

Ing. Gergely Forgách
trvale bytom Šamorínska 86/8, 931 01 Šamorín

OBEC HOLICE	
Dátum:	14. 03. 2023
Číslo zariadenia:	90/2023
Číslo:	3

Obec Holice

Obecný úrad v Holiciach
Póšfa 151
930 34 Holice

Odvolanie voči územnému rozhodnutiu o stavebnej uzávere „Stavebná uzávera Šamorín – Čilistov“ č. Výst. 1309/21/2022 z 31.1.2023

Týmto podávam odvolanie voči uvedenému rozhodnutiu obce Holice o stavebnej uzávere Šamorín – Čilistov.

Toto rozhodnutie je protizákonné, neodôvodnené a protiústavné voči vlastníkom a žiadam ho v celom rozsahu zrušiť.

Mesto Šamorín si robí čo chce a stavebný úrad obce Holice tiež, pretože v rozpore so zákonom vyhovel jeho žiadosti. Mesto Šamorín už totiž podalo žiadosť o stavebnú uzáveru na lokalitu v k.ú. Čilistov a Mliečno aj v minulosti v roku 2016. Na danú lokalitu bolo dňa 22.2.2017 vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere obcou Rohovce po dobu schválenia a nadobudnutia účinnosti Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu. A týmto rozhodnutím sa zase rovnako obmedzujú vlastníci.

Odvtedy pritom pretieklo veľa vody dolu Dunajom, všetko sa mohlo dávno vyriešiť a mesto Šamorín teraz ako cez kopirák opakuje to isté. Od predošlej uzávery ale boli schválené zmeny a doplnky č. 3 a v apríli 2021 aj ďalšie zmeny a doplnky č. 4 územného plánu. V tomto rozhodnutí z januára 2023 vôbec nie je vysvetlené, čo je dôvodom tejto ďalšej stavebnej uzávery (aký verejný záujem, aké verejnoprospešné stavby atď.). Veď všetko malo byť dávno vyriešené už zmenami a doplnkami č. 3. A ak sa niečo zabudlo, mohlo sa to doplniť v zmenách a doplnkoch č. 4! A nie zase, keď sa mestu len niečo nepozdáva a ani nepovie presne čo, tak opäť len dajú návrh na stavebnú uzáveru a stavebný úrad im

vyhovie. Akurát predtým Rohovce, teraz Holice. Ale takto nemôžu pristupovať k vlastníkom a zase obmedzovať ich práva len tak ako si zmyslia.

Toto rozhodnutie o stavebnej uzávere z januára 2023 je pre mňa aj nejasné a málo odôvodnené. Ja som podal námietky v tomto konaní aj vo februári 2022 a na ne som v rozhodnutí nevidel žiadnu odpoveď. A bol som aj na ústnom konaní 5.1.2023 (divné dať takéto konanie cez vianočné sviatky), kde som sa nesúhlasne vyjadril a v rozhodnutí o tom nebola žiadna zmienka ani vysvetlenie. Buď to stavebný úrad zamlčal alebo ani nevyhotovil zápisnicu z ústneho konania alebo to v nej úmyselne neuviedol.

Celé konanie o stavebnej uzávere narušuje právnu istotu vlastníkov pozemkov v lokalite Čilistov. A to mesto Šamorín len v apríli 2021 schválilo zmeny a doplnky č. 4 územného plánu a v rozhodnutí píše, že už po mesiaci mesto dalo návrh na ďalšiu stavebnú uzáveru. To už si vlastníci nemôžu byť istý vôbec ničím? Ani že chvíľu bude niečo platiť? Stavebná uzávera znižuje hodnotu ich pozemkov a vlastníci v k.ú. Čilistov sú takto nedôvodne diskriminovaní voči vlastníkom iných pozemkov v meste. Zvlášť keď sa k stavebnej uzávere práve v lokalite Čilistov pristupuje takto a opakovane sa tam nariaďuje stavebná uzávera za takýchto okolností a bez poriadnych dôvodov.

V Šamoríne, 10.03.2023



Ing. Gergely Forgách