

## Obec Holice

Obecný úrad  
930 34 Holice

Tel.: 031/554 51 03, e-mail.: [ocu@obecholice.sk](mailto:ocu@obecholice.sk)

Č. j.: Výst. 1309/21/2022

V Holiciach dňa 25.09.2023

Preprotkol.:1699/90/2023

### V e r e j n á v y h l á š k a

#### Vec: rozhodnutie o prerušení konania o stavebnej uzávere

Dňa 25.05.2021 mesto Šamorín, Hlavná 37, 93101 Šamorín (IČO 00305723) zastúpené Csabom Oroszom, primátorom mesta (ďalej len „navrhovateľ“) doručilo obci Holice návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle § 39d ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad Holice, ktorý na základe určenia Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy koná v tejto veci v zmysle § 119 stavebného zákona

#### v novom konaní vyzýva navrhovateľa, mesto Šamorín

v súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu uvedeného v citovanom rozhodnutí o odvolaní, ďalej v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona v nadväznosti na § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tejto výzvy návrh doplnil:

1. Dokladom alebo vyjadrením, či doručením návrhu mesta Šamorín obci Holice o stavebnej uzávere zo dňa 25.05.2021 došlo alebo nedošlo o opakovanému použitiu inštitútu stavebnej uzávery v k.ú. Čilistov a k.ú. Mliečno,
2. vysporiadaním sa so skutočnosťami, že návrh mesta Šamorín bol doručovaný obci Holice dňa 25.05.2021, pričom stavebný úrad Holice bol Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy pod č.: OU-TT-OVBP2-2021/016945-002 až dňa 01.06.2021 určený podľa § 119 ods. 3) ako stavebný úrad, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie,
3. dokladom, či v záväznej časti územného plánu mesta je alebo nie je konkrétne uvedené, že na lokalitu 30+ZaD3.47 je potrebné spracovať ÚPN zóny a na základe uvedenia všeobecného znenia §-u 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona do záväznej časti ÚPN mesta, kapitoly 33.8., nakoľko určenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny nie je možné túto povinnosť stanoviť pre konkrétnu lokalitu 30+ZaD3.47.

Stavebný úrad súčasne konanie o stavebnej uzávere prerušuje podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ak nebude návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v určenom rozsahu a v určenej lehote doplnený, konanie bude podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona zastavené.

#### Odôvodnenie

Dňa 25.05.2021 mesto Šamorín, Hlavná 37, 93101 Šamorín (IČO 00305723) doručilo obci Holice návrh na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere v zmysle § 39d ods. 1 stavebného zákona. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. OU-TT-OVBP2-2022/041731-002 zo dňa 20.07.2023 zrušil rozhodnutie obce Holice č. Výst. 1309/21/2022 zo dňa 31.01.2023 a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Odvolací orgán zrušil rozhodnutie o stavebnej uzávere a týka sa územia vyznačeného v záväznej časti Územného plánu mesta Šamorín, ako regulačný blok 30+ZaD3.47 v katastrálnych územiach Čilistov a Mliečno.

Keďže v novom konaní je potrebné odstrániť všetky nedostatky, ktoré viedli k zrušeniu rozhodnutia stavebného úradu Holice č.j. Výst. 1309/21/2022 zo dňa 31.01.2023, stavebný úrad zahájil nové konanie výzvou na doplnenie návrhu, aby si navrhovateľ v lehote na to určenej zaobstaral podklady potrebné na zistenie presného a úplného skutkového stavu v zmysle § 32 správneho poriadku. V súlade s právnym názorom odvolacieho orgánu stavebný úrad Holice navrhovateľa vyzval, aby v určenej lehote predložil doklad o tom, či doručenie návrhu mesta Šamorín obci Holice o stavebnej uzávere zo dňa 25.05.2021 došlo alebo nedošlo o opakované použitie inštitútu stavebnej uzávery v k.ú. Čilistov a k.ú. Mliečno, nakoľko tento poznatok správne úradu doteraz známy nebol a z dostupných zdrojov nebolo ho možné identifikovať. Ďalej vyzval navrhovateľa, aby sa vysporiadal so skutočnosťami, že návrh mesta Šamorín na rozhodnutie o stavebnej uzávere bol doručovaný obci Holice dňa 25.05.2021, pričom podľa § 119 ods. 3) ako stavebný úrad, ktorý má vykonať konanie a vydať rozhodnutie, stavebný úrad Holice Okresným úradom Trnava, odborom výstavby a bytovej politiky, oddelením štátnej stavebnej správy bol určený pod č.: OU-TT-OVBP2-2021/016945-002 až dňa 01.06.2021. a nakoniec, aby doplnil návrh pre správny orgán dokladom alebo vyjadrením o tom, či v záväznej časti územného plánu mesta je alebo nie je konkrétne uvedené, že na lokalitu 30+ZaD3.47 je potrebné spracovať ÚPN zóny a na základe uvedenia všeobecného znenia §-u 12 ods. 1 písm. b) stavebného zákona do záväznej časti ÚPN mesta, kapitoly 33.8. nakoľko určenie častí mesta, na ktoré je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN zóny nie je možné túto povinnosť stanoviť pre konkrétnu lokalitu 30+ZaD3.47.

Vzhľadom na uvedené stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Súčasne správny orgán konanie prerušil podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Upozornil navrhovateľa, že pokiaľ návrh v určenom rozsahu a v určenom čase nedoplní, konanie podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona bude zastavené.

#### Poučenie

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona správneho poriadku nemožno odvolať. Rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Ľudovít Iván  
starosta obce Holice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli mesta Šamorín a na jej webovom sídle.

Vyvesené: 3. 10. 2023

Zvesené: 18. 10. 2023

Pečiatka a podpis:



Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom štátnej správy:

účastníkom konania verejnou vyhláškou (s účinkami doručenia):

1. Mesto Šamorín, navrhovateľ (s požiadavkou o zverejnenie tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli mesta s uvedením dátumu jeho zverejnenia (vyvesenia) a následne zvesenia),
2. Všetkým známym a neznámym účastníkom konania, fyzickým a právnickým osobám, ktorých vlastnícke a iné práva k pozemkom a stavbám vo vyššie vymedzenom území, ako aj susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov, ktoré môžu byť priamo dotknuté,
3. Ing. arch. Matej Malina, Mestský Majer 21, 931 01 Šamorín (projektant).

dotknutým orgánom doporučené jednotlivo (bez účinku doručenia):

4. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, všetky zložky odboru,
5. Okresný úrad Dunajská Streda odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Korzo Bélu Bartóka 789/3 , 929 01 Dunajská Streda
6. Okresné riaditeľstvo PZ v Dunajskej Strede, okresný dopravný inšpektorát, Múzejná 6, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda,
9. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda,
10. Západoslovenská vodárenská spol. a.s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda,
11. Západoslovenská distribučná, Čulenova 6, 816 47 Bratislava,
12. SPP - distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva – Regionálny hygienik, Velkoblahovská cesta 1067, 929 01 Dunajská Streda,
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 8817 62 Bratislava,
15. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava,
16. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, OZ, Karloveská 2, 842 17 Bratislava,
17. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava.

Vybavuje:

Baráth,

T.: 0911891568, e-mail [stavebny.urad.holice@gmail.com](mailto:stavebny.urad.holice@gmail.com)