



Materiál na rokovanie
9. zasadnutia
Mestského zastupiteľstva v Šamoríne

V Šamoríne, dňa 09.11.2023

Kontrola plnenia uznesení

Predkladá: Csaba Orosz, primátor mesta

Vypracoval: Kolektív pracovníkov MsÚ

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.11.2023 **prerokovalo** Kontrolu plnenia uznesení a

A) **vzalo na vedomie** predloženú správu

B) **schválilo splnenie uznesení číslo:**

8/2019/XX./B);	29/2022/IV/D/1	29/2022/IV/D/2	2/2022/IX/B);
2/2022/X/B);	2/2022/XI/B);	3/2023/IV/D/2);	3/2023/XIV/2);
3/2023/XV/B;	5/2023/IV/C/1b);	5/2023/IV/C/2b);	5/2023/X./B;
5/2023/XI./B;	5/2023/XIII.;	7/2023/IV/C);	7/2023/V./B;
7/2023/VI./B;	7/2023/VII/C;	7/2023/XIII/B;	8/2023/III/B;
8/2023/IV/B;	8/2023/IX/C;		

C) **konštatovalo, že priebežne sa plnia uznesenia číslo:**

25/2005/X./C);	26/2010/VII./1);	15/2012/XX./b/2);	10/2015/IV./3/a);
13/2016/IX.;	35/2018/XX.;	21/2021/III./3);	27/2021/XX/B
27/2021/XXI/B	32/2022/XVIII/B	2/2022/XVI/B);	3/2023/IV/D/1);

Kontrola plnenia uznesení MsZ k 09.11.2023

Uznesenie č. 25 z 20.10.2005

X.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.10.2005 **prerokovalo** „Návrh na predĺženie doby nájmu pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici v Šamoríne“, nachádzajúcich sa v intraviláne katastrálneho územia Šamorín vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra v Dunajskej Strede na liste vlastníctva č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín, ktorých platnosť končí dňom 31.12.2016 a

C) **poverilo primátora mesta** zahájením rokovania s dočasnými užívateľmi pozemkov – záhrad na Pomlejskej ulici neodkladne po tom, keď sa skončí majetkoprávne usporiadanie príslušných pozemkov, ktoré sú teraz majetkom ŽSR.

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Nájomné zmluvy na užívanie záhrad boli schválené uznesením č. 27/2021/X. zo dňa 4.11.2021.

Uznesenie č. 26 zo 04.02.2010

VII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.02.2010
uložilo

- 1) **MsÚ** štvrťročné správy o plnení rozpočtu mesta doplniť priebežnými údajmi hospodárenia rozpočtových organizácií prehľadným spôsobom, aby MsZ dostalo viac informácií o výdavkoch a príjmoch týchto organizácií.

Termín: štvrťročne po hodnotení hospodárenia

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: Úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 15 z 23.08.2012

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.08.2012 **prerokovalo** Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 a

a) **schválilo** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2012 v predloženom rozsahu

b) **poverilo hlavného kontrolóra mesta:**

2) pravidelne kontrolovať predložené materiály na zasadnutia MsZ a včas uviesť svoje poznatky a pripomienky.

Termín: **zasadnutia MsZ**

Zodpovedný: **Ing. Ján Lelkes, hlavný kontrolór mesta**

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 10 z 15.12.2015**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 **prerokovalo** informáciu o výsledku kontroly vykonanej NKÚ SR a

1) konštatovalo, že

- a) bol predložený a následne prerokovaný kompletný materiál „Protokol o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí“ Z-010766/2015/1130/SJD
- b) poslanci MsZ v Šamoríne boli oboznámení s výsledkami kontroly ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly

2) vzalo na vedomie

- a) zistenia spísané v protokole o výsledku kontroly plnenia príjmovej časti rozpočtov vybraných ukazovateľov daňových a nedaňových príjmov miest a obcí. Prijaté opatrenia primátora mesta na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z protokolu a predloženej správy
- b) list primátora mesta – požiadavka prijať opatrenia v súvislosti s kontrolnými zisteniami uvedenými v protokole o výsledku kontroly, ktoré sa týkali nedostatkov v činnosti hlavného kontrolóra

3) uložilo

- a) **hlavnému kontrolórovi mesta** dodržať pri kontrolnej činnosti náležitosti podľa zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Uznesenie č. 13 zo 07.04.2016**IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 07.04.2016 **vzalo na vedomie** informáciu o Záverečnom stanovisku č. 16/5/2016-3.4/mo zo dňa 21.03.2016 vydané Ministerstvom životného prostredia SR podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ohľadne Zariadenia na vysokoteplotné zhodnotenie komunálneho odpadu plazmovou technológiou.

Svojím uznesením opätovne potvrdzuje svoje odmietavé stanovisko k realizácii tohto projektu a **uložilo** MsÚ zaslať Ministerstvu ŽP SR odvolanie voči tomuto záverečnému stanovisku.

Ďalej **uložilo** MsÚ využiť všetky právne kroky na zamietnutie tohto projektu.

Termín: bezodkladne

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta úradu

Plnenie: úloha sa plní priebežne.

Účastník konania SPV Dálovce s.r.o. podal odvolanie k Rozhodnutiu SOcÚ Šamorín.

Okresný úrad v Trnave nezrušil rozhodnutie tunajšieho stavebného úradu a svojim rozhodnutím ako druhostupňového orgánu zamietnutie vydania územného rozhodnutia pre investičný zámer spoločnosti v plnom rozsahu schválil. SPV Dálovce avšak toto rozhodnutie OÚ v Trnave svojou žalobou zo dňa 16.3.2018 podanou na Krajský súd v Trnave napadol. V súčasnosti prebieha súdne konanie, ktoré nie je právoplatne ukončené.

Uznesenie č. 35 z 18.10.2018**XX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 18.10.2018 **prerokovalo** Poslanecký návrh Jánoša Méryho na urýchlené zahájenie vypracovania projektovej dokumentácie (PD) stavby cestného obchvatu, vedúceho k športovo-rekreačnému komplexu X-Bionic v Čilistove, označeného v územnom pláne mesta Šamorín pod č. ZaD3.27, zároveň o zabezpečenie súvisiacich povolovacích a právnych procesov a **uložilo MsÚ** vypracovanie projektovej dokumentácie, aby uvedená stavba bola vybudovaná v čo najskoršom termíne.

Termín na vypracovanie PD**do 31.07.2019****Zodpovedný:****Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ*****Plnenie:*** úloha sa plní priebežne.

Štúdia je hotová. Ďalším krokom je objednať projekt na presné umiestnenie stavby – DUR. Následne je treba odkúpiť – respektíve získať právny vzťah k pozemkom pozdĺž plánovaného obchvatu. V ÚP ZaD č.4 je znázornená trasa obchvatu.

Uznesenie č. 8. z 19.09.2019

XX.

Mestské zastupiteľstvo na svojom plenárnom zasadnutí dňa 19.9.2019 prerokovalo projekt s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ a **A/ schválilo**

1) predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“;

2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 45.501,18 EUR.

B/ uložilo Mestskému úradu odovzdať žiadosť o poskytnutie dotácie s názvom „Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov, 1. etapa“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín:	do 31.10.2019
Zodpovedný:	Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ
<i>Plnenie:</i>	úloha splnená

Uznesenie č. 21. z 19.05.2021

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom mimoriadnom zasadnutí dňa 19.05.2021 prerokovalo Návrh na začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov

- 1) **berie na vedomie** Dôvodovú správu k Návrhu na schválenie Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov
- 2) **schválilo** začatie obstarávania Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov podľa postupu uvedenom v prílohe č. 1 Dôvodovej správy
- 3) **uložilo** MsÚ, aby Mesto Šamorín podalo príslušnému stavebnému úradu návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery podľa príslušných ustanovení stavebného zákona s jej časovým ohraničením do doby schválenia územnoplánovacej dokumentácie.

Termín: do 24.5.2021

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha sa plní priebežne

Projekt Územného plánu Rekreačnej zóny Čilistov je vypracovaný. Aktuálne čakáme na schválenie konania o stavebnej uzávere stavebným úradom Holice.

Uznesenie č. 27. z 04.11.2021

XX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku „Modernizácia mestskej knižnice v Šamoríne.;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 1750,03 €;
- 4) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov vlastného rozpočtu.

B/ Uložilo

Mestskej knižnici Zsigmonda Zalabaiho odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia mestskej knižnice v Šamoríne“ so všetkými potrebnými prílohami.

Termín: do 25.11.2021

Zodpovedný: Dr. habil. Attila Simon PhD., riaditeľ Mestskej knižnice Zsigmonda Zalabaiho

Plnenie: úloha sa plní priebežne. Projekt nie je schválený. V prípade inej dotácie bude znovu odoslaný v zmysle výzvy.

Uznesenie č. 27. z 04.11.2021

XXI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 04.11.2021 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ schválilo

1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Modernizácia a rozvoj MsKS v Šamoríne, Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75, ktorej ciele sú v súlade s platným Územným plánom a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Šamorín;

2) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „Modernizácia a rozvoj MsKS v Šamoríne, Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov“ vo výške maximálne 10.526,32€ (čo predstavuje 5% maximálnych oprávnených výdavkov projektu) a financovanie prípadných neoprávnených výdavkov z vlastného rozpočtu.

B/ Uložilo

MsKS Odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Modernizácia a rozvoj MsKS v Šamoríne, Zvýšenie kvality poskytovaných služieb a hygienických štandardov“ so všetkými potrebnými prílohami v stanovenom termíne.

Termín: do 25.11.2021
Zodpovedný: Myrtil Nagy, riaditeľka MsKS

***Plnenie* :** úloha sa plní priebežne. Projekt nebol do dnešného dňa schválený, projektový zámer je pripravený na možnosť podania.

Uznesenie č. 29. z 10.02.2022**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 10.02.2022 po prerokovaní predloženého návrhu

- A/ **konštatovalo**, že Bežný rozpočet a rozpočet finančných operácií v roku 2022 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu.
- B/ **schválilo** Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2022 v predložennom rozsahu s doplnením vo výdavkoch 10 – ošetrovanie stromov na Pomlejskej ulici a na Mestskom cintoríne.
- C/ **berie na vedomie** *Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2023 a 2024*
- D/ **uložilo** Mestskému úradu
 1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrtroku 2022, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií

Termín: do 31.12.2022

Plnenie: úloha splnená

2. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2022 – 2024 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

Termín: do 14.02.2022

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 32. z 23.06.2022

XVIII.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 po prerokovaní predloženého návrhu:

A) schválilo

- 1) predloženie žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka.;
- 2) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku;
- 3) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške min. 6 740,96 EUR.

B) uložilo Mestskému úradu odovzdať žiadosť o nenávratný finančný príspevok s názvom „Zateplenie fasády MŠ Poľovnícka“.

Termín:

do 6.7.2022

Zodpovedný:

Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha sa plní priebežne. Projekt v roku 2022 nebol schválený. Po vypracovaní nového energetického hodnotenia bude znovu predložený na Enviromentálny fond.

Uznesenie č. 2. z 15.12.2022

IX.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schválilo zámer na odpredaj majetku mesta, pozemku registra „E“ a to parc. č. 226/4 o výmere 152m² ako zastavaná plocha v k.ú. Mliečno vedený na LV č. 1569 v podielovom spoluvlastníctve Mesta Šamorín v podiele 27/40-in

pre žiadateľov:

- **MUDr. Katarína Ozogányová** rod. Méryová bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín – Mliečno
- **Katalin Ozogány** bytom Prvá 151/30, 931 01 Šamorín – Mliečno
- do spoluvlastníckeho podielu v rovnakom podiele 1/2-ici
- minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov pre odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015, s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín : min.15 dní pred schvaľovaním prevodu
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 2. z 15.12.2022**X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo zámer na prenájom častí pozemkov v katastrálnom území Bučuháza a

A/ schválilo zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šamorín, a to častí pozemkov registra „C“ parc. č. 77/2 o celkovej výmere 462m² ako orná pôda a parc. č. 79/3 o celkovej výmere 517m² ako zastavaná plocha v k. ú. Bučuháza o veľkosti 300m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:

Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66A, 931 01 Šamorín, s výškou nájmu 0,30 Eur/m²/rok, v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

Termín : min.15 dní pred schvaľovaním prenájmu
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 2. z 15.12.2022**XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 prerokovalo návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľnosti k zabezpečeniu výstavby parkovacích státí v k.ú. Šamorín a schválilo

A/ zámer na prenájom nehnuteľností pre potreby uzatvorenia „Nájomnej zmluvy“ podľa podmienok dohodnutých v návrhu zmluvy pre účely vybudovania parkovacích státí v počte 4ks, prislúchajúcich k stavbe „Bytový dom – Prestavba a nadstavba“, ktoré budú slúžiť ako parkovacie miesta pre navrhované byty v nadstavbe, a to:

- parc. č. 2204/47 o výmere 14m² ako ostatná plocha
- parc. č. 2204/48 o výmere 14m² ako ostatná plocha
- parc. č. 2204/49 o výmere 14m² ako ostatná plocha
- parc. č. 2204/50 o výmere 14m² ako ostatná plocha

vytvorených z časti pozemku registra „C“ parc. č. 2204/7 o celkovej výmere 2703 m² ako ostatná plocha vedený na LV č. 870, geometrickým plánom č. 36717568-1236/2022 úradne overeným pod č. G1-2959/2012 na oddelenie pozemkov s výškou nájmu 20,- Eur/m²/rok v súlade s platným VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín medzi zmluvnými stranami:

- **Mesto Šamorín ako prenajímateľ**
- **Táňa Tomasch, Bratislavská 66/84, 931 01 Šamorín ako nájomca**

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Šamorín najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín : min.15 dní pred schvaľovaním prenájmu
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 2. z 15.12.2022

XVI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 15.12.2022 po prerokovaní návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023 **schválilo**

- A)** Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na I. polrok 2023 v predloženom rozsahu
- B)** Uložilo hlavnému kontrolórovi predložiť písomnú správu o výsledkoch vykonaných kontrol v podnikateľských subjektoch mesta a rozpočtových organizáciách mesta uvedené v pláne kontrolnej činnosti na I. polrok 2023.

Termín : september 2023, zasadnutie MsZ

Zodpovedný: Ing. Ján Lelkes

Plnenie : úloha sa plní priebežne

Uznesenie č. 3. z 09.02.2023**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Konštatovalo Bežný rozpočet v roku 2023 je prebytkový. Týmto prebytkom je krytý schodok kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií

B/ Schválilo Návrh programového rozpočtu mesta na rok 2023 v predloženom rozsahu

C/ Berie na vedomie Informáciu o návrhu programového rozpočtu mesta na roky 2024 a 2025

D/ Uložilo Mestskému úradu

1. na dodržanie zásad hospodárnosti vynakladaných prostriedkov vytvoriť 5%-nú rezervu pri bežných výdavkoch, zabezpečujúc tým plynulý chod a rozvoj mesta. O rozpustení rezervy sa uznesie MsZ vo IV. štvrtroku 2023, resp. pri havarijnom stave vo financovaní v priebehu roka.

Zodpovední: vedúci kapitol, riaditelia rozpočtových organizácií

Termín: do 31.12.2023

Plnenie: úloha sa plní priebežne

2. Schválený viacročný programový rozpočet mesta na roky 2023 – 2025 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta

Termín: do 13.02.2023

Zodpovedný: Ing. Ervín Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 3. z 09.02.2023**XIV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z. o majetku obcí

1) schválilo

- A/** zámer na odpredaj majetku mesta, časti nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m² ako zastavaná plocha v k.ú. Šamorín vedený na LV č. 870 o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku pre žiadateľa:
- **Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava**, za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 82,98 Eur/m².
- B/** **uzatvorenie „Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve“**
na plánovanú stavbu transformačnej stanice na časti stavbou dotknutého pozemku registra „C“ parc. č. 2392/10 o celkovej výmere 25156m² ako zastavaná plocha vedený na LV č. 870
- C/** **uzatvorenie „Kúpnej zmluvy“**
najneskôr do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie distribučnej transformačnej stanice.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, a to s odôvodnením využitia prebytočného majetku mesta, ktorý bude slúžiť svojmu účelu na výstavbu distribučnej transformačnej stanice pre účely skvalitnenia a bezpečnejšej dodávky elektrickej energie pre odberateľov v danej oblasti., čo je dôvodom hodným osobitného zreteľa na schválenie zámeru na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2) poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Termín: do 17.02.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 3. z 09.02.2023**XV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.02.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa

A/ schválilo

zámer na prenájom majetku mesta, častí nehnuteľnosti v k. ú. Šamorín, a to pozemkov registra „C“:

- parc. č. 924/1 o celkovej výmere 10167m² ako ostatná plocha LV č. 870
 - parc. č. 924/2 o celkovej výmere 1938m² ako ostatná plocha LV č. 870
- pozemkov registra „E“:
- parc. č. 846/1 o celkovej výmere 547m² ako lesný pozemok LV č. 3422
 - parc. č. 863 o celkovej výmere 2543m² ako orná pôda LV č. 2627
 - parc. č. 862 o celkovej výmere 1543m² ako orná pôda LV č. 3422
 - parc. č. 861 o celkovej výmere 1608m² ako orná pôda LV č. 3422
- o výmere po upresnení geometrickým plánom na zameranie stavbou dotknutých pozemkov
- s výškou nájmu 1,- Eur/rok
- v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín pre žiadateľa:
- FC ŠTK 1914 Šamorín a.s., so sídlom Športová 450/29 931 01 Šamorín
 - na dobu určitú na 20 rokov.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín.

Termín: do 17.02.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 5. z 20.04.2023**IV.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého materiálu

A/ **Konštatovalo**, že čerpanie bežného a kapitálového rozpočtu ako aj rozpočtu finančných operácií je v súlade so schváleným rozpočtom na rok 2022 pri dodržaní zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy, a zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Šamorín.

B/ **Schválilo** bez výhrad v predloženom rozsahu

1/ Účtovnú závierku, záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2022, a to:

- plnenie rozpočtu mesta a mestom riadených RO
- výsledok rozpočtového hospodárenia bežného a kapitálového rozpočtu spolu vo výške -958.663,48 €

(pripočítaním príjmov a výdavkov finančných operácií je rozdiel medzi rozpočtovými príjmami a výdavkami kladný a to vo výške +78.968,33 €, ktoré finančné prostriedky sú na bežných účtoch mesta a mestom riadených rozpočtových organizácií).

- záverečný účet a výročnú správu mesta za rok 2022
- účtovnú závierku mesta a mestom riadených organizácií spoločne a výsledok účtovného hospodárskeho výsledku celkove za mesto a mestom riadených RO vo výške -214.999,13 € strata - podľa príloh (sumárna Súvaha, sumárna Výkaz ziskov a strát)
- celkový stav majetku mesta a mestom založ. RO 32.172.652,83 €

z toho krytý vlastným imanom vo výške	17.435.834,43 €
záväzky vo výške	9.013.859,21 €
časové rozlíšenie	5.722.959,19 €

V zmysle §15 ods. 4 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách v znení neskorších zmien a doplnkov rezervný fond mesta sa tvorí z kladného rozdielu medzi príjmami (bežného a kapitálového rozpočtu) a výdavkami (bežného a kapitálového rozpočtu). V roku 2022 je záporný -958.663,48€, preto sa rezervný fond za rok 2022 netvorí.

2. Účtovnú závierku mestom založených rozpočtových organizácií za rok 2022

C/ **Uložilo**

1./ Mestskému úradu: účtovný hospodársky výsledok za hlavnú činnosť mesta za rok 2022 (strata -338.212,44 €) a účtovný hospodársky výsledok z podnikateľskej činnosti mesta za rok 2022 (zisk +82.898,43 €) zúčtovať podľa povahy výsledku na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov.

a.) zapojiť rozdiel medzi celkovými príjmami a výdavkami rozpočtu mesta za rok 2022 cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2023 vo výške 28.148,79€ (78.968,33 € zníženú o zostatkov účtov ŠJ v ZŠ slov., ŠJ ZŠ maď. a zostatok ZUŠ ERASMUS celkom o 50.819,54 €).

b.) účtovnú závierku mesta za rok 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 30.04.2023

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

2./ Rozpočtovým organizáciám:

a./ zúčtovať podľa povahy výsledku hospodárenia na účet 428 – Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov nasledovne:

ZŠ M. Bela, Kláštorňá	-1 658,00 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	+304,40 €
Základná umelecká škola Š. N. Šamorínskeho	-3 241,63 €
Zariadenie pre seniorov Ambrózia	+52 627,71 €
Mestská knižnica Zs. Zalabaiho v Šamoríne	+202,50 €
Mestské kultúrne stredisko v Šamoríne	-7 920,10 €

b./ zapojiť zostatok prostriedkov účtov RO vo výške 166.770,75€ ŠJ a ERAZMUS cez finančné operácie do rozpočtových príjmov na rok 2023

ZŠ M. Bela, Kláštorňá	22 886,55 €
ZŠ M. Korvína, Rybárska	23 757,82 €
ZUŠ Š. N. Šamorínskeho	4 175,17 €

Termín: do 30.04.2023

Zodpovední: riaditelia rozpočtových organizácií mesta

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 5. z 20.04.2023**X.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ **schválilo** zámer na odpredaj majetku mesta, pozemkov registra „C“ a to:

- parc. č. 327/6 o výmere 97m² ako zastavaná plocha
- parc. č. 328/4 o výmere 46m² ako záhrada
- parc. č. 328/6 o výmere 26m² ako záhrada
- parc. č. 327/5 o výmere 142m² ako zastavaná plocha
vedené na LV č. 870 vo Mesta Šamorín v podiele 1/1

pre žiadateľov:

- Dégner Tibor bytom Ulica SNP 776/24, 930 28 Okoč v podiele 2/8-ín
- Dégner Karol bytom Bratislavská 66/82, 931 01 Šamorín v podiele 2/8-ín
- Dégner Zoltán v podiele 1/8-ín
- Dégnerová Margita bytom Krajná 92/56, 931 01 Šamorín v podiele 3/8-ín

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok je situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov na odkúpenie, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: min.15 dní pred schvaľovaním prevodu

Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 5. z 20.04.2023**XI.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 po prerokovaní predloženého zámeru na odpredaj nehnuteľného majetku mesta v katastrálnom území Mliečno

A/ Schválilo zámer na odpredaj majetku mesta, časti pozemku registra „C“ a to parc. č. 580/24 o celkovej výmere 173m² ako zastavaná plocha v k. ú. Mliečno, o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na oddelenie pozemku (cca 67m²) vedený na LV č. 870 vo vlastníctve Mesta Šamorín v podiele 1/1

pre žiadateľa:

- Dávid Puha a manž. Emília bytom Hrušovská 362/11, 931 01 Šamorín - Mliečno
- za kúpnu cenu podľa cenovej mapy mesta vo výške 56,42 Eur/m²

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že záujmový majetok situovaný v oplotenom areáli rodinného domu žiadateľov a v dlhodobom prenájme, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely a bude slúžiť k zabezpečeniu prípravných prác rekonštrukcie a zateplenia objektu RD, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa na prevod tohto majetku menovanému žiadateľovi v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015. s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) o ktorom rozhoduje MsZ trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prevod nehnuteľnosti v katastrálnom území Mliečno najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s VZN č. 11/2017.

Termín: min.15 dní pred schvaľovaním prevodu
Zodpovedný: Ing. Sármany Ervin, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 5. z 20.04.2023**XIII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 20.04.2023 prerokovalo:

- návrh na zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 3/2023/IX. zo dňa 09.02.2023
 - zámer na prenájom pozemkov v katastrálnom území Bučuháza a schválilo
 - zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 3/2023/IX. zo dňa 09.02.2023
 - zámer na prenájom majetku mesta – nehnuteľností vo vlastníctve mesta Šamorín, a to pozemku registra „C“ parc. č. 77/2 o celkovej výmere 462m² ako orná pôda a časti pozemku parc. č. 79/3 o celkovej výmere 517m² ako zastavaná plocha v k. ú. Bučuháza o veľkosti 150m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí pre žiadateľa:
- **Jozef Szabados bytom Hlavná 2000/66A, 931 01 Šamorín**

s výškou nájmu 0,30 Eur/m²/rok v súlade s VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín, na dobu 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Dôvodová správa:

V danom prípade mesto prihliada na to, že predmetný majetok je pre mesto toho času prebytočný, ktorý nemá možnosť využiť na iné účely, a preto je tu dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta na prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Bučuháza najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a VZN č. 11/2017, ktorým sa dopĺňa VZN č. 3/2015 O hospodárení a nakladaní s majetkom mesta.

Termín: min.15 dní pred schvaľovaním prenájmu
Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 7. z 29.06.2023

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023

A/ Schválilo Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2022 v predloženom rozsahu

B/ Berie na vedomie Informáciu o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za rok 2022

C/ Uložilo Mestskému úradu: Výročnú správu hospodárenia konsolidovaného celku za rok 2022 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 04.07.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármány, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 7. z 29.06.2023

V.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2023 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 31.03.2023 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta do 04.07.2023.

Termín: do 04.07.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 7. z 29.06.2023

VI.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 04.07.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 7. z 29.06.2023**VII.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 prerokovalo výsledky kontroly Najvyššieho kontrolného úradu SR a

A/ Konštatuje, že

1. Bol predložený a následne prerokovaný kompletný materiál „Protokol o výsledku kontroly Poplatok za rozvoj v samospráve KA-023/2023/1120 pre Mesto Šamorín.
2. Poslanci MsZ v Šamoríne boli oboznámení s výsledkami kontroly a kontrolným zistením 1:
Kontrolovaný subjekt vo zverejnenom Záverečnom účte za rok 2020 a 2021 a vo Výročnej správe neuviedol informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne. Tým došlo k porušeniu § 11 ods. 4 zákona o poplatku za rozvoj a čl. IV VZN 11/2019, ako aj s prijatými opatreniami na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z kontroly: Vypracovanie záverečného účtu a Výročnej správy za konsolidovaný celok mesta Šamorín za rok 2022, ktorý obsahuje informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov v súlade s § 11 ods. 4 zákona o poplatku za rozvoj a čl. IV VZN 11/2019, zverejnené do 30.6.2023.

B/ Berie na vedomie

1. Zistenia spísané v protokole o výsledku kontroly Poplatok za rozvoj v samospráve KA-023/2023/1120 pre Mesto Šamorín.
2. Splnenie prijatých opatrení na odstránenie nedostatkov vyplývajúcich z protokolu o výsledku kontroly.

C/ Uložilo Mestskému úradu v Šamoríne informovať NKÚ SR o plnení resp. splnení prijatých opatrení na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov, vrátane dokladov preukazujúcich ich plnenie, resp. splnenie.

Termín: do 30.06.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 7. z 29.06.2023**XIII.**

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 prerokovalo predložený návrh zámeru mesta na prevod nájomného práva k nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parc. č. 1109 o výmere 358m² ako záhrada a parc. č. 1110 o výmere 23m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín na Pomlejskej ulici a

A/ schválilo zámer mesta Šamorín na prevod nájomného práva na prenájom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1109 o výmere 358m² ako záhrada a parc. č. 1110 o výmere 23m² ako zastavaná plocha v katastrálnom území Šamorín z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje MsZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, pre žiadateľa:

- **Renata Méryová bytom Hlavná 790/16, 931 01 Šamorín**

s platnosťou a podmienkami v zmysle Zbierky uznesení čiastky č. 27/2021/X. zo dňa 04.11.2021 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v súlade so VZN č. 11/2017 prílohy č. 1 ods. 2, ktorým sa dopĺňa VZN mesta Šamorín č. 3/2015 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta, s nájomcami podľa prílohy č. 1 za nasledovných podmienok:

- na dobu určitú na obdobie od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2026 s trojmesačnou výpovednou lehotou
- prednostné právo na predĺženie nájmu v prospech nájomcu pozemku
- v prípade vysporiadania majetkoprávných vzťahov k nehnuteľnostiam iným spôsobom platnosť nájomnej zmluvy zaniká
- v prípade, ak nájomca nebude prenajímaný pozemok využívať v súlade s dohodou výlučne na záhradkárске účely, mesto si vyhradzuje právo na výpoveď zo zmluvy
- cena nájmu sa určuje podľa prílohy č. 1 ods. 2 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta vo výške 0,30 EUR/m²/rok
- dojednanie primeranej zmluvnej pokuty v prípade neplnenia si dohodnutých zmluvných podmienok
- prenajímateľ si vyhradzuje právo na prehodnotenie výšky nájmu v prípade zmeny právneho predpisu, v prípade inflácie alebo devalvácie meny
- zákaz realizácie výstavby, nadstavby, prístavby záhradných domčekov a bez možnosti umiestnenia prístreškov pre motorové vozidlá
- nájomca je oprávnený vykonať výlučne udržiavacie práce na existujúcich stavebných objektoch
- zákaz chovu domácich zvierat a umiestňovanie reklamných pútačov na oplotení
- nepripúšťa sa dať do podnájmu tretej osobe prenajímané nehnuteľnosti bez súhlasu mestského zastupiteľstva.

Dôvodová správa:

Záujmový pozemok registra „C“ parc. č. 1047 po celé obdobie platnosti „zmluvy o nájme“ bol udržiavaný a využívaný len výhradne na záhradkárске účely v súlade s podmienkami platnej zmluvy o nájme. Vzhľadom na to, že žiadateľ vložil investície do zveľadenia pozemku je tu dôvod hodný osobitného zreteľa, o ktorom

MsZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 3/2015 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šamorín.

B/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prenájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a prílohy č. 1 VZN č. 11/2017 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

Termín: do 31.07.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 8. z 19.09.2023

III.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2023 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu Vyhodnotenie rozpočtu mesta k 30.06.2023 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta do 22.09.2023.

Termín: do 22.09.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 8. z 19.09.2023

IV.

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

A/ Schválilo II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 v predloženom rozsahu

B/ Uložilo mestskému úradu II. zmenu rozpočtu mesta na rok 2023 vyhlásiť na verejnom priestranstve obvyklým spôsobom, ako aj na internetovej stránke mesta.

Termín: do 22.09.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená

Uznesenie č. 8. z 19.09.2023**IX.**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 19.09.2023 prerokovalo návrh

- na zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 34/2022/IX. zo dňa 22.09.2022
- na schválenie zámeru nakladania s nehnuteľnosťou – prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo

A/ zrušenie uznesenia MsZ v Šamoríne Zbierky čiastky č. 34/2022/IX. zo dňa 22.09.2022

B/ zámer mesta Šamorín na **prevod** nehnuteľného majetku mesta, a to časti pozemku registra „C“ parc. č. 142/18 ako ostatná plocha o celkovej výmere 139m², vedený Okresným úradom v DS Katastrálnym odborom na LV č. 870 vo výlučnom vlastníctve Mesta Šamorín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom MsZ rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a zákona SNR č. 138/1991 Zb., zdôvodneného v dôvodovej správe k tomuto návrhu, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

- o veľkosti určenej po vyhotovení geometrického plánu na rozdelenie pozemku podľa návrhu žiadateľky
- za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 71,70 Eur/m²

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa na prevod nehnuteľnosti je zabezpečenie sprístupnenia susedných nehnuteľností pri zohľadnení polohy, výmery resp. spôsobu využitia a s prihliadnutím na to, že predmetný pozemok je toho času pre mesto prebytočný, čo je v súlade s podmienkami podľa § 7 ods. 4 písm. e) VZN č. 3/2015 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR 138/1991 Zb.

- pre žiadateľa: Silvia Panenková, bytom Agátový rad 103/7, 931 01 Šamorín

C/ poverilo prednostu mestského úradu zverejniť schválený zámer mesta najmenej na 15 dní pred schvaľovaním samotného prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Šamorín v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Termín: do 30.09.2023

Zodpovedný: Ing. Ervin Sármany, prednosta MsÚ

Plnenie: úloha splnená