



Materiál na rokovanie
7. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 29.06.2023

Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín

- Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta
- Spravodajca:** Zoltán Faragó, predseda komisie výstavby a ÚS
- Vypracoval:** kolektív pracovníkov odboru výstavby, investičnej činnosti a rozvoja mesta
- Prerokovali:** komisia výstavby a ÚS dňa 08.06.2023
- komisia odporúča materiál predložiť na schválenie MsZ v Šamoríne

Dôvodová správa:

Podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov bola dňa 28.08.2017 uzatvorená „Zmluva o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 medzi zmluvnými stranami Mesto Šamorín ako prenajímateľ a MPBH Šamorín s.r.o. ako nájomca. V rámci spolupráci pri uskutočnení modernizácie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom zmluvy a to prestavbou pre účely kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie, dôvodom uzatvorenia Dodatku č. 1 je zabezpečenie zákonných podmienok na vydanie stavebného povolenia pre nájomcu v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a PS , na základe ktorých nájomca bude oprávnený realizovať stavbu.

Predmetom dodatku č. 1 je doplnenie stavieb vo vlastníctve Mesta Šamorín vedených na LV č. 870, a to K1, K2, K4, Kultúrno spoločenského domu na parc.č. 2227 a Materskej školy na parc.č. 2066, pre účely realizácie kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v rozsahu podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby.

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schvaľuje

- podpísanie „Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín zo dňa 28.08.2017“ pre účely zabezpečenia

zákonných podmienok na vydanie stavebného povolenia pre nájomcu na realizáciu stavby, medzi zmluvnými stranami:

- Mesto Šamorín so sídlom Hlavná 37, 931 01 Šamorín, ako prenajímateľ
- MPBH Šamorín, s.r.o., ako nájomca

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín zo dňa 28.08.2017 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mesto Šamorín

Sídlo: Hlavná 37, 931 01 Šamorín

IČO: 00 305 723, DIČ: 2020370121

Štatutárny zástupca: Csaba Orosz, primátor mesta

(ďalej ako „prenajímateľ“ alebo „Mesto Šamorín“)

a

Nájomca

MPBH Šamorín, s.r.o.

Sídlo: Veterná 23/D, 931 01 Šamorín I

IČO: 36 261 611 DIČ: 2021833583

Štatutárny zástupca: Ing. Alexander Kürthy, konateľ

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 14977/T

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

I. Identifikácia zmluvného vzťahu

- Zmluvné strany dňa 28.08.2017 uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme zariadení energetického hospodárstva a kotolne K1, K2, K4 mesta Šamorín (ďalej len ako „Zmluva“) podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Predmetom Zmluvy podľa jej článku I. je prenájom zariadení tepelného hospodárstva vrátane tepelno-technických zariadení a rozvodov siete tepelnej energie na vykurovanie a na teplú úžitkovú vodu pre nájomcu, ktorý je výrobcom a dodávateľom tepla a teplej úžitkovej vody.
- Zmluvné strany sa dohodli spolupracovať pri uskutočnení modernizácie tepelných zdrojov, ktoré sú predmetom Zmluvy a to prestavbou pre účely kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie za nasledovných podmienok:
 - uskutočnenie potrebných stavebných úprav a ďalších súvisiacich prác zabezpečí nájomca ako stavebník v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo: 936/2023-00002/SOcÚ zo dňa 04.05.2023 vydaným stavebným úradom Mesto Šamorín (ďalej ako „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) ohľadne stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“ („ďalej ako „Stavba“) a podľa projektovej dokumentácie vyhotoviteľa PROWELD spol. s r.o. so sídlom: Rajčianska 26, 821 07 Bratislava z 11/2021 (ďalej ako „Projektová dokumentácia“);
 - náklady uskutočnenia Stavby vrátane nákladov na zaobstaranie súvisiacej technológie znáša v celom rozsahu mesto Šamorín;
 - výlučným vlastníkom uskutočnenej Stavby a súvisiacej technológie sa stáva mesto Šamorín.
- Dôvodom uzatvorenia tohto Dodatku č. 1 potreba zabezpečenia zákonných podmienok na vydanie stavebného povolenia pre nájomcu v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a s Projektovou dokumentáciou, na základe ktorého nájomca bude oprávnený realizovať Stavbu.

II. Predmet dodatku

- Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu doplnia o nový **Článok 8 / Osobitné dojednania** v nasledovnom znení:

Článok 8

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený uskutočniť stavebné úpravy na predmete nájmu, teda na stavbách vo vlastníctve Mesta Šamorín v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 870 ako:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Na adrese
495	2269	Kotolňa K1	Veterná ul.23
65	2214/2	Viacúčelová budova - Kotolňa K2	Bratislavská ul. 80
1736	2356/1	Kotolňa K4	á8hradnícka u. 3A

pre účely kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie v rozsahu podľa Rozhodnutia o umiestnení stavby číslo: 936/2023-00002/SOČÚ zo dňa 04.05.2023 vydaným stavebným úradom Mesto Šamorín (ďalej len „Rozhodnutie o umiestnení stavby“) ohľadne stavby „Prestavba tepelných zdrojov MPBH v Šamoríne s využitím kombinovanej výroby tepla a elektrickej energie“(ďalej len ako „Stavba“) a podľa projektovej dokumentácie vyhotoviteľa PROWELD spol. s r.o. so sídlom: Rajčianska 26, 821 07 Bratislava z 11/2021 („Projektová dokumentácia“).

2. Prenajímateľ je výčným vlastníkom s podielom 1/1 na nehnuteľnostiach, stavbách v okrese Dunajská Streda, v obci Šamorín, v katastrálnom území Šamorín vedených na LV č. 870 ako:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Popis stavby	Na adrese
489	2227	Kultúrno spoločenský dom	
496	2066	Materská škola	

ktoré stavby sú dotknuté uskutočnením Stavby v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, z ktorého dôvodu prenájomca týmto prenajíma nájomcovi dotknuté časti predmetných stavieb a to:

- miestnosť na prízemí stavby so súp. č. 489 označenú ako strojovňa o rozlohem², ktorá je vyznačená na situačnom nákrese č. 1, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy
 - miestnosť na prízemí stavby so súp. č. 496 označenú ako technická miestnosť o rozlohem², ktorá je vyznačená na situačnom nákrese č. 2, ktorý je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že na základe tejto zmluvy nájomca je oprávnený realizovať Stavbu na predmete nájmu identifikovaného v bode 1. a 2. tohto článku zmluvy v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doterajší Článok 8/ Záverečné ustanovenia bude ďalej označený ako **Článok 9/ Záverečné ustanovenia.**

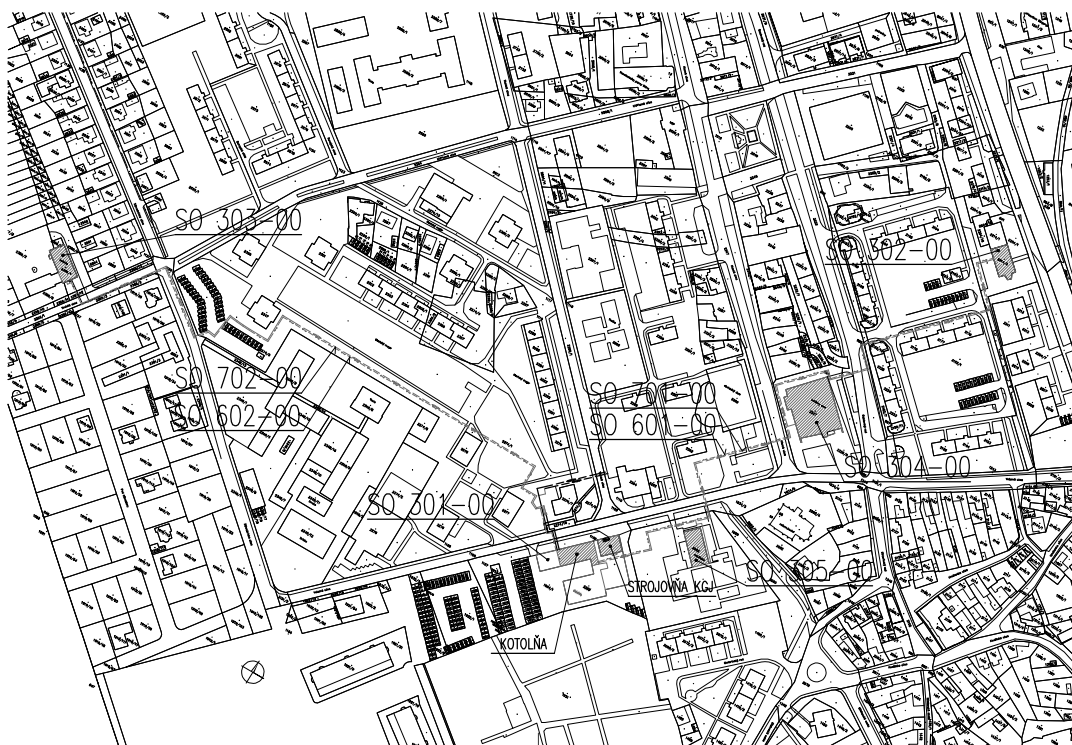
III. Záverečné ustanovenia

- Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedeného Úradom vlády SR www.gov.sk. V prípade, ak zmluva nebude v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia zverejnená, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo
- Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch a je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, pričom každý zo zmluvných strán prevezme po dvoch vyhotoveniach.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že si tento Dodatok č. 1 k prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto Dodatku č. 1 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Šamoríne, dňa:

.....
Mesto Šamorín
Csaba Orosz, primátor mesta

.....
MPBH Šamorín, s.r.o.
Ing. Alexander Kürthy, konateľ



LEGENDA

- SO 301-00 Technické úpravy v kotolni K1
- SO 302-00 Technické úpravy v kotolni K2
- SO 303-00 Technické úpravy v kotolni K4
- SO 304-00 Odovzdávacia stanica tepla v dome kultúry
- SO 305-00 Odovzdávacia stanica tepla v Materskej škole, veterná ul.
- SO 601-00 Kábelová prípojka K1-K2
- SO 602-00 Kábelová prípojka K1-K4
- SO 701-00 Primárny teplovod na prepojenie kotolní K1-K2
- SO 702-00 Primárny teplovod na prepojenie kotolní K1-K4



VYPRACOVANÉ	ZODP. PROJEKTANT	HL. NÁČ. PROJEKTU	PROWELD	
	ING. JÚLIUS KOVÁČ	ING. JÚLIUS KOVÁČ	1996 s.r.o.	
OBJEKT/MESTO	MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. Veterná 23/0, Šamorín		RAJČANSKÁ 38 021 07 BRATISLAVA	
NÁZOV STAVBY	Šamorín		STAVBA	FORMÁT
			P	
	PRESTAVBA TEPELNÝCH ZDROJOV MPBH V ŠAMORÍNE S VYUŽITÍM KOMBINOVANEJ VÝROBY TEPLA A ELEKTRICKEJ ENERGIE		ŠTADIUM	Č.ŠK.
			11.2021	10-00/2021
			WENY	Č. WENY
			1-2000	
NÁZOV VÝKRESU	PREHĽADNÁ SITUÁCIA		Č. PLOŠY	Č. STRANY
			2	