

# **Oznámenie o strategickom dokumente**

## **„Územný plán obce Dobrohošť“**

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov.**

Obec Dobrohošť.

#### **2. Identifikačné číslo.**

501549.

#### **3. Adresa sídla.**

Obec Dobrohošť, Obecný úrad, 930 31 Dobrohošť č. 99.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Jozef Boráros, Obec Dobrohošť, Obecný úrad, 930 31 Dobrohošť č. 99, starosta obce

Ing. Orsolya Márkus, Pekná 589/13, 930 02 Orechová Potôň, (registračné číslo: 454), mobil: 0903/691690, mail: [markus.orsolya.74@gmail.com](mailto:markus.orsolya.74@gmail.com), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Slivkový sad 8, 841 06 Bratislava, mobil: 0905/641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov.**

Územný plán obce Dobrohošť (ďalej len „ÚPN obce Dobrohošť“).

#### **2. Charakter.**

„ÚPN obce Dobrohošť“ spracovaný v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

### **3. Hlavné ciele.**

Cieľom „ÚPN obce Dobrohošť“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia bude ÚPN podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Návrhovým obdobím ÚPN obce bude **rok 2045**.

#### **Určenie hlavných cieľov rozvoja územia**

Pre účely spracovania ÚPN obce definujeme tieto hlavné ciele rozvoja obce Dobrohošť:

- **Vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre komplexné rozhodovanie o smerovaní rozvoja na území obce,**
- **Rešpektovať stratégiu rozvoja obce definovanú v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dobrohošť na roky 2022 – 2027** (strategický cieľ: „*Obec Dobrohošť - zdravá, inkluzívna, inteligentná a konkurencieschopná obec. Nadregionálne centrum cestovného ruchu so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí, obec zabezpečujúca kvalitné služby pre obyvateľov i návštevníkov obce.*“), **najmä navrhované ciele s potrebou územného priemetu navrhovaných aktivít:**

V oblasti trvalo udržateľného ekonomického rozvoja obce

- podpora inovatívneho podnikania, zvýšenie konkurencieschopnosti miestnych podnikov a ich diverzifikácia, podpora lokálnych a regionálnych produktov,
  - výstavba multifunkčnej budovy (nová budova s lekárnou a ďalšími obchodnými službami),
  - vybudovanie agroturistického centra (nová budova v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva),
- zvýšenie atraktívnosti obce a tvorby hospodárskych hodnôt z cestovného ruchu,
  - podpora budovania zariadení na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku,
  - obstaranie a rozmiestnenie informačných tabúl v obci - vybudovanie atraktívneho informačného systému o prírodných a spoločenských hodnotách obce,
  - výstavba ubytovacieho zariadenia a reštaurácie pre cykloturistov (nová budova v nadväznosti na cyklistické trasy),

V oblasti kvalitnej občianskej infraštruktúry obce

- optimalizovať občiansku infraštruktúru obce, zvýšenie rozsahu a kvality občianskej infraštruktúry,
  - oprava, rekonštrukcia a výstavba objektov občianskej infraštruktúry,
  - rekonštrukcia a výstavba športových zariadení, skvalitnenie športovísk v obci,
  - výstavba telocvične a vybudovanie multifunkčného športového areálu,
  - rekonštrukcia budovy kultúrneho domu - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy,
- zabezpečiť obyvateľom obce kvalitné sociálne služby s orientáciou na ich potreby a preferencie,
  - zriadenie domova dôchodcov (zariadenia pre seniorov),
  - zlepšenie bezbariérového prístupu do budov a na verejných priestranstvách,
  - zabezpečenie vhodných a dostupných priestorov na klubovú činnosť pre seniorov,

V oblasti udržateľnej dopravnej a technickej infraštruktúry obce

- rozvoj a modernizácia dopravnej infraštruktúry, zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy,
  - rekonštrukcia a budovanie miestnych komunikácií a chodníkov,
  - most pre peších a cyklistov Dobrohošť - Dunakiliti (Maďarsko),
  - rekonštrukcia parkoviska pri cintoríne (pre 30 osobných motorových vozidiel),
  - zabezpečenie odtoku dažďovej vody z miestnych komunikácií,

- realizácia vodozádržných opatrení pozdĺž ciest,
- budovanie cyklistickej infraštruktúry a cyklistických chodníkov,
- vybudovanie cyklistického chodníka na úseku Malá vodná elektrárň (MVE) Dobrohošť - Centrum obce Dobrohošť,
- rozvoj cyklotrás - odľahčenie preťaženej dopravnej infraštruktúry,
- budovanie a rozvoj inžinierskych sietí,
  - rekonštrukcia a rozšírenie inžinierskych sietí,
  - vybudovanie nových inžinierskych sietí,

V oblasti rozvoja bytového fondu a zlepšenia podmienok bývania

- udržateľná výstavba nového bytového fondu, skvalitňovanie bytovej situácie a zvýšenie úrovne bývania,
  - podpora zlepšenia dostupnosti stavebných pozemkov s potrebnou technickou infraštruktúrou,

V oblasti kvalitného životného prostredia

- zlepšenie stavu životného prostredia a udržateľný manažment prírodných zdrojov,
  - sanácia a odstránenie nelegálnych skládok,
  - vybudovanie zberného dvora - kvalitného zariadenia na zabezpečenie triedeného zberu odpadu v obci,
  - vybudovanie kompostárne,
  - revitalizácia verejnej zelene, verejných plôch,
  - vytvorenie oddychových zón,
  - vybudovanie vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine (v zastavanom území obce),
  - budovanie a rozvoj zariadení pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov,
- zníženie energetickej náročnosti bytových i nebytových budov,
  - zlepšenie kvality obalových konštrukcií, zateplenie, výmena okien a dverí budov, rekonštrukcia osvetlenia,

V oblasti Smart Dobrohošť

- rozšírenie inteligentných technológií, systémov a služieb,
  - budovanie a rozširovanie verejných wifi sietí, modernizácia a budovanie optických sietí,

• **Rešpektovať a premietnuť zámery ÚPN regiónu TTSK, najmä:**

- rozvíjať obec ako centrum osídlenia zaradené v ÚPN regiónu TTSK do deviatej skupiny, a podporovať jej rozvoj ako:
  - urbanizovaného centra štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určeného predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí,
  - centra pre základnú občiansku vybavenosť,
  - lokálneho centra hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru,
  - centra s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti,
  - centra podporujúceho trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene,
  - centra pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami,
  - centra osídlenia rozvíjaného na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí,
- Využiť najmä polohové danosti obce (blízkosť mesta Gabčíkovo a hl. mesta SR Bratislavy) a **dosiahnuť čo najoptimálnejšie funkčné a priestorové usporiadanie územia obce - vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, verejného dopravného a technického vybavenia obce, dbať na únosnosť územia s ohľadom na ochranu prírody a životného prostredia.**

#### **4. Obsah (osnova).**

Postup spracovania, prerokovania a schválenia „ÚPN obce Dobrohošť“ bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi, so schváleným Zadaním a so zmluvne dohodnutým postupom. Obec Dobrohošť spadá do kategórie obcí s menej ako 2000 obyvateľmi, čomu bude zodpovedať aj postup a spôsob spracovania ÚPD.

#### **Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie ÚPN**

Pre rozsah a úpravu „ÚPN obce Dobrohošť“ vyplývajú nasledovné požiadavky:

- Postupovať v súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD:

##### **Textová časť**

##### **Smerná časť**

- základné údaje,
  - hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré ÚPN rieši,
  - vyhodnotenie doterajšieho ÚPN, ak existuje,
  - údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu alebo návrhu, ak sa nevypracoval koncept.
- riešenie ÚPN,
  - vymedzenie riešeného územia, (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis,
  - väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu,
  - základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
  - riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia,
  - návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania,
  - návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania,
  - návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,
  - návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení,
  - návrh verejného dopravného a technického vybavenia,
  - koncepciu starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie,
  - vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov,
  - vymedzenia plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou,
  - vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely,
  - hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov,
  - doplňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné doplňujúce údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
  - dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

#### Závazná časť

- návrh záväznej časti
  - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky,
  - určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch, vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia),
  - zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia,
  - zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, na ochranu a využívanie prírodných zdrojov, na ochranu prírody a tvorbu krajiny, na vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene,
  - zásady a regulatívy na starostlivosť o životné prostredie,
  - vymedzenie zastavaného územia obce,
  - vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
  - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
  - určenie na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny,
  - zoznam verejnoprospešných stavieb,
  - schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

#### Grafická časť

##### Smerná časť

- Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000,
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:5000,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:5000,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:5000,
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:5000,
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000,

##### Závazná časť

- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:5000,
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:5000.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu mierky, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu.

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre návrh ÚPD. Koncept riešenia nebude spracovaný nakoľko obec Dobrohošť je obcou s menej ako 2000 obyvateľmi (§21 ods. 2 Stavebného zákona: „Koncept netreba spracovať, ak ide o územný plán obce, ktorý rieši územie s menej ako 2000 obyvateľmi, alebo o územný plán zóny. Ak sa nevypracúva koncept, spracovateľ spracuje na základe schváleného zadania návrh územného plánu“).

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

- 1a. Prípravné práce podľa §19b Stavebného zákona – 1-2 mesiace
- 1b. Vypracovanie Prieskumov a rozborov v rozsahu podľa §7 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 3 mesiace
- 1c. Vypracovanie Zadania v rozsahu podľa §8 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 3 mesiace
2. Prerokovanie a schvaľovanie Zadania podľa §20 Stavebného zákona – 2-3 mesiace
3. Vypracovanie Návrhu v rozsahu podľa §12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. – 6 mesiacov
4. Prerokovanie a schvaľovanie návrhu podľa §§22,24-27 Stavebného zákona – 3-4 mesiace
7. Uloženie návrhu podľa §28 Stavebného zákona – 1-2 mesiace.

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

### **Priemet ÚPN regiónu TTSK**

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre spracovanie „ÚPN obce Dobrohošť“ je ÚPN regiónu. Nový ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK) bol schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014.

Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu. Výstupy z riešenia ÚPD vyššieho stupňa – záväzná časť ÚPN regiónu TTSK sú záväzným dokumentom pre „ÚPN obce Dobrohošť“.

Územný priemet do ÚPN obce Dobrohošť má tento návrh ÚPN regiónu TTSK:

- Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu (bod 9.9.2, 13.6.1.).

Návrh podľa bodu 9.9.2 (rešpektovať dobudovanie zdrojov pitnej vody v lokalite ... Dobrohošť ...) sa územne netýka obce Dobrohošť, nakoľko tento zdroj sa nachádza v k. ú. Kyselica.

### **Priemet Programu rozvoja obce Dobrohošť na roky 2022-2027**

Hlavným strategickým cieľom obce je: *„Obec Dobrohošť - zdravá, inkluzívna, inteligentná a konkurencieschopná obec. Nadregionálne centrum cestovného ruchu so spokojným a aktívnym obyvateľstvom vo vysokokvalitnom životnom prostredí, obec zabezpečujúca kvalitné služby pre obyvateľov i návštevníkov obce.“*

Program rozvoja obce Dobrohošť navrhuje projekty na podporu rozvoja obce:

- V oblasti trvalo udržateľného ekonomického rozvoja obce
  - podpora inovatívneho podnikania, zvýšenie konkurencieschopnosti miestnych podnikov a ich diverzifikácia, podpora lokálnych a regionálnych produktov,
    - výstavba multifunkčnej budovy (nová budova s lekárnou a ďalšími obchodnými službami),
    - vybudovanie agroturistického centra (nová budova v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva),
  - zvýšenie atraktívnosti obce a tvorby hospodárskych hodnôt z cestovného ruchu,
    - podpora budovania zariadení na vidiecky cestovný ruch a agroturistiku,
    - obstaranie a rozmiestnenie informačných tabúl v obci - vybudovanie atraktívneho informačného systému o prírodných a spoločenských hodnotách obce,
    - výstavba ubytovacieho zariadenia a reštaurácie pre cykloturistov (nová budova v nadväznosti na cyklistické trasy),
- V oblasti kvalitnej občianskej infraštruktúry obce
  - optimalizovať občiansku infraštruktúru obce, zvýšenie rozsahu a kvality občianskej infraštruktúry,

- oprava, rekonštrukcia a výstavba objektov občianskej infraštruktúry,
- rekonštrukcia a výstavba športových zariadení, skvalitnenie športovísk v obci,
- výstavba telocvične a vybudovanie multifunkčného športového areálu,
- rekonštrukcia budovy kultúrneho domu - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy,
- zabezpečiť obyvateľom obce kvalitné sociálne služby s orientáciou na ich potreby a preferencie,
  - zriadenie domova dôchodcov (zariadenia pre seniorov),
  - zlepšenie bezbariérového prístupu do budov a na verejných priestranstvách,
  - zabezpečenie vhodných a dostupných priestorov na klubovú činnosť pre seniorov,
- V oblasti udržateľnej dopravnej a technickej infraštruktúry obce
  - rozvoj a modernizácia dopravnej infraštruktúry, zvýšenie bezpečnosti cestnej dopravy,
    - rekonštrukcia a budovanie miestnych komunikácií a chodníkov,
    - most pre peších a cyklistov Dobrohošť - Dunakiliti (Maďarsko),
    - rekonštrukcia parkoviska pri cintoríne (pre 30 osobných motorových vozidiel),
    - zabezpečenie odtoku dažďovej vody z miestnych komunikácií,
    - realizácia vodozádržných opatrení pozdĺž ciest,
    - budovanie cyklistickej infraštruktúry a cyklistických chodníkov,
    - vybudovanie cyklistického chodníka na úseku Malá vodná elektrárň (MVE) Dobrohošť - Centrum obce Dobrohošť,
    - rozvoj cyklotrás - odľahčenie preťaženej dopravnej infraštruktúry,
  - budovanie a rozvoj inžinierskych sietí,
    - rekonštrukcia a rozšírenie inžinierskych sietí,
    - vybudovanie nových inžinierskych sietí,
- V oblasti rozvoja bytového fondu a zlepšenia podmienok bývania
  - udržateľná výstavba nového bytového fondu, skvalitňovanie bytovej situácie a zvýšenie úrovne bývania,
    - podpora zlepšenia dostupnosti stavebných pozemkov s potrebnou technickou infraštruktúrou,
- V oblasti kvalitného životného prostredia
  - zlepšenie stavu životného prostredia a udržateľný manažment prírodných zdrojov,
    - sanácia a odstránenie nelegálnych skládok,
    - vybudovanie zberného dvora - kvalitného zariadenia na zabezpečenie triedeného zberu odpadu v obci,
    - vybudovanie kompostárne,
    - revitalizácia verejnej zelene, verejných plôch,
    - vytvorenie oddychových zón,
    - vybudovanie vodozádržných opatrení v urbanizovanej krajine (v zastavanom území obce),
    - budovanie a rozvoj zariadení pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov,
  - zníženie energetickej náročnosti bytových i nebytových budov,
    - zlepšenie kvality obalových konštrukcií, zateplenie, výmena okien a dverí budov, rekonštrukcia osvetlenia,
- V oblasti Smart Dobrohošť
  - rozšírenie inteligentných technológií, systémov a služieb,
    - budovanie a rozširovanie verejných wifi sietí, modernizácia a budovanie optických sietí.

Program rozvoja obce má charakter strategického, t.j. dlhodobého dokumentu, ktorý je výsledkom vzájomnej spolupráce všetkých záujmových skupín alokovaných v obci. V podobe tohto dokumentu získava obec nástroj na aktívne riadenie rozvoja založené na iniciovaní žiaducich zmien a stanovení rozvojových priorít, ktoré umožnia obci realizovať dlhodobý rozvoj pomocou cielej stratégie. Niektoré

z navrhovaných projektov vyžadujú priemet do ÚPN obce – najmä v oblasti trvalo udržateľného ekonomického rozvoja, občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry obce, bytového fondu, životného prostredia, ale aj ďalšie projekty môžu byť podporované priemetom do záväznej časti ÚPN obce.

### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Dobrohošť.

### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Dobrohošť.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Dobrohošť o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

### **Záber pôdy**

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na výmere 113 ha, čo predstavuje cca 24 % z celkovej výmery katastrálneho územia, z toho orná pôda sa nachádza na ploche 73 ha, čo predstavuje cca 15,5 % výmery celého riešeného územia. Ide o územie málo využívané na poľnohospodárske účely. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území podľa kódu BPEJ je 0017005, 0018003. Orná pôda je z malej časti pod závlahou (len územie pri obci Báč).

Lesné pozemky sa nachádzajú na ploche 65 ha, z toho iba 1,17 ha je les hospodársky. V riešenom území sa nachádzajú lesy hospodárske, lesy osobitného určenia a lesy ochranné. Lesné porasty patria do LHC Šamorín a LZ Sládkovičovo. V drevinovom zložení prevláda topoľ čierny, biely a šľachtený, vrba biela, v menšej miere javor horský, agát biely, jaseň štíhly, brest horský a dub letný. Väčšina porastov patrí do mäkkého lužného lesa.

Predpokladáme, že schválením navrhovaného strategického dokumentu dôjde k zníženiu výmery poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce Dobrohošť – čo odôvodňujeme najmä tým, že obec nikdy nemala spracovaný ÚPN a návrhové obdobie ÚPN je do r. 2045, t. j. obec potrebuje rezervu pre rozvoj jednotlivých funkčných plôch. Záber lesnej pôdy nepredpokladáme.

### **Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma**

#### **Chránené územia**

V obci Dobrohošť sa nachádzajú tieto chránené územia v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- **SKUEV0090 Dunajské luhy** - Výnos MŽP Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004
- **SKCHVU007 Dunajské luhy** - Platnosť ku dňu 1. apríla.2012
- **CHKO Dunajské luhy** - Vyhláška MŽP SR 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998



- **Ramsarská lokalita Dunajské Luhy** - Dohovor o mokradiach, majúcih medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor), podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar, platnosť ku dňu 21.12.1975
- **Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov** – vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť.

### Chránené výtvyry a pamiatky

Na území obce Dobrohošť sa nenachádzajú chránené výtvyry ani nehnuteľné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

Na území obce Dobrohošť sa nachádzajú architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ako nehnuteľné kultúrne pamiatky, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty, najmä:

- **Kamenný kríž z r. 1805** (v areáli miestneho cintorína; na mohutnom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou a soklom je umiestnený kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, ktorý bol pravdepodobne postavený na dnes chýbajúcom pilieri alebo stĺpe. Na čelnej strane podstavca sa nachádza vrytý nápis s datovaním. Vedľa podstavca je voľne umiestnená kamenná socha Panny Márie na nízkom soklíku, pôvodne pravdepodobne osadená na podstavci pri päte chýbajúceho článku kríža.),
- **Kamenný kríž z r. 1855** (v areáli cintorína; na štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, so segmentovým ukončením ramien a titulom (reliéfom zvitku s nápisom INRI) v hornej časti vertikálneho ramena kríža; na malej konzole v spodnej časti vertikálneho ramena kríža vysoký reliéf Bolestnej Panny Márie. Na čelnej strane podstavca je vrytý letopočet, datujúci vznik kríža.),
- **Dobové náhrobné kamene na miestnom cintoríne,**
- **Prícestný kríž** (v parčíku v blízkosti obecného úradu; dekoratívny kovový kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, s trojlístkovým ukončením ramien a s rozšírenou, dekoratívne riešenou spodnou časťou s rozvilinovou rastlinnou ornamentikou, osadený na štvorbokom odstupňovanom kamennom podstavci s profilovanou rímsou a soklom.),
- **Pomník padlým v 1. a 2. svetovej vojne** (v blízkosti obecného úradu; na nízkom betónovom podklade vztýčená, v strede vertikálne zalomená platňa, na čelnej strane ktorej sú umiestnené dve kamenné pamätné tabule s vrytými menami padlých obyvateľov obce v 1. a 2. svetovej vojne; nad pamätnými tabuľami sa nachádzajú jednoduché malé kríže.),
- **Kaplnka** (vo voľnej prírode v západnej časti katastra obce; malá murovaná stavba štvorcového pôdorysu, zastrešená sedlovou striedkou s keramikou krytinou, vo vrchole murovaného štítu s malým krížom; na čelnej strane sa nachádza pozdĺžny výklenok s dreveným rámom so zaoblenou, vyrezávanou hornou časťou. Kaplnka je osadená na betónovom podklade, z troch strán ohradenom nízkou kovovou ohradou z tyčových prvkov.),
- **Kaplnka** (v blízkosti obecného úradu, slúžiaca aj ako zvonica. Novodobá, vysoká murovaná kaplnka štvorcového pôdorysu, zastrešená ihlancovou strechou. Fasády sú zdobené dekoratívnou náročnou bosážou a v hornej časti členené polkruhovými zvukovými otvormi; vstupný otvor na prízemí uzatvára dekoratívna kovová mreža, nad vstupom datovanie: MMXV (2015). V interiéri kaplnky je umiestnená polychrómovaná socha Panny Márie a obrazy s náboženskou tematikou.),
- **Budova bývalej školy** (súp. č. 98, vedľa obecného úradu; jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „T“, zastrešený valbovými strechami; hlavná fasáda, ukončená profilovanou korunnou rímsou, je 8-osová s drevenými 6-tabuľkovými oknami; s novšími úpravami.).

Na základe dostupných historických máp (1. vojenské mapovanie z r. 1769, 1782-1784; 2. vojenské mapovanie z r. 1819-1858, 3. vojenské mapovanie z r. 1875-1884) bola v najstarších častiach zastavaného územia obce situovaná pôvodná staršia - historická zástavba obce; konkrétne: pozdĺž hlavnej ulice, tiahnucej sa od križovatky pri obecnom úrade východným smerom, pozdĺž ulice situovanej južne od hlavnej ulice a v západnej, okrajovej časti intravilánu obce.

V zastavanom území obce Dobrohošť sa ojedinele nachádzajú objekty zo zachovanej staršej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, napr.:

- **Obytný dom č. 120** (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „T“, uličné krídlo zastrešené vysokou valbovou strechou; hlavná fasáda je 6-osová s oknami členenými na kríž, s kovovou medziokennou mrežou zdobenou kvietkami, s profilovanou nadokennou a podokennou rímsou a plastickou omietkovou šambránou; objekt obnovený),
  - **Domy č. 30, 103, 123, 137** (hlbkovo orientované jednopodlažné objekty zastrešené sedlovou strechou so štvrtvalbou; hlavné uličné fasády domov ukončené murovaným štítom s jedným výzorníkom lichobežníkového tvaru; pozdĺž dvorovej fasády je riešená podstena krytá presahom sedlovej strechy),
  - **Dom č. 47** (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, zastrešený valbovou strechou s keramikovou krytinou, s vysokým tehlovým komínom na západnej strane strechy; hlavná fasáda s 2 drevenými oknami, členenými na kríž, je zdobená plastickou omietkovou výzdobou; podstena pozdĺž dvorovej fasády domu je krytá presahom strechy, podopretom murovaným stĺpom so štvorcovým prierezom v náročnej polohe v línii uličnej fasády),
  - **Dom č. 94** (jednopodlažný objekt s pôdorysom tvaru „L“, hlavné krídlo zastrešené valbovou strechou krytou keramikovou krytinou, s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou; hlavná fasáda 4-osová s drevenými oknami členenými v tvare „T“, lemované pásovými omietkovými šambránami; v dvorovej časti domu je riešená otvorená chodba, ktorá má v náročnej polohe stĺp so štvorcovým prierezom; objekt s novšími úpravami),
  - **Dom č. 100** (jednopodlažný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, so sedlovou strechou s murovaným štítom s pozdĺžnymi výzorníkmi; hlavná fasáda s jedným novodobým oknom, pozdĺž dvorovej fasády otvorená chodba so stĺpmi štvorcového prierezu),
  - **Dom č. 150** (hlbkovo orientovaný, jednopodlažný dom so sedlovou strechou, krytou eternitovou krytinou; hlavná fasáda 2-osová s drevenými, 6-tabuľkovými oknami, ukončená murovaným štítom s 2 pozdĺžnymi výzorníkmi, šikmé hrany trojuholníkového štítu lemuje úzky pás z tehál; hlavná fasáda pôvodne zdobená lízénovým rámom, nadokennou rímsou a omietkovými šambránami okien; pozdĺž dvorovej fasády domu je riešená podstena krytá presahom sedlovej strechy; objekt v narušenom stave.)
- a ďalšie (niektoré v zlom stavebno-technickom stave, prípadne s novšími úpravami).

Krajský pamiatkový úrad Trnava eviduje v širšom okolí obce Dobrohošť archeologické nálezy a náleziská z obdobia praveku, stredoveku a novoveku. Z katastra obce sú evidované ojedinelé nálezy rámcovo datované do obdobia neolitu a doby sťahovania národov a mohylník v lokalite „Tatárulés“, ktorá bola zaplavená pri výstavbe vodného diela Gabčíkovo. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1238, čo svedčí o dlhodobom osídlení tohto prostredia, minimálne od začiatku vrcholného stredoveku. Táto skutočnosť vytvára predpoklad výskytu archeologických nálezov z obdobia stredoveku, až včasného novoveku v tomto území. Na základe charakteru územia a vzhľadom k analogickým situáciám z katastrálnych území okolitých obcí, možno na území obce predpokladať výskyt archeologických nálezov a archeologických nálezísk aj zo starších období. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou na území obce budú zistené archeologické nálezy resp. situácie.

### Ochranné pásma

Pre riešenie ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia na území obce Dobrohošť sú vymedzené tieto ochranné pásma:

- **Cestné ochranné pásma** v zmysle § 11 Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 15 vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – 20,0 m od osi cesty II/1421 na pozemkoch mimo zastavané územie obce,  
Ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom, ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.  
Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.
- **Ochranné pásma vodnej cesty** v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

- **Pásmo ochrany vodnej stavby** (ak nejde o verejný vodovod a verejnú kanalizáciu) v zmysle § 55 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,
- **Pobrežné pozemky vodných tokov** v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení,

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku.

- **Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií** v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- **Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove** v zmysle vyhlášky MZ SR č. 552/2005 Z. z.,

Na vykonávanie činností v ochrannom pásme II. stupňa sa vzťahujú ochranné opatrenia podľa § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.. Podľa nich je v ochrannom pásme II. stupňa zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodného liečivého zdroja.

Zároveň do určenia nových ochranných pásiem platia obmedzenia podľa § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.:

- v ochrannom pásme II. stupňa bez vydania stanoviska ministerstva zdravotníctva je zakázané zriaďovať skládky odpadov a toxických látok, vykonávať vrty hlbšie ako šesť metrov, vykonávať banskú činnosť a činnosť vykonávanú banským spôsobom, vykonávať ťažbu dreva, ktorá nie je ťažbou podľa osobitného predpisu, ťažiť štrk a zeminu a povoľovať odber a odberať podzemné vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s

- **Ochranné pásmo plynovodu** v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z.,
- **Bezpečnostné pásmo plynovodu** v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.,
- **Ochranné pásma zariadení elektroenergetiky** v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- **Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete** v zmysle § 68 Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia.
- **Ochranné pásmo lesa** v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

#### § 10 Ochranné pásmo lesa:

- 1) ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- 2) na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia<sup>9)</sup> v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzný stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

*Poznámka: Obec Dobrohošť nemá určené ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.*

Predpokladáme, že schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k vplyvu na navrhované a vyhlásené územia európskeho významu, chránené vtáčie územia, biotopy národného alebo európskeho významu, chránené územia, mokrade, chránené stromy, lesné pozemky, prieskumné územia, výhradné ložiská, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory, ložiská nevyhradeného nerastu, územia so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásma hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľné územia, územia s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdroje geotermálnej vody, prírodné minerálne zdroje, objekty alebo predmety pamiatkovej ochrany ani archeologické nálezy a náleziská.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu môže dôjsť k vplyvu na ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry a taktiež môže dôjsť k vytvoreniu nových ochranných pásiem, spojených najmä s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít.

### **Verejné dopravné a technické vybavenie**

Obec je na nadsadený **cestný dopravný systém** napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. **III/1421**, ktorá zabezpečuje spojenie obce s mestom Gabčíkovo. Napojenie na najvýznamnejšie cestné ťahy, diaľnicu D2 a D4, je vo vzdialenosti cca 30 km severne od obce. Ďalšie významné cestné ťahy prechádzajú v blízkosti obce (rýchlostná cesta R7, cesta I/63, cesta II/506), avšak ich dostupnosť obmedzuje prírodný kanál Vodného diela Gabčíkovo a dostupné sú len cez kompu, premávajúcu cez prírodný kanál medzi obcami Kyselica a Vojka nad Dunajom, alebo obchádzkou cez mesto Gabčíkovo. V obci sú vybudované miestne komunikácie, ktorých technický stav v niektorých častiach obce nie je uspokojivý (najmä kvôli šírkovým parametrom a chýbajúcim chodníkom pre peších).

Obec Dobrohošť nie je priamo napojená na **železničnú dopravu**. Najbližšia železničná stanica sa nachádza v obci Lehnice (16 km severozápadne od obce) na železničnej trati č. 124A (Bratislava – Nové Mesto – Dunajská Streda – Komárno, TÚ2862, jednokoľajná trať, neelektrifikovaná), resp. v meste Bratislava. Dostupnosť železničnej stanice v Lehniciach obmedzuje prírodný kanál Vodného diela Gabčíkovo. V budúcnosti sa plánuje modernizácia trate č. 124A, spočívajúca vo vybudovaní druhej koľaje a jej elektrifikácie.

Kapacitnejšie **odstavné plochy** sa nachádzajú v centre obce pred objektmi občianskej vybavenosti (najmä pred Obecným úradom, Materskou školou, cintorínom a pred prevádzkou Vodné túry). Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnych komunikácií. V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

Hlavné **pešie trasy** vedú pozdĺž cesty III. triedy v centrálnej časti obce a na trasách medzi významnými cieľmi v obci. Stav chodníkov je prevažne vyhovujúci.

Riešeným územím prechádza najdôležitejšia **cyklistická trasa** na Slovensku: medzinárodná Dunajská cyklistická cesta. Výhľadovo sa plánuje vybudovanie cyklistickej trasy v úseku Malá Vodná elektráreň (MVE) do centra obce, ktorý zabezpečí napojenie obce na trasu EuroVelo 6, ako aj ďalšie miestne cyklistické trasy.

Obec je obslužená aj **hromadnou dopravou** s cieľmi pohybu najmä do mesta Gabčíkovo, do okresného mesta Dunajská Streda, do Bratislavy a do susediacich obcí. Hromadnú prepravu osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi zabezpečuje autobusová preprava (prostredníctvom liniek, ktoré prevažne zabezpečuje SAD Dunajská Streda a. s.). V obci sú vybudované 2 zastávky HD. Obec prevádzkuje aj vlastný autobus, ktorý slúži na prepravu žiakov do škôl (najmä do Bratislavy). Preprava vozidiel a osôb cez prírodný kanál medzi obcami Kyselica a Vojka nad Dunajom je zabezpečená prostredníctvom kompy.

Najvýznamnejšiu úlohu v obci zohráva **vodná doprava**. Obcou prechádza významný európsky multimodálny koridor:

- Koridor č. VII (vodná cesta Dunaj – najbližší prístav sa nachádza v Gabčíkove, z obce Vojka nad Dunajom premáva kompa).

V budúcnosti sa uvažuje aj so zriadením osobnej vodnej kyvadlovej dopravy medzi MČ Bratislava - Devín a obcou Vojka nad Dunajom.

**Letecká doprava** v obci nie je zastúpená. Najbližšie letisko s verejnou prepravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (cca 38 km).

V katastrálnom území obce Dobrohošť sa nachádzajú vodohospodársky významné **vodné toky**: Dunaj, Dunajský kanál, priesakové kanály, ramenná sústava Dunaja a protipovodňové ochranné hrádze v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. V k. ú. Dobrohošť sa nachádza **vodná stavba** „ZP Mliečno I.“ (evid. č. 5202 136) + podzemný rozvod závlahovej vody, vetva „A3“ DN 150 150, v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba bola daná do oživania v r. 1976 s celkovou výmerou 375 ha. Katastrálne územie obce Dobrohošť sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe

čoho je potrebné dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd, ktorá je zakotvená aj v zákone č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci je vybudovaný **verejný vodovod** a **verejná kanalizácia**. Pre zásobovanie obce pitnou vodou slúži vodárenský zdroj vo Vojke nad Dunajom, pre odkanalizovanie ČOV vo Vojke nad Dunajom. Dažďové vody z komunikácií, z nehnuteľností a zo spevnených plôch sú odvádzané existujúcimi prístennými odvodňovacími rigolmi. Verejný vodovod a verejnú kanalizáciu prevádzkuje Západoslovenská vodárenská spoločnosť, š. p., Odštepny závod Dunajská Streda. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd vo vlastníctve Vodohospodárskej výstavby, š. p.

Obec je **zásobovaná elektrickou energiou** zo vzdušných distribučných vedení VN 22 kV prostredníctvom niekoľkých distribučných transformačných staníc. Prevádzkovateľom energetickej siete je Západoslovenská distribučná a. s. Katastrálnym územím obce neprechádzajú nadradené trasy el. vedení VVN a ZVN (110 kV, 400 kV). V obci je vybudované verejné osvetlenie, svietidlá sú úsporné a umiestnené sú na betónových stĺpoch.

Obec nie je **plynofikovaná**. V katastrálnom území sa plynárenské zariadenia vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) nenachádzajú. SPP-D v riešenom území nerealizuje výstavbu ani nepripravuje realizáciu výstavby plynárenských zariadení.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako **zdroj tepla** potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu hlavne elektrickú energiu alebo pevné palivá.

V obci sa nenachádza prevádzka **pošty**. Územím obce prechádzajú **trasy telekomunikačných káblov** rôznej dôležitosti, významu a konštrukcie, vrátane zariadení a objektov (podzemné oznamovacie vedenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA s. r. o.). Obec má dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí Slovak Telekom a Orange. V obci je vybudovaný miestny rozhlas. Internetové služby sú zabezpečené prostredníctvom prevádzkovateľov pevnej a mobilnej siete a prostredníctvom bezdrôtovej technológie mikrovlnných vysieláčov (Radiolan – internet, Datonet – optický kábel).

Vývoz **odpadu** pre obec Dobrohošť zabezpečuje firma GULÁZSI 1 x za dva týždne na skládku vo Veľkých Dvorníkoch. Triedia sa plasty, papier, sklo, zeleň, kovy, vývoz separovaného odpadu zabezpečuje firma ADAX 1 x za mesiac. V obci nie je prevádzkovaná skládka TKO ani zberný dvor príp. kompostáreň. VZN obce Dobrohošť č. 1/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Dobrohošť nadobudlo účinnosť 01.01.2021.

Navrhovaný strategický dokument bude komplexne riešiť verejné dopravné a technické vybavenie na území obce Dobrohošť.

Predpokladáme, že navrhovaný strategický dokument bude vytvárať podmienky pre zvýšenie spotreby pitnej vody, zemného plynu a elektrickej energie a to ich spotrebou v rámci rozvojových lokalít pri realizácii činností v nich navrhovaných.

### **Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument bude vytvárať podmienky, si pravdepodobne nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú pravdepodobne spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresíí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu budú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určeniu bude predchádzať zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Dobrohošť“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Dobrohošť.

### **Ovzdušie**

Navrhovaný strategický dokument bude pravdepodobne vytvárať podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území, spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie bude strategický dokument odporúčať využívať obnoviteľné zdroje energie.

### **Odpadové vody**

Navrhovaný strategický dokument bude riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd z rozvojových lokalít napojením na verejnú kanalizáciu obce. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch bude navrhované do vsaku po ich prečistení.

### **Odpady**

Navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nebude riešiť zásadné zmeny v rámci súčasného riešenia odpadového hospodárstva v obci Dobrohošť. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Dobrohošť o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### **Zdroje hluku a vibrácií**

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú pravdepodobne terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa pravdepodobne prejaví v zastavanom území obce Dobrohošť na prístupových komunikáciách k rozvojovým lokalitám.

### **Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí**

Navrhovaný strategický dokument pravdepodobne nebude vytvárať podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Predpokladané priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov
- ostatné vplyvy:
  - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
  - zvýšená frekvencia dopravy v území
  - požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

Chránené územia sú popísané aj v kapitole č. 1 časti III.

Cieľom strategického dokumentu bude navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- Rešpektovať a premietnuť chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. do návrhovej časti ÚPN:
  - **SKUEV0090 Dunajské luhy** - Výnos MŽP Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004,
  - **SKCHVU007 Dunajské luhy** - Platnosť ku dňu 1. apríla 2012,
  - **CHKO Dunajské luhy** - Vyhláška MŽP SR 81/1998 Z. z. zo dňa 3. marca 1998,
  - **Ramsarská lokalita Dunajské Luhy** - Dohovor o mokradiach, majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva (známy aj ako Ramsarský dohovor), podpísaný 02. 02. 1971 v iránskom meste Ramsar, platnosť ku dňu 21.12.1975,
  - **Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Žitný ostrov** – vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. a nariadením vlády SR č. 617/2004 Z. z. ustanovená za citlivú oblasť a zraniteľnú oblasť,
- Rešpektovať a premietnuť prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dunajská Streda (aktualizácia RÚSES v r. 2020) do návrhovej časti ÚPN a navrhnúť manažmentové opatrenia:
  - biokoridor nadregionálneho významu **NRBk2a a NRBk2b Tok rieky Dunaj**,
  - biocentrum nadregionálneho významu **NRBc2 Dunajské luhy**,
  - genofondová lokalita **GL52 Staré koryto rieky Dunaj**,
  - ekologicky významný segment krajiny **EVSK136 Kanál pozdĺž severnej hrádze VD Gabčíkovo a Dunajského kanála**,
- Rešpektovať a premietnuť prvky miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) do návrhovej časti ÚPN, najmä:
  - **interakčné prvky plošné a líniové, plochy NDV, líniová zeleň pôdoochranná:**
    - Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami lesných porastov, nelesnej drevinovej vegetácie a plochami verejnej zelene v obci. Medzi interakčné prvky plošné sme zaradili aj plochu vodného diela Gabčíkovo. Táto plocha, ktorá pozostáva z vodnej plochy a brehových porastov, zväčša trávnych sa po dobudovaní stabilizovala. V ďalších aktualizáciách RÚSES navrhujem prehodnotiť plochu vodného diela, a zaradiť ju medzi biocentra regionálneho významu.
    - Interakčné prvky líniové – navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú,

- Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory (v našom riešenom území iba na interakčné prvky). Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s orgánom ochrany prírody podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia,  
Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:
    - jaseňovo – brestovo – dubové lužné lesy
    - v okolí vodných tokov a vodných plôch lužné lesy vrbovo – topoľové
 Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.
  - Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy poškodených veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov,
- Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, t. j. nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery,
  - Stanoviť min. vzdialenosť zástavby od prvkov ÚSES,  
Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje min. šírku regionálneho biokoridoru pre mokradľové biotopy 40 m a lokálneho biokoridoru 20 m,
  - Stanoviť potrebu uplatnenia ekostabilizačných opatrení, najmä:
    - zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
    - regulovať intenzitu zástavby a investičné aktivity na lokalitách v blízkosti chránených území a v okolí prvkov ÚSES najmä intenzívny rozvoj rekreačných chatových osád. Rešpektovať regionálny územný systém ekologickej stability a nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem objekty a stavebné zámery,
    - v projekte pozemkových úprav vytvoriť také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej a areálovej sprievodnej zelene. Návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a nástupných plôch pre protipožiarne zásahy,
    - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie),
  - Stanoviť potrebu realizácie adaptačných opatrení na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä:
    - zabezpečiť podiel vegetácie a vodných prvkov v zastavanom území a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
    - udržiavať dobrý stav, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
    - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť pri výsadbe a počas rastu drevín v blízkosti elektrického vedenia a iných inžinierskych sietí,
    - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
    - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny,
    - zvýšiť infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,



- Podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou a v prípade potreby realizovať ďalšie opatrenia (mozaikové štruktúry obhospodarovania, výsadba protieróznej vegetácie, orba po vrstevnici atď.),
- Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydli, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES,
- Zachovávať a zvyšovať podiel interakčných prvkov miestneho významu, pozostávajúcich z krovitej a stromovej vegetácie, ktorá plní v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu,
- Ak je v rámci rozvojových zámerov nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu maximálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň,
- Zachovať a doplniť existujúce plochy a línie nelesnej drevitej vegetácie, najmä:
  - sprievodná zeleň pozdĺž komunikácií a poľných ciest,
  - líniová zeleň pozdĺž katastrálnej hranice,
  - zeleň okolo poľnohospodárskych areálov, ihriska a zastavanej plochy obce,
  - sprievodná zeleň okolo vodnej plochy,
  - zeleň v terénnych depresiách, kontaktná zeleň medzi poliami a lesmi,
  - zeleň v súkromných záhradách,
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, zachovať prirodzený tvar terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby ich doplniť výsadbou,
- Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vodozadržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- Zachovaním priaznivého stavu biocentier a biokoridorov miestneho významu je možné doceliť splnenie nárokov organizmov, ktoré majú pozitívny vplyv na okolité agrocenózy a na okolité hospodársky využívané lesné spoločenstvá a na územie sídiel. Ide predovšetkým o hmyz (opeľovače, dravý hmyz), obojživelníky, vtáky a iné živočíchy,
- Dodržať podmienky Záverečného stanoviska Ministerstva životného prostredia SR číslo: /1960/02-4.3 zo dňa 25.10.2022, vzťahujúce sa na územné regulatívy okolia Šulianskeho a Vojkanskeho jazera v prípade, že tieto lokality zasahujú do katastrálneho územia obce,
- Zapracovať posilnenie ekologickej stability z RÚSES a MÚSES do záväznej časti ÚPN, najmä:
  - opatrenia na poľnohospodárskej pôde:
    - výber vhodných plodín s ohľadom na náročnosť na vlahu a zrnitosť pôd,
    - budovanie vetrolamov a zabezpečenie dostatočného prevlhčenia pôd,
    - zvýšenie podielu nelesnej drevinovej vegetácie, najmä pozdĺž vodných tokov, kanálov a ciest,
    - obmedzenie používania agrochemikálií na ploche ornej pôdy medzi hrádzou vodného diela Gabčíkovo a obcou,
  - zvýšenie ekologickej stability územia:
    - na ploche bývalého hospodárskeho dvora v súčasnosti bez využitia, je to veľká plocha devastovaná bez zelene, po využití tejto plochy navrhujeme vytvoriť plochy na ozelenenie, výsadbu izolačných pásov zelene okolo areálu,
  - eliminácia stresových faktorov:
    - navrhujeme na ploche chovu koní,
    - navrhujeme dodržiavať program odpadového hospodárstva,
- Funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s návrhmi tvorby MÚSES tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav životného prostredia,
- Územne vymedziť priestory na vytvorenie polyfunkčnej krajinnej zelene – dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií,

- Zaznamenať všetky prvky existujúcej krajinej zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu,
- Zapracovať podmienky pre ďalšie stupne PD a pre ďalší proces do záväznej časti ÚPN, najmä podmienky:
  - vytvoriť také usporiadanie pozemkov v rámci navrhovaných obytných alebo rekreačných zón ako aj iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi,
  - pri návrhoch komunikácií navrhnúť dostatok izolačnej zelene,
  - zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokrad'ové plochy, zeleň) mimo navrhovaných stavebných objektov,
  - v rámci navrhovaných zón vymedziť účelovú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytňou resp. rekreačnou funkciou, protiklad zástavby rodinných domov a bytových domov – nežiaduce vizuálne prepojenie) bez kolízie s podzemnými, resp. vzdušnými koridorami inžinierskych sietí,
  - pri projektoch sadových úprav a ich následnej realizácii uprednostniť pôvodné druhy drevín,
  - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicidy, desikanty, fungicidy, mofoeregulátory) v blízkosti obydlií, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako aj prvkov ÚSES,
  - riešiť environmentálne záťaž (napr. staré nelegálne smetiská),
  - zabezpečiť posilnenie ekologickej stability a podporu ochrany prvkov siete ekologickej stability.

## **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

## **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Dobrohošť
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP
2. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor starostlivosti o ŽP – úsek Ochrana prírody
3. Okresný úrad Trnava, Vajanského 22 - odbor opravných prostriedkov
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1

5. Trnavský samosprávny kraj, Trnava, Starohájska 10 – oddelenie územného plánovania a životného prostredia
6. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava, Námestie Ľ. Štúra 1
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Trnava, Vajanského 22
8. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8 – Odbor dopravy a pozemných komunikácií
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OP
10. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OH
11. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OV
12. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Odbor starostlivosti o ŽP OO
13. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor CD a PK
14. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 - Odbor krízového riadenia
15. Okresný úrad Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3 – Pozemkový a lesný odbor
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
18. Obvodný banský úrad Bratislava, Mierová 19
19. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva a Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. SVP š.p. OZ, 842 17 Bratislava, Karloveská 2
21. Obec Báč, 930 30 Báč č. 124
22. Obec Kyselica, 930 30 Kyselica č. 60
23. Mesto Šamorín, 931 01 Šamorín, Hlavná 37.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Katastrálne územie obce Dobrohošť hraničí s Maďarskou republikou. Ako je však uvedené v kapitole č. 7 časti III., nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice, a to najmä dôvodu, že územie pozdĺž štátnej hranice je tvorené chránenými územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z..

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

- Smerná časť
  - Výkres širších vzťahov, mierka 1:50000,
  - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, mierka 1:5000,
  - Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, mierka 1:5000,
  - Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky a telekomunikácií, mierka 1:5000,
  - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, mierka 1:5000,

- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, mierka 1:5000,
- Záväzná časť
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, mierka 1:5000,
  - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby, mierka 1:5000.

Spracovateľ si vyhradzuje možnosť zlúčenia alebo rozdelenia niektorých výkresov, zmenu mierky, zmenu číselného označenia alebo modifikáciu názvu výkresu.

## **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

### **Použité podklady**

ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja (TTSK), schválený uznesením zastupiteľstva TTSK č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TTSK č.33/2014 zo dňa 17.12.2014,

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dobrohošť na roky 2022 – 2027,

ÚPN obce Dobrohošť – Prieskumy a rozborov – Krajinnookologický plán, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2023,

ÚPN obce Dobrohošť – Prieskumy a rozborov, spracovateľ: ÚPn s.r.o., dátum spracovania: 2023.

Podrobnejší popis ÚPN regiónu TTSK a Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Dobrohošť je v kapitole č. 7 časti II.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 10.08.2023.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

Ing. Orsolya Márkus.

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

---

Jozef Boráros  
Starosta

### **Informatívne grafické prílohy (z etapy Prieskumov a rozborov):**

Výkres č. 1: Problémový výkres.

Výkres č. 2: Súčasná krajinná štruktúra

Výkres č. 3: Návrh MÚSES.

