



**Mestský úrad, Hlavná 37, 931 01 Šamorín**  
**Városi hivatal, Fő utca 37, 931 01 Somorja**

Materiál na rokovanie  
7. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2023

**Návrh na schválenie uzatvorenia „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na pozemky v k.ú.  
Mliečno – Západoslovenská distribučná, a.s.**

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 08.06.2023
- komisia odporúča uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne
- komisia finančná a správy majetku 14.06.2023
- komisia odporúča schválenie vecného bremena so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b

**Dôvodová správa:**

Na území mesta v rámci zabezpečovania prípravných a predrealizačných prác stavieb či už bytových alebo inžinierskych, v zmysle Zákona o územnom plánovaní a stavebného poriadku stavebník vydokladuje vlastnícke resp. iné právo k nehnuteľnosti dotknutej stavbou. V prípade, ak stavba vyžaduje zabratie aj časti verejného priestranstva vo vlastníctve inej osoby – Mesta Šamorín, táto forma iného práva je vydokladovaná „Zmluvou o zriadení vecného bremena“, ktorá podlieha registrácii na Okresnom úrade v Dunajskej Stredě Katastrálnom odbore. Neoddeliteľnou prílohou „Návrhu na vklad tejto zmluvy“ je výpis z Uznesenia MsZ v Šamoríne, ktorým bolo odsúhlasené zriadenie vecného bremena.

Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podaním zo dňa 12.05.2023 požiadala o uzatvorenie „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“ a „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na stavbou dotknuté pozemky v katastrálnom území Mliečno vedených vo vlastníctve Mesta Šamorín, v súvislosti s realizáciou plánovanej stavby – „DS\_OKS\_Šamorín, Mliečno, TS0751-403, TS, NNK

Na základe uvedeného predkladáme návrh na schválenie uzatvorenia:

A/ „Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“

B/ „Zmluvy o zriadení vecného bremena“ na nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve mesta Šamorín, v katastrálnom území Mliečno, a to na stavbou dotknuté pozemky registra “C“:

- parc.č. 665/2 o celkovej výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha
- parc.č. 665/1 o celkovej výmere 3948m<sup>2</sup> ako ostatná plocha
- parc.č. 57/12 o celkovej výmere 3730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha  
vedené na LV č. 870

medzi povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov  
a  
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

**Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 prerokovalo návrh na uzatvorenie zmlúv na stavbou dotknuté pozemky v k.ú. Mliečno a

**A/ schvaľuje uzatvorenie „zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“**

v rámci realizácie stavby „DS\_OKS\_Šamorín, Mliečno, TSO751-403, TS, NNK na stavbou dotknuté pozemky registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to:

- parc.č. 665/2 o celkovej výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha
- parc.č. 665/1 o celkovej výmere 3948m<sup>2</sup> ako ostatná plocha
- parc.č. 57/12 o celkovej výmere 3730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha

medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku  
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

**B/ schvaľuje uzatvorenie „zmluvy o zriadení vecného bremena“**

po kolaudácii stavby „DS\_OKS\_Šamorín, VNK,TS,NNK na stavbou dotknutých pozemkoch po vyhotovení geometrického plánu na zameranie vecných bremien – pozemkov registra „C“ vo vlastníctve Mesta Šamorín, a to:

- parc.č. 665/2 o celkovej výmere 12m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha
- parc.č. 665/1 o celkovej výmere 3948m<sup>2</sup> ako ostatná plocha
- parc.č. 57/12 o celkovej výmere 3730m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha

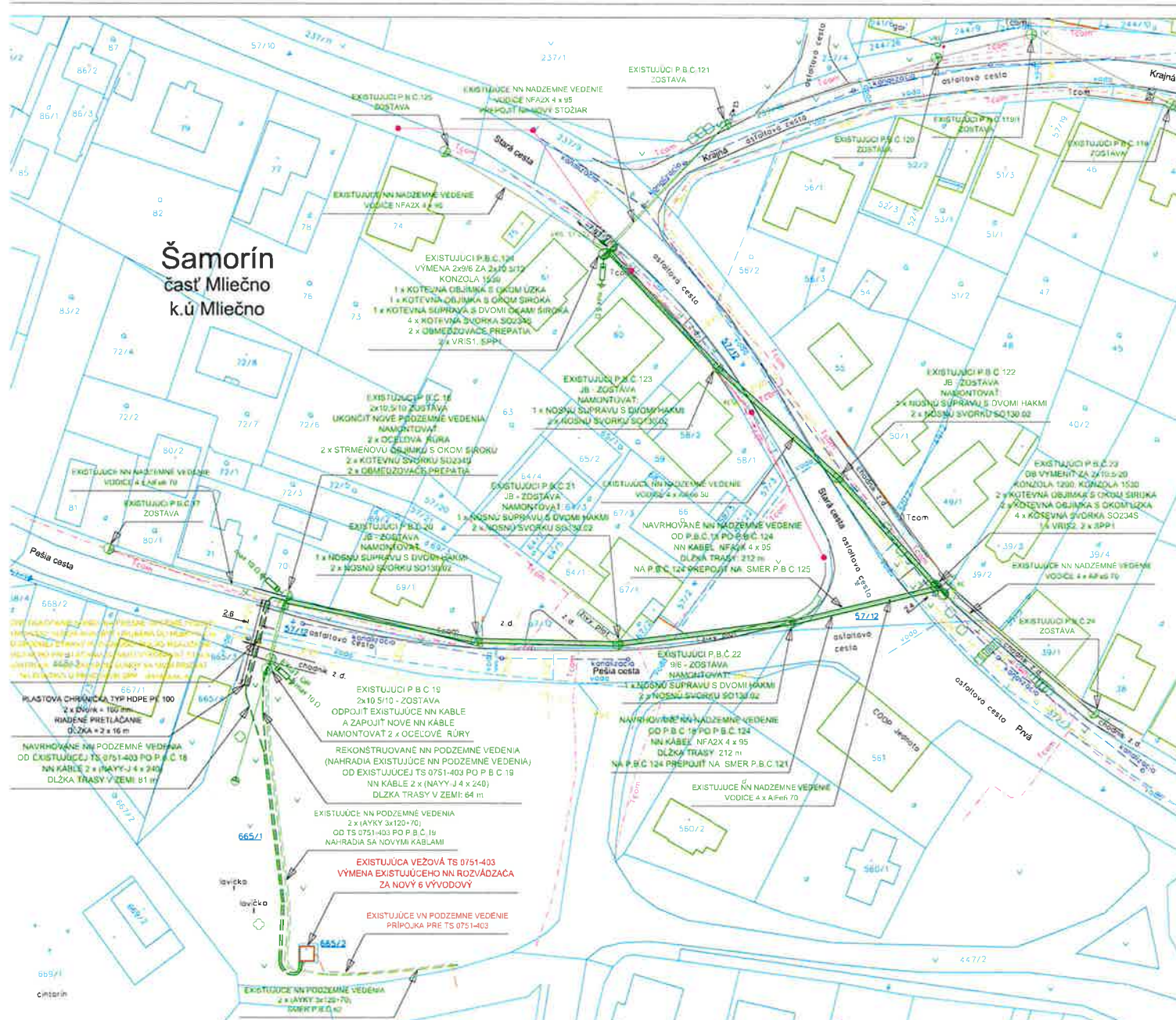
medzi zmluvnými stranami:

povinnou osobou – Mesto Šamorín, ako výlučný vlastník pozemku  
oprávnenou osobou – Západoslovenská distribučná, a.s.

- na dobu neurčitú
- s jednorázovou odplatom za zriadenie vecného bremena v súlade so VZN č.1/2022 ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 v znení VZN č. 11/2017 a VZN č. 9/2019 – Prílohy č. 3 – Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Šamorín, podľa Čl. I bod 5/b
- vo výške 10,- Eur/m uloženého rozvodu

za účelom umiestnenia, zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, výkopových prác na pokladanie káblov a uloženie prípojok v práve ich užívania, údržby, opráv vstupu a prechodu cez pozemky vyznačené v informatívnej mape.

# Šamorín časť Mliečno k.ú Mliečno



**ZÁKLADNÉ ÚDAJE:** NAPŔAŽOVÁ SÚSTAVA  
 - VN - AC, 3, 22 OOV, 50 Hz, IT  
 - NN - AC, 3+PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C

- LEGENDA:**
- NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE
  - NAVRHOVANÉ NN PODZEMNÉ VEDENIE V CHRANÍCKE
  - EXISTUJÚCE NN PODZEMNÉ VEDENIE
  - NAVRHOVANÉ NN NADZEMNÉ VEDENIE
  - EXISTUJÚCE NN NADZEMNÉ VEDENIE
  - EXISTUJÚCE VN PODZEMNÉ VEDENIE
  - PLYNOVOD - VYTYČENÁ TRASA
  - VODOVOD - VYTYČENÁ TRASA
  - KANALIZÁCIA - VYTYČENÁ TRASA
  - TELEKOMUNIKAČNÉ PODZEMNÉ VEDENIE SLOVAK TELEKOM
  - TELEKOMUNIKAČNÉ NADZEMNÉ VEDENIE SLOVAK TELEKOM
  - HRANICA PARCELY REGISTRA "C"
  - HRANICA PARCELY REGISTRA "E"
  - POLOHOPIS
  - EXISTUJÚCA VEŽOVÁ TRANSFORMÁTOROVA STANICA
  - EXISTUJÚCI DVUJTY BETONOVÝ STOŽIAR NN NADZEMNÉHO VEDENIA - ZOSTAVA
  - NAVRHOVANÝ DVUJTY BETONOVÝ STOŽIAR NN NADZEMNÉHO VEDENIA
  - EXISTUJÚCI JEDNODUCHÝ BETONOVÝ STOŽIAR NN NADZEMNÉHO VEDENIA - ZOSTAVA
  - EXISTUJÚCI DVUJTY BETONOVÝ STOŽIAR NN NADZEMNÉHO VEDENIA - DAMONTAŽ
  - EXISTUJÚCI STOŽIAR NADZEMNÉHO VEDENIA SLOVAK TELEKOM
  - + OBMEDZOVACIE PREPÄTIA
  - NAVRHOVANÉ ÚZEMNENIE
  - 123/4 PARCELA REGISTRA "C" (PRIKLAD)
  - 123/4 PARCELA REGISTRA "E" (PRIKLAD)
  - 123/4 STAVBU DOTKNUTÁ PARCELA REGISTRA "C" (PRIKLAD)

**SKRATKY**

- VN - VYSOKÉ NAPÄTIE (22 KV)
- NN - NIZKÉ NAPÄTIE (1 KV)
- TS - TRANSFORMÁTOROVA STANICA
- P.B.C. - PODPERNÝ BOD ČÍSLO
- JB - JEDNODUCHÝ BETONOVÝ
- DB - DVUJTY BETONOVÝ
- OP - OBMEDZOVACIE PREPÄTIA
- k.ú. - KATASTRÁLNE ÚZEMIE
- z.d. - ZÁMKOVA DLAŽBA

**POZNÁMKY**

- TYP A PRIEREZ EXISTUJÚCH VODIČOV NN NADZEMNÝCH A PODZEMNÝCH VEDENÍ, ČÍSLOVANIE PODPERNÝCH BODOV Bolo PRÍRATÉ Z GRAFICKÉHO INFORMÁČNEHO SYSTÉMU ZÁPADO-SLOVENSKEJ DISTRIBUČNEJ SPOLOČNOSTI

VEDÚCI PROJEKTANT:	ING. PETER IVANIČ	<i>nr. Babiša</i>
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANČIČ	<i>Babiša</i>
PROJEKTANT:	ING. ROMAN DANČIČ	<i>Babiša</i>
MIESTO STAVBY:	KRAJ TRNAVSKÝ, OKRES DUNAJSKÁ STREDA	
INVESTOR/OBJEDNÁVATEL:	ZÁPADO-SLOVENSÁ DISTRIBUČNÁ A.S.	
STAVBA:	DS DKS ŠAMORÍN, MLIEČNO, 150151-403, TS, NNK	
SÚBOR/OBJEKT:	SO 01 - NN PODZEMNÉ VEDENIE SO 02 - NN NADZEMNÉ VEDENIE PS 01 - TRANSFORMÁTOROVA STANICA	
OBSAH:	SAMORÍN, MLIEČNO - SITUÁCIA STAVBY	
ČÍSLO ZAKÁZKY:	113.0954.22.0001	12/2022
DATA:	02	
REVIZIA:		
MIERKA:	1:500	
FORMÁT:	BxA4	
STUPEŇ:	POKŠPORS	
SADA Č.:		
VYKRES Č.:		2



**ZÁPADO-SLOVENSÁ DISTRIBUČNÁ**  
 Sídlo: Bratislava  
 IČO: 35795485  
 IČZ: 4213077, 8322  
 IČO: 35795485