

v súlade s ust. § 66 ods. 1, 2 a 3 a ust. § 69 ods. 2 stavebného zákona realizáciu stavby „**SO 12 – vnútroareálová pripojovacia komunikácia**“, na pozemku parcela č. **C 149/16, 205 (205/3 podľa GP)**, k.ú. **Bučuháza, E 343/2, C 905/4, 903/1**, k.ú. **Mliečno**, mesto **Šamorín**.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie, vypracovanej stavebným inžinierom, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Zodpovedným projektantom je Ing. Marián Kopček – autorizovaný stavebný inžinier – reg. č. 5665*I2.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do **2 rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie dlhšiu lehotu.
4. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
5. Stavba bude dokončená **najneskôr do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia**. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred uplynutím tejto lehoty. Termín začatia stavby oznámi stavebník stavebnému úradu najneskôr do **30 dní** od začatia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Po ukončení výberového konania do 14 dní investor ohlási stavebnému úradu dodávateľskú firmu, predloží výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra a tiež predloží meno a adresu stavbyvedúceho spolu s osvedčením.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom „**Stavba povolená**“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil, termín ukončenia stavby.
8. Počas stavebných prác musí byť postarané o bezpečnosť pracovníkov v zmysle platných predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti práce.
9. **Stavebník je povinný pred začatím stavby vytýčiť stavbu oprávnenou osobou** podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
10. Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných zariadení na stavenisku.
11. Stavebník je povinný dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ju na vlastné náklady odstrániť.
12. Všetky škody a poruchy zapríčinené na cudzích zariadeniach a nehnuteľnostiach musia byť odstránené okamžite. Porušené plochy verejného priestranstva sa uvedú do pôvodného užívateľného a technického stavu. Spôsobená škoda musí byť uhradená na náklady investora podľa platných predpisov.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozovala plynulosť cestnej premávky, na skládku materiálu využívať v maximálnej miere vlastný pozemok.
14. Stavebník počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienением a vibráciami.

15. Podľa § 135 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov môže stavebný úrad uložiť tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným nehnuteľnostiam, aby pri uskutočnení stavby strpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb.
16. Stavebník je povinný mať na stavbe **overený projekt stavby** a viesť o stavbe jednoduchý záznam stavby vo forme **stavebného denníka**.
17. **Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb:**

Slovenská správa ciest – stanovisko č. SSC/9465/2022/2320/40084 zo dňa 28.11.2022

- K predloženej dokumentácii máme nasledovné pripomienky:
- S predloženým riešením dočasnej uzamykateľnej závery (kľúče budú odovzdané požiarnym zložkám) vo vzdialenosti min 5,0m od cestného telesa cesty I/63 – súhlasíme.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia stavebného objektu SO 12 Vnútroareálová prepojavacia komunikácia stavebným úradom musí byť (uzamykateľná závera) odstránená a nelegálne dopravné napojenie odstránené (rozorané do pôvodného stavu). Odstránenie zábrany a zrušenie pôvodnej cesty bude zaznamenané prostredníctvom fotodokumentácie a zaslané na SSC Bratislava.
- V prípade, že by v riešenom území došlo k návrhu ďalších aktivít, je potrebné nové dopravné napojenie na existujúcu križovátku v km 23,334 (kumulatívne 200,400) opätovne posúdiť a predložiť na vyjadrenie SSC Bratislava
- Všetky práce v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác je nutné ohlásiť emailom: eva.taksonyiova@ssc.sk a odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Eva Taksonyiová 0903 411 520.
- Počas stavby nesmie dôjsť k obmedzovaniu plynulosti cestnej premávky. Za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky v úseku stavby je zodpovedný investor. Investor stavby je zodpovedný za prípadné škody vzniknuté na cestnom telese cesty I/63 a za prípadné škody vzniknuté stavbou tretím osobám . Investor je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu. Prípadné znečistenie vozovky cesty I/63 v súvislosti s realizáciou horeuvedenej stavby musí byť okamžite odstránené.
- Dopravné napojenie, dočasné a trvalé dopravné značenie a organizáciu vnútroareálovej dopravy je potrebné odsúhlasiť s príslušným DI PZ.
- Predmetné stanovisko nenahrádza súhlas vlastníka pozemku s touto stavbou
- Zároveň Vás upovedomujeme, že dokumentáciu je nutné prerokovať taktiež s OÚ Trnava, odbor pre CD a PK, ktorý vykonáva štátnu správu a činnosť špeciálneho stavebného úradu na príslušnom úseku cesty I/63
- Platnosť tohto stanoviska je 2 roky od dátumu jeho spracovania

S vydaním stavebného povolenia pre stavebný objekt SO 12 Vnútroareálová prepojavacia komunikácia stavby Diagnosticko vedecké centrum športu a zdravia Šamorín podľa predloženej dokumentácie súhlasíme za podmienky, že naše pripomienky budú uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby. Kolaudačné rozhodnutie môže byť vydané až po splnení bodu 2 stanoviska SSC a odstránení nelegálneho vjazdu.

Súčasne si vyhradujeme právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy.

Mesto Šamorín – vyjadrenie č. RD/8190/512/2022 zo dňa 15.03.2022

- K predloženej PD dávame nasledovné vyjadrenie:
- Plánovaná stavba sa nachádza v intraviláne mesta Šamorín a je v súlade s územným plánom mesta
- Plánovaná prepojavacia komunikácia je v súlade s platným územným plánom mesta Šamorín – zmeny a doplnky č. 4
- Po celej dĺžke prepojavacej komunikácie požadujeme zabezpečiť dopravný priestor široký minimálne 11,5m
- Spádovanie komunikácie musí byť na dve strany so zabezpečením minimálnych sklonov
- Požadujeme dodržať podmienky uvedené v stanovisku OR PZ v DS, ktoré bolo vypracované dňa 01.3.2022 pod číslom ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-034 a ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto vyjadrenia

Mesto Šamorín – 512/2022 zo dňa 11.03.2022 – určenie na použitie dopravných značiek a zariadení pre žiadateľa X-BIONIC sphere a.s.

- Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v určení.

Krajský pamiatkový úrad Trnava, č. KPUTT-2020/3561-2/10410/SI, zo dňa 07.02.2020

- súhlasí s realizáciou stavby s podmienkami:
- termín zahájenia a aj ukončenia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s dvojtýždenným predsihom KPÚ TT. V ohlásení uveďte telefonický kontakt.
- V prípade zistenia, resp. narušenia archeologického nálezú počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájední ohlásiť nález KPÚ TT priamo alebo prostredníctvom obce.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, oddelenie požiarnej prevencie – stanovisko č. KRHZ-TT-OPP-354-001/2019 zo dňa 25.06.2019

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok

Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave – vyjadrenie č. KRPZ-TT-KDI3-2020/000100-005 zo dňa 21.01.2020

- záväzný súhlas podmienený splnením nasledovných pripomienok:
- všetky práce pri realizácii vyššie uvedenej stavby budú vykonávané z priestorov nachádzajúcich sa mimo cesty I. triedy, zároveň žiadame zabezpečiť, aby počas prác nedochádzalo k obmedzeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky na ceste I/63 ako aj na chodníku, zároveň nie je prípustné, aby na ceste I. triedy a na chodníku bol skladovaný stavebný materiál, výkopová zemina a pod.
- počas prác nesmie dochádzať k znečisťovaniu, poškodzovaniu vozovky cesty I/63, v prípade znečistenia cesty je potrebné cestu okamžite očistiť, uvedené platí aj pre chodník
- v prípade, ak počas realizácie stavby príde k odmedzeniu dopravy na ceste I/63 alebo na chodníku, žiadame z dôvodu zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj z dôvodu eliminácie kolíznych bodov, dopravných nehôd a škodových udalostí na ceste I. triedy a na chodníku spracovať projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI KR PZ v TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania záväzného stanoviska k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení,
- pracovné miesto je potrebné vhodným spôsobom vyznačiť a zabezpečiť tak, aby bola v čo najväčšej miere eliminovaná možnosť zranenia chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky
- presný termín prác musí byť min. 3 dni pred začiatkom prác nahlásený na KDI KR PZ v TT cestnou elektronickou poštou na adresu: doprava.trnava@minv.sk, rovnakým spôsobom žiadame zaslať informáciu o ukončení prác,
- v prípade použitia trvalého zvislého dopravného značenia a úpravy vodorovného dopravného značenia v mieste vjazdu žiadame spracovať projektovú dokumentáciu trvalého dopravného značenia, ktorú je potrebné predložiť na KDI KR PZ v TT prostredníctvom Okresného úradu Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 31, 917 02 Trnava za účelom vydania záväzného stanoviska s podmienkami k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia
- k cestám nižšej kategórie, počtu parkovacích miest, vnútro areálovej doprave a dopravnému značeniu vo vzťahu k hore uvedenej stavbe je oprávnený vyjadriť sa Okresný dopravný inšpektorát Okresného Riaditeľstva Policajného zboru v Dunajskej Stredě
- vydaniu stavebného povolenia budú predchádzať kladné stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2020/010709 zo dňa 28.01.2020

- stavab musí byť v súlade s územným plánom mesta Šamorín
- k prepojeniu účelových komunikácií OC VEga a bývalej Haly AB kozmetika nemáme námietky. Ak sa počas užívania pripojenia na cestu I/63 k OC Vega stykovou križovatkou so zaraďovacími pruhmi preukáže naplnenie kapacity krožovatky, resp. príde k rozšíreniu zástavby v danej lokalite, bude potrebné upraviť jestv. resp. vybudovať nové pripojenie na nadradený komunikačný systém tak, aby

- zodpovedal dopravným potrebám, na náklady toho, kto túto potrebu vyvolal.
- Stavba sa nedotýka ochranného pásma cesty I/63, ktoré je 50 m od osi cesty mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce
 - Stavba bude realizovaná podľa predloženého projektu spevnených plôch, ustanovení príslušných STN a v súlade so stavebným povolením. Prístupová komunikácia bude šírky 2x2,75m. Stavba bude verejnou účelovou komunikáciou, stavebník umožní prostredníctvom nej obsluhu príslušného územia.
 - Počas prác nesmie byť na ceste I/63 ukladaná zemina z výkopov ani žiadny stavebný materiál. Počas prác nesmie byť cesta poškodzovaná ani znečisťovaná. Prípadné znečistenie cesty musí byť operatívne a dôkladne odstránené.
 - V prípade potreby vyznačenia výjazdu vozidiel stavby na cestu I/63 musí byť na ceste osadené prenosné dopravné značenie podľa zákona č. 8/2009 Z.z. a vyhl. Č. 9/2009 Z.z., na ktorého použitie musí byť na tunajšom úrade vyžiadané určenie.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede – záväzné stanovisko k investičnému zámeru č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001477-034 zo dňa 01.03.2022

- Vydáva pre cestný správny orgán Mesto Šamorín záväzný súhlas k prepojeniu areálovej prístupovej komunikácie na miestnu cestu podmienený splnením pripomienok uvedených v stanovisku.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede – záväzné stanovisko k vydaniu presnosného dopravného značenia č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001439-038 zo dňa 01.03.2022

- Vydáva pre cestný správny orgán Mesto Šamorín záväzný súhlas k vydaniu určenia na použitie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste počas realizácie stavby areálovej prístupovej komunikácie podmienený splnením pripomienok uvedených v stanovisku.

Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede – záväzné stanovisko k vydaniu trvalého dopravného značenia č. ORPZ-DS-ODI1-2022/001441-037 zo dňa 01.03.2022

- Vydáva pre cestný správny orgán Mesto Šamorín záväzný súhlas k vydaniu určenia na použitie trvalého dopravného značenia a dopravného zariadenia pri miestnej ceste počas realizácie stavby areálovej prístupovej komunikácie podmienený splnením pripomienok uvedených v stanovisku.

18. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých mu je stavba povolená.

19. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.

20. Ku kolaudácii žiadame predložiť stavebný denník, preberací protokol, projekt skutočného vyhotovenia, geometrický plán, atesty výrobkov, certifikáty výrobkov, potvrdenie o uložení stavebného odpadu, a ďalšie potrebné doklady.

21. Stavebník je povinný dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zabezpečiť uloženie odpadu na určenú skládku a predložiť vážny list alebo faktúru na nahliadnutie pri kolaudácii. Stavebník zabezpečí vhodné zberné nádoby na oddelené zhromažďovanie využiteľných odpadov, ktoré vznikajú počas výstavby, od druhotne nevyužitelných.

22. Dokončenú stavbu možno používať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky zo strany účastníkov neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.09.2022 podala spoločnosť X-BIONIC SPHERE, a.s., IČO 46 640 134, sídlom Dubová 33, 931 01 Šamorín žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „SO 12 – vnútroareálová pripojovacia komunikácia“, na pozemku parcela č. C 149/16, 205 (205/3 podľa GP), k.ú. Bučuháza, parc. č. E 343/2, C 905/4, 903/1, k.ú. Mliečno, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Listom č. 3297/2022-00002/SOcÚ zo dňa 18.11.2022 tunajší stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2,4 stavebného zákona oznámil účastníkom stavebného konania a dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy začatie konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania. Súčasne upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány štátnej správy na možnosť uplatnenia námietok. Námietky zo strany účastníkov neboli vznesené.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. 149/16, k.ú. Bučuháza , mesto Šamorín výpisom z LV č. 1137.

Stavebník preukázal v konaní vlastnícke právo k pozemku parc. č. 905/4 a 903/1, parc. č. reg. E 343/2 k.ú. Mliečno , mesto Šamorín výpisom z LV č. 1245.

Stavebník v konaní preukázal iné právo k pozemku parc. č. 205/3 podľa GP č. 26242624-27/2019 zo dňa 14.03.2019, na základe nájomnej zmluvy č. 00503/2023-PNZ-P40176/23.00, uzatvorenej medzi Slovenským pozemkovým fondom (prenajímateľ) a X-BIONIC SPHERE a.s (nájomca).

Po preskúmaní žiadosti stavebný úrad zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Posúdenie stavby si podľa § 63 stavebného zákona vyhradili orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby a ich podmienky a pripomienky sú uvedené vo výroku rozhodnutia.

Nakoľko stavebný úrad nezistil v priebehu stavebného konania dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil v zmysle položky 60 zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok na tunajšom miestnom úrade.

P o u č e n i e

Podľa ust. §53 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, prostredníctvom tunajšieho úradu, a to v lehote **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia. Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie je možné preskúmať príslušným súdom.

Csaba O r o s z
primátor mesta Šamorín

Toto rozhodnutie má povahu Verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na webovom sídle.

Vyvesené: 09.08.2023

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. X-BIONIC SPHERE a.s., Dubová 33, 931 01 Šamorín (navrhovateľ)
2. Ing. Marián Kopček, BECKER spol. s.r.o., Nemocničná 6670/01, 927 01 Šaľa (zodpovedný projektant)
3. Slovenskýž pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

Dotknuté orgány štátnej správy a právnické osoby:

4. Mesto Šamorín
5. Okresný úrad Trnava, OCDPK, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, KDI, oddelenie bezpečnosti cestnej premávky, Kollárova 31, 917 02 Trnava
7. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, ODI, Múzejná 231/6, 929 01 Dunajská Streda
8. Slovesná správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Alžbetínske námestie 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Slovak Telekom a.s, Bajkalská 28, Bratislava
14. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP – distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
18. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
20. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
22. a/a

Vybavuje: Ing. Simona Mózsiová

Spoločný obecný úrad – stavebný odbor

Mestský úrad v Šamoríne, Gazdovský rad 37/A, prízemie

Tel: 031 – 562 47 41 (42)