STN 13285 | 120 mm |
| SPOLU | | | 340 mm |

DL3-Vozovka na frézované plochy chodníkov – nový dlaždený kryt:

| | | | |
|---------------------------------|----|---------------|--------|
| Betónová zámková dlažba 200/100 | DL | STN 73 6131-1 | 60mm |
| Dlažbové lôžko fr. 4-8mm | ŠD | STN EN 13242 | 40 mm |
| SPOLU | | | 100 mm |

DL4-Parkovacie státi izolované – pre dopr. zaťaž. tr. VI.-veľmi ľahké:

| | | | |
|---|------------------------|---------------|------------|
| Betónová dlažba HAKA sivá | DL | STN 73 6131-1 | 60mm |
| Dlažbové lôžko | ŠD | STN EN 13242 | 40 mm |
| Štrkodrvina 0-32 | UM ŠD C,dekl, 0/31,5Ge | STN 13285 | 150 mm |
| Štrkodrvina 32-63 | UM ŠD C,dekl, 0/31,5Ge | STN 13285 | min.150 mm |
| Protiropná izolačná fólia + 2x ochranná tkaná geotextília | | | |
| SPOLU | | | min.400 mm |

CB1-Vozovka vyvýšeného priechodu pre peších a nábehové kliny – neizolovaná – pre dopr. zaťaž. tr. V.-ľahké:

| | | | |
|--------------------------------------|--------------|-------------|------------|
| Cestný betón | CBIII | STN 73 6123 | 200 mm |
| Betón STN 206-1:C25/30-XF4-Dmax32-S3 | | | |
| Štrkodrvina 0-63 | UM ŠD 0/63GP | STN 13285 | 0-100 mm |
| SPOLU | | | min.200 mm |

Na základe žiadosti stavebníka: **Mesto Šamorín**
sídлом: **Hlavná č. 37, 931 01 Šamorín**
stavbu uskutoční: **dodávateľsky**
na pozemku parc. č.: **2222, 2248, 2249, 2232/6, 2226/1, 2226/2, E23, E736/906**
v katastrálnom území: **Šamorín**
obec: **Šamorín**

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania.**

Účastníci stavebného konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní**, odo dňa zvesenia oznámenia na úradnej tabuli mesta Šamorín, inak nebude na ne prihliadnuté.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú na Spoločnom obecnom úrade – stavebný odbor, so sídlom na Mestskom úrade v Šamoríne, Gazdovský rad 37/a, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie (v stránkových dňoch pondelok 8.00 – 15.30, streda 8.00 – 17.00).

V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámí v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

C s a b a O r o s z
primátor mesta Šamorín

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Šamorín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené: **24.05.2023**

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín, (stavebník; parc. č. 990/1, 990/4, 990/5)
2. Ing. Pavol Sebök PAULOS-DLS (IČO: 43216731), Zelená 1193/48, 929 01 Dunajská Streda (zodpovedný projektant)
3. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
6. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
10. UPC Broadband, Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 850 00 Bratislava
11. MadNet Services a. s., Bratislavská cesta 1863/8, 929 01 Dunajská Streda
12. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. a/a

Vybavuje: Ing. Beatrix Nagy, č.t. 031/5624741 (42)
Mestský úrad v Šamoríne
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín