

Zbierka uznesení Mestského zastupiteľstva v Šamoríne, čiastka 8/2023 Uznesenia prijaté dňa 19.09.2023

I.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 zvolilo:

- **návrhovú komisiu v zložení:** Tibor Duducz,
Csaba Horváth
Peter Bartalos

- **overovateľov zápisnice:** Gábor Veres
Ludovít Üрге

- **mandátová komisia:** Évi Pálinkás
Péter Varju
Pavol Élesztős

II.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 schválilo predložený program rokovania s doplnením v bode **Rôzne:**

- **Návrh na schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 4764/2021 – Donau farm Šamorín, s.r.o.**

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2023 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2023 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta do 22.09.2023.

Termín: do 22.09.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 22.09.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní Správy nezávislého audítora pre štatutárny orgán a mestské zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky Mesta Šamorín **berie na vedomie** predloženú správu audítora bez výhrad.

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo predložený návrh na prevod nájomného práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1109 o výmere 358m² ako záhrada a parc. č. 1110 o výmere 23m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a **schválilo** prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1109 o výmere 358m² ako záhrada a parc. č. 1110 o výmere 23m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Renata Méryová bytom Hlavná 790/16, 931 01 Šamorín**

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku

- v prípade vysporiadania majetkových vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa:

Záujmové pozemky registra „C“ parc. č. 1109 a 1110 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ boli udržiavané a využívané len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemkov je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

VIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo návrh na majetkoprávne usporiadanie časti pozemku v areáli futbalového ihriska v katastrálnom území Šamorín schválilo odkúpenie časti nehnuteľnosti – pozemku registra „E“ Mestom Šamorín:

- parc. č. 856 o celkovej výmere 2860m² ako orná pôda v podiele 4/6-ín v katastrálnom území Šamorín vedený na LV č. 1418 vo vlastníctve: Ing. Imrich Czeglédi rod. Czeglédi bytom Hodžova 3861/16, 036 01 Martin
- za kúpnu cenu 19,50 Eur/m²

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo návrh

- na zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 34/2022/IX. zo dňa 22.09.2022
- na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo

A/ zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 34/2022/IX. zo dňa 22.09.2022

B/ zámer mesta Šamorín na **prevod** nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m², vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na rozdelenie pozemku podľa návrhu žiadateľky
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa: Silvia Panenková, bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

C/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín: do 30.09.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo ročnú správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2022, ktorú **berie na vedomie bez pripomienok.**

XI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19. septembra 2023 po prerokovaní predloženého návrhu

- A) Berie na vedomie** vzdanie sa členstva v komisii školstva a výchovy pani Mgr. Magdalény Vajasovej k 11.09.2023,
- B) Konštatovalo** potrebu nahradiť odchádzajúceho člena tejto komisie novým členom na základe návrhu komisie školstva a výchovy,
- C) Vymenúva Ing. Martu Izsófovú** za člena komisie školstva a výchovy s účinnosťou od 20.09.2023.

XII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo Návrh na schválenie projektu s názvom „**GREENCITIES**“ vrátane jeho spolufinancovania a **schválilo**

- 1) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 23 567,04 eur.

XIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo Návrh na schválenie projektu s názvom „**Cezhraničná spolupráca pri predchádzaní katastrof**“ vrátane jeho spolufinancovania a **schválilo**

- A) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- B) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 40 265,36 eur.

XIV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo Návrh na schválenie projektu s názvom „**Moderné kláštory II**“ vrátane jeho spolufinancovania a **schválilo**

- 1) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 8 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 63 023,42 eur.

XV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní predloženého návrhu **schválilo** s účinnosťou od 01.10.2023 výšku iných poplatkov nasledovne:

Úhrada nákladov mesta za vykonanie sobášneho obradu pre občana s trvalým pobytom mimo mesta Šamorín vo výške 80,- eur, v tom technické a organizačné zabezpečenie obradu.

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní návrhu „Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 4764/2021“ **schválilo** uzatvorenie „**Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 4764/2021**“

vedených vo vlastníctve mesta Šamorín, o celkovej užíwanej výmere 778.190,23m², z toho 16.593,00m² v k.ú. Bučuháza, 56.302,83m² v k.ú. Kral'ovianky, 74.109,50m² v k.ú. Mliečno, 5.179,00m² v k.ú. Čilistov, 626.005,90m² v k.ú. Šamorín, so žiadateľom:

- **Donau farm Šamorín, s.r.o.**, so sídlom Hlavná 65, 930 52 Blahová
- s výškou nájomného 200,- Eur/ha/rok
- na dobu určitú do 31.10.2031
- v súlade s podmienkami podľa „Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 4764/2021“ zo dňa 28.02.2022.

Ing. Ervin Sármany
prednosta úradu

Csaba Orosz
primátor mesta

Overovatelia: Gábor Veres

Ludovít Üрге

Zapísala návrhová komisia v zložení:

Tibor Duducz

Csaba Horváth

Peter Bartalos