

OBEC HORNÁ POTÔŇ

930 36 Horná Potôň

Číslo: 258/2023-03/OcÚ
V Hornej Potôni, 14.07.2023

ROZHODNUTIE

Mesto Šamorín, sídlom **Hlavná č. 17, 931 01 Šamorín**, podalo dňa 24.05.2023, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Parkovisko na Školskej ulici Šamorín**“ na pozemku parc. reg. „C“ č. **2730/1, 2593/1, 2729/1**, v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 26.05.2023 podľa § 36 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy verejnou vyhláškou.

Obec Horná Potôň ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň príslušný stavebný úrad podľa § 117 a §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť navrhovateľov a podľa § 37 a 38 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy.

Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na základe podkladov vydáva v súlade § 39, § 39a, b a § 42 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„**Parkovisko na Školskej ulici Šamorín**“

Návrh rieši zriadenie malého parkoviska pre 14aut. Parkovisko je riadené obojsmernou organizáciou dopravy s vnútornou komunikáciou šírky 5,5m a s vjazdom a výjazdom na Školskej ulici Súčasťou projektu sú chodníky, dopravné značenie a terénne úpravy (zeleň). Odvodnenie je riešené voľným odtokom z krytu zelene, kde sa zriadi vsakovacia zemná priekopa.

Pre realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:

- **stavebník môže začať s prácami až po vydaní právoplatného stavebného povolenia (vydá príslušný úrad – časť doprava – Mesto Šamorín),**
- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávnením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- spevnené plochy a zeleň po ukončení prác dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,

- **k stavebnému konaniu stavebník predloží projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu alebo k realizácii stavby (samostatné podanie na príslušný úrad),**
- **k stavebnému konaniu stavebník predloží vyjadrenia príslušných úradov k stavebnému konaniu (konzultovať),**
- **K stavebnému konaniu preložiť vyjadrenie od OU DS – odbor životného prostredia k uskutočneným vodným stavbám podľa PD na SP,**
- **PD na stavebné povolenie musí obsahovať projektovú dokumentáciu k výrubu stromov, POV a dopravné značenie,**
- **do projektovej dokumentácie na stavebné konanie musia byť zapracované podmienky, pripomienky účastníkov konania,**
- **k stavebnému konaniu je potrebné preukázať vlastnícke alebo iné právo k pozemkom dotknutých stavbou podľa stavebného zákona,**

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:

- **OU Trnava** - určenie stavebného úradu zo dňa 02.05.2023 č. OU-TT-OVBP2-2023/025740-003.
- **Mesto Šamorín** – UPI zo dňa 11.05.2023 č. OV/17447/2988/2023.
- **Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.** Vyjadrenie k existencii podzemných vedení. Zo dňa 06.03.2023. V záujmovom území sa nachádzajú podzemné vedenia.
- **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
Vyjadrenie zo dňa 06.03.2023 TD/EX/1704/2023/W. V záujmovom území sa plynárenské zariadenia nenachádzajú. 0
- **Slovak Telekomu a.s. zo dňa 22.03.2023 č. 6612308076:**
 - Pri realizácii Vami plánovanej stavebnej akcie dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu
 - Stavebník je povinný dodržať podmienky 1-15 uvedené v vo vyjadrení.
- **ZsVs a.s. vyjadrenie zo dňa: 11.05.2023 – č. 33221/2023:**
 - pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu,
 - presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu,
 - v zmysle zákona žiadame vykonať na náklady investora prispôsobenia poklopov a iných zariadení objektov verejného vodovodu a verejnej kanalizácie úrovni novoutvoreného terénu – pozemnej komunikácie.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda, č.j. 773/4133/2023** zo dňa 09.05.2023 vydáva záväzné stanovisko – súhlas.
- **Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie** – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-DS-OSZP-2023/014464-002 zo dňa 26.04.2023.
- **Orange Slovensko a.s.** – u predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou Orange. Vyjadrenie zo dňa 15.03.2023 – Michlovský, spol s.r.o. – BA-0908 2023
- **MadNet Services s.r.o.** – vyjadrenie k existencii podzemných vedení zo dňa 13.03.2023

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Námietky a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Mesto Šamorín, sídlom Hlavná č. 17, 931 01 Šamorín, podalo dňa 24.05.2023, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Parkovisko na Školskej ulici Šamorín“ na pozemku parc. reg. „C“ č. 2730/1, 2593/1, 2729/1, v katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

K návrhu bolo predložené zadanie stavby (projektová dokumentácia k územnému rozhodnutiu) s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností.

Stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 26.05.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám verejnou vyhláškou. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a v jednotlivých vyjadreniach. Stavebník preukázal vlastnícke právo a súhlas k umiestneniu stavby. Námiety a pripomienky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje a je v súlade s územným plánom mesta. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z.z.

Navrhovateľ je oslobodený od poplatku za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa ustanovenia § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Bc. Tivadar Sidó
starosta obce Horná Potôň

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horná Potôň a Šamorín + web.

Vyvesené: 17.07.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
 2. Ing. Robert Hatos, Gazdovský rad 49A, 931 01 Šamorín (projektant)
 3. Západoslovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
 4. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
 5. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
 6. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
 7. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
 8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda
 9. MadNet Services s.r.o., Bratislavská cesta 8, 929 01 Dun. Streda
 10. Orange Slovensko – Michlovský spol s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
- Co: Spisový materiál

Kontakt:

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

e-mail: stavebnyurad@hornapoton.sk

kontakt: 0918 915 208 (dni konzultácií: streda a piatok)