

**MESTO ŠAMORÍN**  
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 3464/2023-03/SOcÚ

K č.: 2921/2021-002/SOcÚ zo dňa 5.5.2021  
3302/2019-03/SOcÚ zo dňa 16.9.2019  
4657/2016-003/SOcÚ zo dňa 13.10.2017 (preprotokolované na 120/2017-003/SOcÚ)  
1865/2015-003/SOcÚ zo dňa 19.5.2015  
2477/2012-02/SOcÚ zo dňa 9.8.2012  
2736/2009-003/SOcÚ zo dňa 14.6.2010 (preprotokolované na 143/2010-003/SOcÚ)

V Šamoríne 7.7.2023

## R O Z H O D N U T I E

**vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v zmysle § 68 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.  
o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov**

Spoločnosť **CZ Slovakia a.s.**, IČO **31 435 793**, sídlo **Pomlejská 24, 931 01 Šamorín**, podala dňa 17.5.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred dokončením – predĺženie lehoty výstavby – na stavbu „**Polyfunkčný objekt PARK**“, na pozemkoch CKN parc. č. **2236, 2237, 2238, 2239/1, 2239/3 a 2240** v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**. Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením – predĺženie lehoty výstavby.

Na stavbu „**Polyfunkčný objekt PARK**“ bolo Mestom Šamorín vydané stavebné povolenie dňa 14.6.2010 pod č. 2736/2009-003/SOcÚ (preprotokolované na 143/2010-003/SOcÚ), rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 2477/2012-02/SOcÚ zo dňa 9.8.2012, rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 1865/2015-003/SOcÚ zo dňa 19.5.2015, rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 4657/2016-003/SOcÚ zo dňa 13.10.2017 (preprotokolované na 120/2017-003/SOcÚ), rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred dokončením č. 3302/2019-03/SOcÚ zo dňa 16.9.2019 a rozhodnutie vo veci zmeny stavby pred dokončením č. 2921/2021-002/SOcÚ zo dňa 5.5.2021.

Mesto Šamorín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a podľa § 5 ods. 1) zákona č. 608/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov

### p r e r o k o v a l o

žiadosť stavebníka podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa týka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania, ako i záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a

### p o v o ľ u j e v e r e j n o u v y h l á š k o u

**zmenu stavby pred jej dokončením - zmena lehoty na dokončenie stavby do 18.10.2025.**

**Podmienky stavebného povolenia** vydaného Mestom Šamorín dňa 14.6.2010 pod č. 2736/2009-003/SOcÚ (preprotokolované na 143/2010-003/SOcÚ), a rozhodnutí vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 2477/2012-02/SOcÚ zo dňa 9.8.2012, č. 1865/2015-003/SOcÚ zo dňa 19.5.2015, č. 4657/2016-003/SOcÚ zo dňa 13.10.2017 (preprotokolované

na 120/2017-003/SOcÚ), č. 3302/2019-03/SOcÚ zo dňa 16.9.2019 a č. 2921/2021-002/SOcÚ zo dňa 5.5.2021 **ostávajú v platnosti.**

Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

**Toto rozhodnutie tvorí nedeliteľnú súčasť stavebného povolenia** vydaného Mestom Šamorín dňa 14.6.2010 pod č. 2736/2009-003/SOcÚ (preprotokolované na 143/2010-003/SOcÚ), a rozhodnutí vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 2477/2012-02/SOcÚ zo dňa 9.8.2012, č. 1865/2015-003/SOcÚ zo dňa 19.5.2015, a č. 4657/2016-003/SOcÚ zo dňa 13.10.2017 (preprotokolované na 120/2017-003/SOcÚ) a rozhodnutí vo veci zmeny stavby pred jej dokončením č. 2477/2012-02/SOcÚ zo dňa 9.8.2012, č. 1865/2015-003/SOcÚ zo dňa 19.5.2015, č. 4657/2016-003/SOcÚ zo dňa 13.10.2017 (preprotokolované na 120/2017-003/SOcÚ), č. 3302/2019-03/SOcÚ zo dňa 16.9.2019 a č. 2921/2021-002/SOcÚ zo dňa 5.5.2021.

## **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť **CZ Slovakia a.s.**, IČO **31 435 793**, sídlo **Pomlejská 24, 931 01 Šamorín**, podala dňa 17.5.2023 žiadosť o vydanie rozhodnutia vo veci zmeny stavby pred dokončením – predĺženie lehoty výstavby – na stavbu „**Polyfunkčný objekt PARK**“, na pozemkoch parc. č. **2236, 2237, 2238, 2239/1, 2239/3 a 2240** v katastrálnom území **Šamorín**, mesto **Šamorín**.

Uvedeným dňom sa začalo konanie o zmene stavby pred dokončením – predĺženie lehoty výstavby.

Stavebný úrad v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z. zistil, že uskutočnením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Žiadateľ uhradil za vydanie tohto rozhodnutia poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie možné preskúmať príslušným súdom.

**Csaba Orosz**  
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Šamorín.

Vyvesené: 13.7.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Rozdeľovník:**

1. CZ Slovakia a.s., Pomlejská cesta 24, 931 01 Šamorín
2. ZP - Ing. arch. Štefan Lichvár, SPDe s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava
3. ZP - Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD., SPDe s.r.o., Obchodná 41, 811 06 Bratislava
4. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín
5. TEBS, s.r.o., Trnavská cesta 112/A, 821 04 Bratislava
6. Stavebné bytové družstvo v Šamoríne, Kováčska 1159/27, 931 01 Šamorín
7. MPBH Šamorín s.r.o., Veterná 23/D, 931 01 Šamorín
8. AREA ŠAMORÍN s.r.o., Bratislavská 88, 931 01 Šamorín
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát, Muzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
14. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
21. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
22. ORANGE SLOVENSKO a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. MadNet a.s., Kúpeľná 3316, 932 01 Veľký Meder
25. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
26. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
27. Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, Agátová 7, 929 01 Dunajská Streda
28. Co: spisový materiál

**Vybavuje:** Ing. Hana Podolinská  
Mestský úrad v Šamoríne  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín  
č.t. 031/ 562 4742