



Materiál na rokovanie  
7. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2023

**Návrh na schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v k.ú. Mliečno (Karol Dégner a spol.)**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a územnej správy dňa 29.11.2022
- komisia odporúča odpredaj záujmových nehnuteľností schváliť pre žiadateľov – podielových spoluvlastníkov príslušného pozemku v rovnakom spoluvlastníckom podiele
- výbor miestnej časti Mliečno dňa 06.02.2023
- komisia odporúča žiadosti vyhovieť z dôvodu majetkoprávneho usporiadania dlhodobo užívaných pozemkov
- komisia finančná a správy majetku
- komisia odporúča odpredaj nehnuteľnosti za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

**Dôvodová správa:**

Karol Dégner a spol. ako podielový spoluvlastník nehnuteľností, pozemkov registra „C“ parc.č. 327/3, 327/4, 327/7, 328/3 a parc.č. 328/5 a RD so s. č. 92 letnej kuchyne so s. č. 668 v katastrálnom území Mliečno vedených na LV č. 1560, podaním zo dňa 16.09.2022 požiadali o odkúpenie pozemkov registra „C“ parc.č. 327/6, 328/4, 328/6, 327/5 vo vlastníctve Mesta Šamorín, do podielového spoluvlastníctva vlastníkov v podiele podľa údajov z LV č. 1560, z dôvodu situovania pozemkov v oplotenom areáli nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov a ich dlhodobého užívania a udržiavania.

Komisia výstavby a ÚS na svojom zasadnutí po posúdení žiadosti odporučila odpredaj záujmových pozemkov s podmienkou schválenia prevodu v prospech vlastníkov uvedených na LV č. 1560.

Zámer na prevod nehnuteľného majetku mesta bol schválený na zasadnutí MsZ v Šamoríne dňa 20.04.2023 v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 5/2023/X.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie odpredaja pozemkov registra „C“ vedených na LV č. 870 na základe odporučení príslušných odborných komisií pri MsZ

v Šamoríne, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta ako priestranstvo dlhodobu využívané a udržiavané žiadateľmi, čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 po prerokovaní predložení návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

#### **A/ Schvaľuje**

odpredaj majetku mesta, pozemkov registra „C“ a to:

- parc.č. 327/6 o výmere 97m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha
- parc.č. 328/4 o výmere 46m<sup>2</sup> ako záhrada
- parc.č. 328/6 o výmere 26m<sup>2</sup> ako záhrada
- parc.č. 327/5 o výmere 142m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha

vedené na LV č. 870 vo Mesta Šamorín v podiele 1/1  
pre žiadateľov:

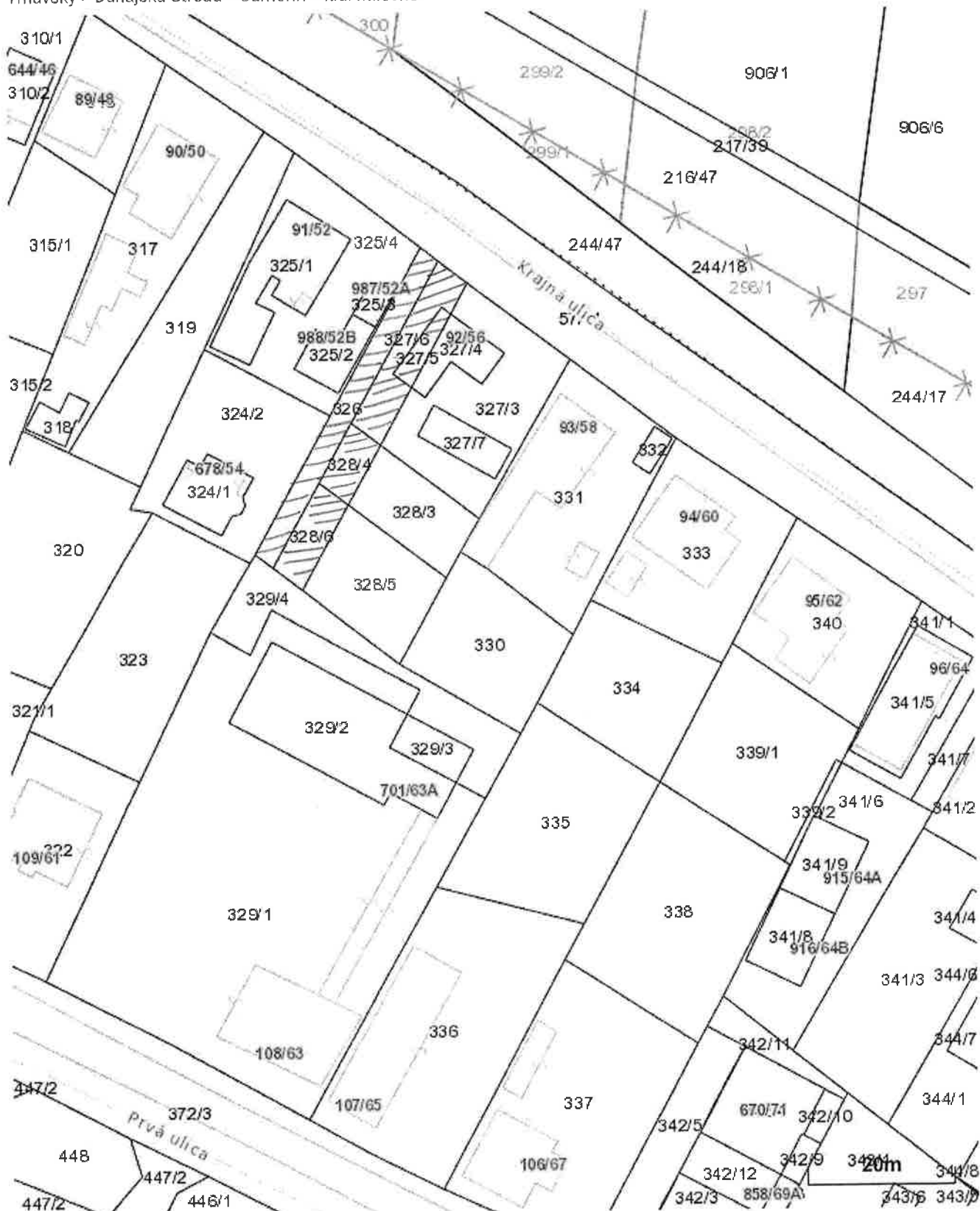
- Dégner Tibor bytom Ulica SNP 776/24, 930 28 Okoč v podiele 2/8-ín
  - Dégner Karol bytom Bratislavská 66/82, 931 01 Šamorín v podiele 2/8-ín
  - Dégner Zoltán v podiele 1/8-ín
  - Dégnerová Margita bytom Krajná 92/56, 931 01 Šamorín v podiele 3/8-ín
- za min. kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 83,65 Eur/m<sup>2</sup>

### **Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

# Export

Trnavský > Dunajská Streda > Šamorín > k.ú. Mliečno



Vytlačené z aplikácie Mapový klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/1)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.