

**MESTO ŠAMORÍN**  
Hlavná 37, 931 01 Šamorín

Číslo: 874/2023-003/SOcÚ  
V Šamoríne, 25.07.2023

**ROZHODNUTIE**

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Spoločnosť **Orange Slovensko a.s.**, sídlom **Metodova 8, 821 08 Bratislava**, v zastúpení spoločnosťou **IDEATEL s.r.o.**, sídlom **Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava**, podala dňa 02.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**DEVELOPER\_S2\_Bala Park V**“ na pozemkoch podľa priloženej situácie, v katastrálnom území **Šamorín**, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Začatie konania bolo oznámené dňa 19.04.2023 verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona účastníkom konania a organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy vyvesením na úradnej tabuli mesta Šamorín na dobu 15 dní.

Mesto Šamorín ako príslušný správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona preskúmalo žiadosť stavebníka a podľa § 37 a 38 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy. Zo strany účastníkov konania námietky neboli vznesené.

Na podklade horeuvedeného mesto Šamorín vydáva v zmysle § 39, § 39a, § 42 ods. 2 a § 56 ods. b) stavebného zákona

**v e r e j n o u v y h l á š k o u**

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY**

„**DEVELOPER\_S2\_Bala Park V**“ na pozemkoch podľa priloženej situácie, v katastrálnom území **Šamorín**, mesto Šamorín.

„**DEVELOPER\_S2\_Bala Park V**“.

Účelom a cieľom stavby je pripojenie developerského projektu „Bala Park V a VI umiestneného na parcelách č. 1921/96 a 1921/95 registra C v k.ú. Šamorín na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. Predmetom stavby je uloženie jednej AB HDPE rúry s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm. Projektovaná trasa je navrhnutá v k.ú. Šamorín. Do položenej jednej AB HDPE rúry bude následne zafúknutý viacvláknový optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu. Dĺžka novovybudovanej trasy bude 80m.

**Križovanie a súbegy s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami sa vykonajú v zmysle STN 73 6005 (priestorová úprava vedení technického vybavenia), tiež sa dodržia normou predpísané odstupové vzdialenosti ako aj ochranné pásma.**

**Po ukončení zemných prác sa verejné priestranstvo uvedie do pôvodného stavu.**

**Pred realizáciou výkopových prác je nutné vytýčenie trasy všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí.**

**Na realizáciu stavby sa určujú tieto podmienky:**

- pred zahájením podzemných prác treba vytýčiť všetky podzemné vedenie,
- v prípade výrubu drevín vyžiadať osobitný súhlas a nahradiť novými,
- križovanie miestnych komunikácií sa prevedie výhradne pretláčaním a uložením chráničky do telesa komunikácie,
- sadové úpravy budú prevedené na voľných plochách formou výsadby stromov a krovín, resp. zatrávením voľných priestranstiev,
- po dokončení prác verejné priestranstvo dať do pôvodného stavu,
- dodržať podmienky určené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých štátnych orgánov,
- vzniknutý odpad odvieť na skládku odpadov resp. s odpadmi bude nakladané podľa platných predpisov,
- stavebník po dokončení prác odovzdá tunajšiemu stavebnému úradu porealizačné zameranie trás vo forme výkresu ako aj na diskete,
- výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebník môže uskutočniť po predchádzajúcom povolení mesta Šamorín,

**Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a právnických osôb:**

**Mesto Šamorín** – stanovisko č. OV/25479/4428/2022 zo dňa 28.12.2022

Mesto Šamorín súhlasí s umiestnením stavby za splnení nasledovných podmienok:

1. Pred realizáciou podzemných prípojok na verejnom priestranstve je investor povinný požiadať Mesto Šamorín o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (tzv. rozkopávkové povolenie) zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb.
2. Projektová dokumentácia stavby by mala riešiť taký návrh podzemných inžinierskych sietí, ktoré nebudú v kolízii s ostávajúcimi ani navrhovanými porastmi drevín v záujmovom území. Starostlivosť o novovysadenú zeleň má byť zabezpečená podľa § 22 ods. 4 vyhlášky č. 170/2021.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu zostávajúcich stromov počas stavebnej činnosti podľa arboristického štandardu č. 2. a normy STN 83 7010!
4. Pod cestnými komunikáciami viesť káblové prestupy riadeným pretlakom.
5. Pri stromoch zabezpečiť prestupy riadeným pretlakom, aby nebol porušený koreňový systém stromov.
6. Stavebné úpravy na verejnom priestranstve, nakoľko sú vyvolané realizovaním stavebného zámeru stavebníka, musí stavebník realizovať na vlastné náklady a po ukončení prác všetky stavbou dotknuté plochy dať do pôvodného stavu.

**SPP-D a.s.**, - vyjadrenie č. TD/NS/1092/2022/Či zo dňa 25.10.2022

SÚHLASÍ s s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania všeobecných podmienok.

**Západoslovenská distribučná a.s.** – stanovisko zo dňa 20.11.2022

- súhlasíme za predpokladu splnenia podmienok uvedených v stanovisku.

**ZsVS a.s.** – vyjadrenie o existencii podzemných vedení zo dňa 19.01.2023

- V prílohe tohto listu Vám zasielame potvrdenú situáciu, do ktorej sme informatívne zakreslili podzemné vedenie v správe nášho závodu.
- Pred zahájením výkopových prác žiadame zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu.
- Presné vytýčenie podzemných vedení v správe nášho závodu Vám prevedú pracovníci nášho závodu na Vašu písomnú objednávku. Kontaktná osoba p. Štefan Masszi tel. č. ( 031/7737322).

- Pri výstavbe žiadame dodržať STN 73 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení ako i ochranné pásmo potrubia.

**Slovak Telekom a.s.** – vyjadrenie č. 6612221724 zo dňa 26.07.2022

- dôjde do styku so SEK
- stavebník je povinný rešpektovať podmienky 1 až 15 a všeobecné podmienky ochrany SEK

**Orange Slovensko a.s.**, - vyjadrenie č. BA- 2822/2022 zo dňa 25.07.2022

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.,

**UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**, zo dňa 12.07.2022.

- S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme, za podmienok vo vyjadrení.

**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry** – stanovisko č. SEMaI-EL13/2-1-1455/2022 zo dňa 14.10.2022:

Po posúdení predložených podkladov nemáme pripomienky a s ú h l a s í m e s realizáciou stavby „DEVELOPER\_S2\_BALA PARK V” p.č. 1921/66, 1921/99, 1921/96, 1921/97, 1921/95 v k. ú. Šamorín, okres Dunajská Streda. V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, inžinierske siete, podzemné telekomunikačné vedenia ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR** – stanovisko č. SITB-OT4-2022/001340-044 zo dňa 14.10.2022:

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby na „DEVELOPER\_S2\_BALA PARK V“, lokalita Šamorín, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnom území Šamorín, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

**Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, Okresný dopravný inšpektorát** – stanovisko č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001425-076 zo dňa 31.10.2022

- vydáva súhlas k vydaniu povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest podmienený splnením pripomienok v stanovisku.

**Krajský pamiatkový úrad Trnava** – vyjadrenie zo dňa 17.10.2022

- Uvedenou stavebnou činnosťou nie sú dotknuté záujmy chránené Krajským pamiatkovým úradom Trnava v zmysle zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

**Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného zboru v Dunajskej Strede**, oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. ORHZ-DS1-2022/000397-001 zo dňa 10.11.2022:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchraného zboru v Dunajskej Strede posúdilo podľa §28 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a §40 a §40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „DEVELOPER\_S2\_BALA PARK V ” a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

**Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia** – záväzné stanovisko č. OU-DS-OKR-2022/023282-002 zo dňa 11.11.2022

Po preštudovaní a posúdení predloženej dokumentácie Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že k uvedenej dokumentácii z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu „DEVELOPER\_S2\_BALA PARK V ” s ú h l a s í.

**Okresný úrad Dunajská Streda, pozemkový a lesný odbor** – vyjadrenie č. OU-DS-PLO-2022/025312-002 zo dňa 06.12.2022

- Žiadame dodržať ust. Zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

**Okresný úrad Dunajská Streda**, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-DS-OSZP-2023/002966-002 zo dňa 27.01.2023 – z hľadiska vodného zákona

- V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, podmienok ich tvroby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Pri realizácii podzemných vedení je potrebné dodržať STN 75 6005 o priestorovom usporiadaní podzemných vedení

**Okresný úrad Dunajská Streda**, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/026577-002 zo dňa 16.12.2022

Dáva k výstavbe týkajúcej sa odpadového hospodárstva nasledovné vyjadrenie:

- Počas stavebných prác nakladať s odpadmi podľa § 14 ods. 1 zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- ku kolaudačnému konaniu žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti, a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch,
- po dokončení stavby porušené povrchy upraviť do pôvodného stavu.

**Okresný úrad Dunajská Streda**, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/021864-002 zo dňa 01.12.2022

Realizácia uvedenej činnosti je z hľadiska ochrany prírody a krajiny možná za nasledovných podmienok:

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu si vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody — Mesta Šamorín - podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- pri stavebných alebo iných prácach je nutné dodržať arboristický štandard č. 2 – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

**Okresný úrad Dunajská Streda**, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/025358-002 zo dňa 13.12.2022

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 26 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší k vyššie uvedenému podaniu nemá pripomienky.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu** – záväzné stanovisko č. 04566/2023/ÚVHR/61427 zo dňa 04.07.2023

- súhlasí sa návrhom žiadateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava na „DEVELOPER S2 Bala Park V“ PD k územnému konaniu stavby.

**Námietky účastníkov územného konania neboli uplatnené.**

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

## **O d ô v o d n e n i e**

Spoločnosť Orange Slovensko a.s., sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou IDEATEL s.r.o., sídlom Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava, podala dňa 02.03.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „DEVELOPER\_S2\_Bala\_Park\_V“ na pozemkoch podľa priloženej situácie, v katastrálnom území Šamorín, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Šamorín oznámilo verejnou vyhláškou podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona dňa 19.04.2023 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a právnickým osobám vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní.

Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov územného konania neboli uplatnené.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie. Umiestnenie stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do **15 dní** odo dňa doručenia na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy, prostredníctvom tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

**C s a b a O r o s z**  
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovej stránke mesta Šamorín.

Vyvesené: 28.07.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

**Príloha: Situačný nákras.**

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava (navrhovateľ)
2. BALA park, s.r.o., Bratislavská cesta 1941, 931 01 Šamorín (vlastník pozemku)
3. IDEATEL s.r.o., Vrakunská 9933/19, 821 06 Bratislava (splnomocnenec, zodpovedný projektant)
4. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín

**Na vedomie:**

5. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Bratislava, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
8. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
10. Západoslovenská vodárenská a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. UPC BroadBand Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
14. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
15. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Okresný úrad Dunajská Streda – pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
17. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
18. Okresné riaditeľstvo PZ Okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. OTNS a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
21. Mad Net a.s., Bratislavská cesta 8, 929 01 Dunajská Streda
22. a/a

**Vybavuje:** Katalin Mezeiová t.č. 031/ 562 4741  
Mestský úrad Šamorín  
Spoločný obecný úrad – stavebný odbor  
Gazdovský rad 37/A, 931 01 Šamorín