



Materiál na rokovanie  
9. zasadnutia  
Mestského zastupiteľstva Šamorín

V Šamoríne, dňa 09.11.2023

## **Návrh na schválenie**

### **Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín**

**Predkladá:** Csaba Orosz, primátor mesta  
**Spravodajca:** Ing. PhD. Pavel Élesztős, predseda Finančnej komisie MsZ  
**Vypracoval:** Kolektív pracovníkov MsÚ

#### **Dôvodová správa:**

Návrh Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šamorín vychádza z novely zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Novela zákona nadobudla účinnosť 01.11.2023, a preto je potrebné upraviť zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín tak, aby boli v súlade s účinnou novelou zákona. (Nové sú pravidlá priameho predaja, dôvodu hodného osobitného zreteľa i obchodnej verejnej súťaže, nájmy mestského majetku a iné). Úmysel zákonodarcu smeruje k transparentnejšiemu a hospodárnejšiemu nakladaniu s majetkom mesta, tak aby zo strany obcí nedochádzalo k ľahkovážnemu a nevýhodnému zbavovaniu sa majetku.

Zásady sú záväzné pre Mesto Šamorín, t.j. všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta, pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu. Zásady upravujú najmä: podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta, práva a povinnosti mestských rozpočtových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmto organizáciám, práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta, postup prenechávania majetku mesta do užívania, podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta, podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta, podmienky nakladania s cennými papiermi, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom, podmienky inventarizácie majetku, podmienky nakladania s prebytočným majetkom, podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom. Orgánom mesta, ktorý schvaľuje zásady a ich zmeny je výlučne mestské zastupiteľstvo.

#### **Návrh uznesenia:**

Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne na svojom zasadnutí dňa 09.11.2023 po prerokovaní predloženého návrhu

#### **A/ Schvaľuje**

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín v predloženom znení

# Zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín

## PRVÁ ČASŤ

### Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne (ďalej len „MsZ“) podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj len „zákon o majetku obcí“) v znení neskorších predpisov určuje tieto zásady hospodárenia s majetkom mesta Šamorín (ďalej aj len „zásady“).
2. Zásady sú záväzné pre Mesto Šamorín (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.
3. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú:
  - a) rozpočtové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové organizácie“),
  - b) obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „mestské obchodné spoločnosti“ a spoločne a) a b) „mestské právnické osoby“).
4. Zásady upravujú najmä:
  - a) podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta,
  - b) práva a povinnosti mestských rozpočtových organizácií pri správe majetku mesta a podmienky odňatia majetku týmto organizáciám,
  - c) práva a povinnosti právnických osôb s majetkovou účasťou mesta, pri užívaní a nakladaní s majetkom mesta,
  - d) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
  - e) podmienky nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta,
  - f) podmienky umiestňovania inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
  - g) podmienky nakladania s cennými papiermi,
  - h) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom,
  - i) podmienky inventarizácie majetku,
  - j) podmienky nakladania s prebytočným majetkom,
  - k) podmienky nakladania s neupotrebitelným majetkom
5. Zásady sa nevzťahujú na
  - a) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom mesta a rozpočtovými pravidlami mesta,
  - b) nakladanie s majetkom a majetkovými právami, ktoré vykonáva mesto na základe prenesených úloh štátnej správy<sup>1</sup>, pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch<sup>2</sup>,
  - c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch, *Obchodný zákonník*, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní) s výnimkou podľa §9ab ods. 2 zákona o majetku obcí

<sup>1</sup> § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

<sup>2</sup> zákon č. 563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- d) postup pri prenájaní bytov a predaji bytov a pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve mesta, ktorý je upravený v osobitných predpisoch<sup>3</sup>.
- e) nakladanie s finančnými prostriedkami, ktoré upravujú osobitné predpisy (zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy, Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy)
- f) nakladanie s majetkom mesta, ktoré upravujú osobitné predpisy (napríklad zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov).

## **Článok II. Majetok mesta**

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva mesta a právnických osôb založených alebo zriadených mestom, najmä:
  - a) veci, ktoré prešli do vlastníctva mesta, na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
  - b) ďalšie veci a súvisiace majetkové práva, ktoré mesto získa pri hospodárení s vlastným majetkom, v rámci svojej činnosti, pri plnení úloh vyplývajúcich zo zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
  - c) pohľadávky a iné majetkové práva,
  - d) finančné prostriedky a cenné papiere,
  - e) hnutel'né a nehnuteľné veci,
  - f) veci získané mestom na základe ďalších právnych predpisov.
2. Základné účtovné členenie majetku je: dlhodobý majetok, zásoby, finančné účty, zúčtovacie vzťahy. Majetkom podľa účtovníctva sa rozumie: dlhodobý majetok členený na dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok odpisovaný, dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný, obstaranie dlhodobého majetku, poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný a hmotný majetok, dlhodobý finančný majetok, opravné položky k zásobám, finančné účty.
3. Majetok mesta možno použiť najmä na:
  - a) verejné účely,
  - b) výkon samosprávy mesta,
  - c) podnikateľskú činnosť mesta,
  - d) činnosť mestských právnických osôb.
4. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať, ak jeho používanie mesto neobmedzilo.
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
6. **Správa majetku** mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta; tiež v súlade so štatútom mesta.
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta upravujú najmä:
  - a) práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta,

<sup>3</sup> Napr. zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní

- b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo,
- c) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
- d) nakladanie s cennými papiermi,
- e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi mesta,
- f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
- g) kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný,
- h) podmienky, za ktorých bude možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky pre zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- i) dôvody hodné osobitného zreteľa, najmä prevody a nájmy nehnuteľností s malou výmerou a nízkou hodnotou alebo podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel,
- j) právomoci a úlohy orgánov mesta pri nakladaní s majetkom mesta; tým nie je dotknutá právomoc mestského zastupiteľstva pri nakladaní s majetkom mesta, ktoré vždy podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

**8. Prebytočný majetok mesta** je majetok, ktorý mesto alebo právnické osoby v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti ako správcovia nepotrebujú a nepoužívajú na plnenie svojich úloh. Trvale prebytočný majetok je taký, s ktorým sa v koncepcii rozvoja mesta, v strategických dokumentoch mesta (ako napr. v územnom pláne) neuvažuje s jeho využitím. Ostatný majetok sa považuje za dočasne prebytočný. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta. Z hľadiska účtovníctva je potrebné pri nakladaní s aktívami účtovnej jednotky posudzovať v súvislosti s možnou prebytočnosťou majetku, či je takmer isté, že v budúcnosti taký majetok zvýši ekonomické úžitky účtovnej jednotky.

#### 9. Neupotrebitelný majetok mesta - kritériá:

- **hnuteľný majetok mesta je neupotrebitelný**, ak pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zrejmu fyzickú, technickú a morálnu zastaranosť alebo nehospodárnosť už nemôže slúžiť svojmu účelu. Stav, ktorý robí vec neupotrebitelnou je napr. vada neodstrániteľná a trvalá, pre ktorú vec nemožno užívať obvyklým spôsobom a nie je hospodárne takú vec alebo jej časť využiť ako materiál alebo náhradné diely.
- **pozemky nie sú neupotrebitelný majetok mesta**, keďže pozemky sú trvale použiteľné ako investičný nástroj a účtovne sa neodpisujú, nemôžu teda byť zo svojej podstaty neupotrebitelné,
- **stavbu je možné posudzovať ako vec neupotrebitelnú**, ak jej stav preukazuje znemožniť účelové určenie a ekonomické využitie (napr. vada v podobe narušenej statiky, pre ktorú užívanie stavby je objektívne nemožné) a **zároveň právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu (stavebný úrad alebo súd) bolo nariadené odstránenie stavby**,  
Pojem neupotrebitelnosť je potrebné vykladať ako stav, v ktorom nie je vec využiteľná žiadnym spôsobom a jediný spôsob, ktorým možno s takou vecou naložiť je jej likvidácia fyzická a účtovná.

10. Nakladanie s akýmkoľvek majetkom mesta musí byť posudzované aj s použitím zákonných podmienok vykonania finančnej kontroly (zabezpečenie efektívnosti, účinnosti a účelnosti pri hospodárení s verejnými financiami a realizácii finančných operácií alebo ich častí), ako aj za účelom predchádzania podvodom, nedostatkom, nezrovnalostiam, netransparentnosti, diskriminácii alebo korupcii a pod.

**11. Podmienky predloženia materiálu o nakladaní s majetkom mesta do príslušnej komisie, mestského zastupiteľstva:**

- písomné vyjadrenie k prebytočnosti majetku z hľadiska odbornosti vecne príslušných interných útvarov mestského úradu, prípadne dotknutých právnických osôb v zriaďovacej pôsobnosti mesta, vrátane rozsahu prípadnej prebytočnosti so zreteľom na možnosti budúceho využitia majetku mestom,
- ak žiadateľom navrhované nakladanie s majetkom mesta nie je kladne posúdené písomným vyjadrením niektorého z vecne príslušných odborných útvarov mestského úradu, prípadne dotknutých právnických osôb v zriaďovacej pôsobnosti mesta, uviesť možné alternatívy nakladania s majetkom mesta iným spôsobom – napr. zámena (vrátane vyjadrenia k výške prípadného doplatku), nájom (pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa vrátane vyjadrenia k výške nájomného), vecné bremeno,
- písomné vyjadrenie či a prípadne v akom rozsahu je možné poskytnúť zľavu pri prevodoch a nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa oproti všeobecnej hodnote majetku s dôrazom na preukázateľne zistený skutkový stav,
- písomné vyjadrenie, či žiadosť spĺňa požiadavky vecne príslušných ustanovení právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., či je predmet žiadosti v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami,

V prípade, že pri spracovaní žiadosti nebude splnené niektoré z vyššie uvedených kritérií alebo zákonných podmienok vykonania základnej finančnej kontroly, mestský úrad nie je povinný predložiť materiál k rokovaniu orgánom zriadeným mestským zastupiteľstvom.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **Článok III.**

#### **Hospodárenie s majetkom mesta**

1. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.
2. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú povinné tento majetok:
  - a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
  - b) udržiavať a užívať,
  - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa zákona o účtovníctve.
3. Subjekty uvedené v článku I. ods. 2. sú tiež povinné:
  - a) poistiť zverený majetok mesta, ak tak určuje zmluva,
  - b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a niesť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
  - c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku mesta, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor mesta alebo mestskej právnickej osoby získal, vymáhať s tým súvisiace pohľadávky,
  - d) plniť ďalšie povinnosti uložené mestom pri užívaní resp. pri správe majetku alebo výkone správy,
  - e) v termíne do 31.12. bežného kalendárneho roka vykonávať inventarizáciu zvereného majetku mesta.

4. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta a majetkom vo vlastníctve štátu prenechaným mestu na dočasné užívanie, v rámci ktorých majetok:
  - a) využíva v rámci plnenia úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade s platnou právnou úpravou,
  - b) môže vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti (§ 56 Obchodného zákonníka) alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu (napríklad § 56 Obchodného zákonníka, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby),
  - c) zveruje do správy mestom zriadeným organizáciám,
  - d) uzatvára zmluvy o výkone správy s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami založenými mestom,
  - e) prijíma úver, poskytuje pôžičky, odpúšťa pohľadávky, zakladá majetok pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňuje platná právna úprava (napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov),
  - f) dáva do užívania spôsobom určeným zásadami (prenajíma, vypožičiava),
  - g) prevádza vlastnícke právo k majetku v zmysle príslušných právnych ustanovení a týchto zásad.

#### Článok IV.

#### Právomoci pri hospodárení s majetkom mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc za dodržania príslušných právnych ustanovení podmienok ustanovených v týchto zásadách:
  - a) primátor,
  - b) mestské zastupiteľstvo,
  - c) štatutárny orgán mestskej právnickej osoby.
2. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta sa kompetencie delia nasledovne:

##### A. Primátor mesta

- a) schvaľuje:
  1. predaj hnutel'nych vecí samostatne do hodnoty 5000 eur vrátane (pre posúdenie hodnoty hnutel'nych vecí je rozhodujúca ich zostatková hodnota) za kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty tejto veci,
  2. nájom alebo výpožičku hnutel'nych vecí, ak zostatková hodnota je rovná alebo nižšia ako 3500 eur
  3. nájom nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
  4. nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20000 eur vrátane.
  5. poskytnutie dotácie v zmysle kompetencie primátora podľa platných všeobecne záväzných nariadení (ďalej aj len „VZN“) a uzavretie príslušnej zmluvy o poskytnutí dotácie,
  6. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku, ak hodnota pohľadávky nepresiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2000 eur vrátane prípadu, ak hodnota je rovná 2000 €. Pri daňových pohľadávkach a nedoplatkoch, ktoré upravuje zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhoduje v plnej výške,
  7. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním nepresiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2000 eur,
  8. zverenie alebo vyňatie majetku do správy mestom zriadených organizácií písomným protokolom o zverení, resp. vyňatí majetku (s výnimkou zverenia majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie),

9. uzavretie akejkoľvek zmluvy, z ktorej plynie príjem do rozpočtu mesta alebo plnenie je schválené ako rozpočtový výdavok mesta, ak takýto prípad nie je osobitne upravený v iných ustanoveniach týchto zásad,
10. nadobudnutie hnutelných vecí a peňažných darov, ak je ich prijatie bezodplatné, t.j ak budú nadobudnuté napr. darovaním alebo dedením,
11. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1000 €.

b) rozhoduje:

1. o neupotrebitelnosti hnutelnej veci, okrem hnutelných vecí v zostatkovej cene majetku rovnaj alebo nižšej ako 3500 € v správe mestských organizácií, o ktorých rozhoduje riaditeľ príslušnej mestskej organizácie,
2. o nakladaní s prebytočným hnutelným majetkom mesta, ak zostatková hodnota takéhoto majetku je rovná alebo vyššia ako 3500 €,
3. o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov,
4. o vyjadrení mesta k vydržaniu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti inej fyzickej alebo právnickej osoby,
5. o sídle nájomcu alebo iného užívateľa v nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta,
6. združovanie finančných prostriedkov v združeniach a zriadenie spoločného regionálneho alebo záujmového fondu.

## **B. Mestské zastupiteľstvo**

a) schvaľuje:

1. spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta a vo veciach uvedených v § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prejav vôle postupovať niektorým z prípadov podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
2. darovanie nehnuteľného majetku mesta, ak to povoľuje osobitný predpis,
3. podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
4. zrušenie obchodnej verejnej súťaže a odmietnutie všetkých predložených návrhov obchodnej verejnej súťaže,
5. prevody vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
6. nájom alebo výpožičku nehnuteľných vecí, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
7. nájom alebo výpožičku hnutelných vecí, ktorých zostatková hodnota je vyššia ako 3500 eur,
8. nájom majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne 20000 eur,
9. predaj hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 5000 eur,
10. výpožičku nehnuteľností,
11. zriadenie a zrušenie vecného bremena, ktoré nemajú charakter zákonných vecných bremien,
12. dohodu o urovaní,
13. poskytnutie dotácie v zmysle platného VZN,
14. prijatie úveru a s tým súvisiace zabezpečenie – napr. zriadenie záložného práva,
15. prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
16. poskytovanie daru – hnutelného majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1000 eur,
17. nadobúdanie nehnuteľného majetku (vrátane prijatia daru),
18. nakladanie s majetkovými právami mesta,
19. vydávanie cenných papierov a nakladanie s nimi,
20. vstup mesta do združenia za účelom napr. výstavby inžinierskych sietí,
21. vloženie majetku do zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,

22. založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,
23. zverenie majetku do správy organizácie pri zriadení organizácie (ďalšie zverenie, resp. vyňatie majetku je v kompetencii primátora),
24. odpustenie, prípadne zníženie pohľadávky mesta, ak hodnota pohľadávky presiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2000 eur okrem daňových pohľadávok a nedoplatkov, ktoré upravuje zákon č.563/2009 Z.z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
25. odpustenie alebo zníženie nedaňovej pohľadávky a nedoplatku, ak hodnota pohľadávky presiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2000 eur v prípade, ak ide o nedaňovú pohľadávku a nedoplatok evidovaný mestskou právnickou osobou, ktorú mesto založilo alebo zriadilo a pohľadávky alebo majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku,
26. postúpenie a nadobúdanie nedaňových pohľadávok ak hodnota pohľadávky presiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2000 eur,
27. zápočet pohľadávok, ak hodnota pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním presiahne v nominálnej hodnote jednotlivej pohľadávky 2000 eur,
28. koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu (zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
29. zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (§ 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení zákona č. 4/2019 Z. z.),
30. zmluvu o združení finančných prostriedkov podľa osobitného predpisu,
31. prevod vlastníckeho práva inžinierskych sietí,
32. nadobudnutie vlastníckeho práva k dokončeným stavbám inžinierskych sietí (verejné osvetlenie, rozvody a podobne) v prospech mesta, ak je mesto v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov povinné o tieto stavby sa starať a prevádzkovať ich,
33. prevod vlastníckeho práva majetku mesta alebo nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých MsZ rozhodne uznesením trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

b) rozhoduje:

1. o prebytočnosti nehnuteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
2. o zmene účelového určenia majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
3. o vklade majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
4. o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži výchovnovzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3500€,
5. o vyradení a/alebo odpredaji hnuťných vecí vo vlastníctve mesta v správe mestských organizácií, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri vyššej zostatkovej cene ako 3500 €,
6. o vyjadrení mesta ako posledného zapísaného vlastníka k vydržaniu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnému majetku mesta.



**C. Mestské právnické osoby - rozpočtové organizácie v zastúpení riaditeľom organizácie:**

1. nakladajú s majetkom v súlade s platnou právnou úpravou a príslušnými VZN,
2. môžu hnuiteľný majetok mesta, ktorý spravujú, prenechať po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta, formou zmluvy o nájme iným fyzickým a právnickým osobám za predpokladu dodržania platných právnych predpisov, ak sa nájomná zmluva uzatvára na dobu určitú kratšiu ako 2 roky,
3. môžu odpustiť alebo znížiť nedaňovú pohľadávku a nedoplatok samostatne v prípadoch, ak hodnota istiny je rovná alebo nižšia ako 1000 € a po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta,
4. majú právomoc na základe písomného návrhu likvidačnej, škodovej alebo inventarizačnej komisie vymenovanej riaditeľom organizácie a predchádzajúceho písomného súhlasu primátora mesta vyradovať a odpredávať hnuiteľné veci, ktoré sú prebytočné alebo pre organizáciu neupotrebitelné samostatne pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3500 €,
5. riaditeľ organizácie rozhoduje po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora mesta o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci pri majetku, ktorý mesto nadobudlo z majetku Slovenskej republiky a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti pri nižšej alebo rovnjej zostatkovej cene ako 3500 €, ak sú takéto veci v správe tejto mestskej organizácie.

**D. Mestské právnické osoby – obchodná spoločnosť, ktorej jediným zakladateľom a spoločníkom je mesto, je oprávnená na základe zmluvy vo vlastnom mene:**

- b) vykonávať všetky právne úkony súvisiace so zvereným majetkom mesta a riadiť sa pri tom príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami zmluvy uzavretej medzi mestom a mestskou právnickou osobou, ako aj ustanoveniami Zásad,
- c) vykonávať právne úkony smerujúce ku vzniku a zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi zmluvy o nájme, t.j.:
  - uzatváranie nájomných zmlúv na základe súhlasu mesta okrem prípadu, na ktorý sa vzťahuje ust. § 706 ods. 1, ust. § 707 ods. 1 a ods. 3, ust. § 708 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákoník v znení neskorších predpisov,
  - ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou,
  - ukončenie nájomných zmlúv dohodou,
- d) vykonávať právne úkony smerujúce ku vzniku a zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi zmluvy o nájme nebytového priestoru, t.j.
  - uzatváranie nájomných zmlúv v súlade s ustanoveniami Zásad,
  - ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou a odstúpením od zmluvy,
  - ukončenie nájomných zmlúv dohodou,
- d) vykonávať právne úkony smerujúce ku vzniku a zániku nájomného vzťahu medzi účastníkmi zmluvy o nájme pozemku, t.j.
  - uzatváranie nájomných zmlúv v súlade s ustanoveniami Zásad,
  - ukončenie nájomných zmlúv výpoveďou a odstúpením od zmluvy,
  - ukončenie nájomných zmlúv dohodou,
- e) podávať návrhy na súd a konať pred všetkými stupňami súdov vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom, a to najmä:
  - o určenie, že k prechodu nájmu bytu nedošlo,
  - o vypratanie bytu, nebytového priestoru,
  - o neplatnosť právneho úkonu,
  - o zaplatenie nedoplatkov na nájomnom a úhrade služieb spojených s nájmom bytov a nebytových priestorov,
  - o zaplatenie nedoplatkov na nájomnom za pozemok,
  - o vydanie bezdôvodného obohatenia,
  - vymáhanie nesplatennej časti kúpnej ceny – v rozsahu zasielania výziev k úhrade dlžníkom, príp. k ich právnym nástupcom.

Ak nájomnú zmluvu alebo iný úkon uzatvára mestská právnická osoba, žiadosť o predchádzajúce schválenie úkonu primátorom mesta musí byť doložená vyhlásením

štatutárneho orgánu mestskej právnickej osoby o súlade navrhovanej zmluvy alebo iného úkonu s platnými právnymi predpismi, ako aj týmito zásadami.

## TRETIA ČASŤ

### Článok V.

#### Prevod vlastníctva majetku mesta

1. Ak zásady neustanovujú inak, prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu (ďalej len „dražba“),
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (ponukové konanie).
2. Mesto nie je povinné vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu (zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov),
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo (Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka),
  - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5000 eur (zákonný limit),
  - e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci (§ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch),
  - f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    1. zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
    2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
    3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku), ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Pri prevode majetku mesta podľa vyššie uvedeného je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku mesta podľa písm. e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku písm. f) tretieho bodu. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa ustanovenia odsekov 13 a 14 nepoužijú.

3. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok a jeho spôsob svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.

4. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
5. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon.
6. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, ak ho má obec zriadené.
7. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvýhodnejší.
8. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
9. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku, na ktorý sa podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí vyžaduje jeho súhlas.
10. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.
11. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur. Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
12. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta sa doručujú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.
13. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku sa určí na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí mesto.
14. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
  - a) primátorom mesta,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,

- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - d) prednostom mestského úradu,
  - e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).
15. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 14; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.
16. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa ods. 1 až 7 týchto zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.
17. Ustanovenia vyššie uvedených odsekov tohto článku sa nepoužijú pri prevode vlastníctva majetku mesta v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako dôvody hodné osobitného zreteľa.

**Dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva:**

- a) pozemku, ktorý bol v minulosti predmetom prevodu do vlastníctva žiadateľa, avšak nedošlo k zápisu prevodu vlastníctva tohto pozemku v katastri nehnuteľností. Podmienkou tohto prevodu je preukázanie:
    - aa) platného a účinného právneho úkonu, predmetom ktorého bol prevod vlastníctva,
    - ab) úhrady kúpnej ceny (tzv. krivdy z minulosti)
  - e) pozemku, ktorý je susedný s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa s podmienkou vybudovania verejnoprospešných stavieb (napr. výstavba, rekonštrukcia komunikácií, spevnených plôch, detských ihrísk, mobiliáru), ktoré budú po kolaudácii prevedené do vlastníctva mesta bezodplatne alebo za symbolickú kúpnu cenu,
  - f) zámena nehnuteľností, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta),
  - g) prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva,
  - h) pozemku s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
  - i) pozemku zastavaného trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s pozemkami v jeho vlastníctve tvorí uzatvorený celok,
  - j) pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku – napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.
18. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na prevod vlastníckeho práva k majetku z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, t.j. mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch prevodu podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až g) rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym predajom.

- 19. Podmienky zľavy z ceny pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov môže mesto znížiť cenu oproti všeobecnej hodnote majetku za nasledovných podmienok:

- a) ak nadobúdateľ preukáže, že v minulosti majetok získal, avšak nedošlo k zápisu do katastra nehnuteľností/pozemkovej knihy (tzv. krivdy z minulosti),
- b) ide o prevod majetku, ktorý bol užívaný kupujúcim na základe platnej nájomnej zmluvy a kupujúci počas doby jeho užívania vynaložil náklady na jeho zhodnotenie, s podmienkou ich preukázateľného dokladovania,
- c) ide o prevod pozemku, na ktorom sa nachádzajú verejné inžinierske siete alebo ide o pozemok, ktorý je zaťažený vecným bremenom alebo inou ťarchou ak hodnota prevádzaného pozemku nebola určená znaleckým posudkom, ktorý by rešpektoval existenciu inžinierskych sietí, vecného bremena alebo inej ťarchy. V tomto prípade je možné znížiť cenu do výšky 10% oproti všeobecnej hodnote prevádzaného pozemku,
- d) prevod spĺňa niektorú z nasledujúcich podmienok:
  - da) ide o prevod nehnuteľností, na využitie stavby alebo huteľnej veci je predložený konkrétny zámer druhou stranou, preukazujúci budúce užívanie na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zámeru mesta v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď., alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov mestského úradu a stavba alebo huteľná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. prevod pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,
  - db) ide o prevod pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a zároveň pozemky nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),

Podmienky, resp. účel prevodu nehnuteľností uvedený v bode da) a db) je kupujúci povinný zachovať najmenej počas 10 rokov (ak mestské zastupiteľstvo neurčí dlhšiu lehotu) odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti. V prípade nedodržania účelu v stanovenej lehote, je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou dohodnutou v kúpnej zmluve a všeobecnou hodnotou majetku stanovenou znaleckým posudkom vypracovaným v čase porušenia zmluvnej podmienky. Počas stanovenej lehoty pre zachovanie účelu prevodu nehnuteľností je kupujúci oprávnený previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na tretiu osobu len s predchádzajúcim súhlasom MsZ a zároveň musí tretiu osobu zaviazat' k splneniu podmienok, ktoré mu ako kupujúcemu vyplývali z uzatvorenej zmluvy. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností podľa predchádzajúcej vety bude mať mesto právo požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške aspoň 30% zo všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku.

- 20. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia ceny a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
- 21. Na zníženie ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku nie je právny nárok, takže mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že cena znížená nebude.
- 22. V prípadoch prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa všeobecná hodnota prevádzaného majetku musí byť stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci. Uvedené sa nevzťahuje na predaj

pôdy využívané na poľnohospodárske účely podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>. Kúpna cena bude navýšená o náklady na vypracovanie znaleckého posudku, pokiaľ mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

23. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá mesto ako predávajúci s podmienkou úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške pred podaním návrhu na vklad, pričom správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške žiadateľ. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva, zriaďovaní vecných bremien, záložného práva, dohodách o urovaní a iných.
24. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu (pri dodržaní ustanovení zákona o majetku obcí), najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. V prípade nezájmu mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.

## **Článok VI. Nájom majetku mesta**

1. Ak zákon o majetku obcí alebo osobitný predpis neustanovujú inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 zákona o majetku obcí mesto, je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.
2. Ustanovenie odseku 1 sa nepoužije pri nájme
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
  - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci, pričom v týchto prípadoch o nájme v plnom rozsahu je oprávnený rozhodnúť primátor mesta alebo štatutárny orgán mestskej právnickej osoby v zmysle príslušného cenníka nájmov, schváleného štatutárnym orgánom bez predchádzajúceho súhlasu niektorého z orgánov mesta,
  - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
  - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
    - zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
    - osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mesta a
    - všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

---

<sup>4</sup> Zákon č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov

3. Mesto je povinné prenechať majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 2 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného. Výška nájomného za prenájom majetku vo vlastníctve mesta je určená v prílohe č. 1 týchto zásad.
4. Hodnota nájomného na účely odseku 2 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom
  - a) hodnota nájomného sa zaratúva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
  - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
  - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
  - d) do hodnoty nájomného sa zaratúva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
  - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
  - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
  - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
5. Ustanovenia odseku 4 sa na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 2 písm. c) a e) použijú rovnako.
6. Mesto pri prenechaní majetku mesta do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa postupuje v súlade § 9aa ods. 2 písm. e) zákona o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré sú týmito zásadami určené ako **dôvody hodné osobitného zreteľa a podmienky zľavy z nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného**:
  - a) pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne aj vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.),
  - b) pozemkov v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia (napr. zriadenie stavebného dvora, príjazdu ku stavbe a pod.),
  - c) pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.) kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
  - d) pozemkov pod dočasnými stavbami,
  - e) pozemkov pod informačnými, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
  - f) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo nájme žiadateľa a vo výmere len v nevyhnutnom rozsahu,
  - g) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) a s podmienkou, že na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojiská na vozidlá, prístrešky a pod.,
  - h) žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť, ktorej predchádzajúci vlastník mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na predmetnú nehnuteľnosť za rovnakým účelom,

- i) pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou, a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská a pod.),
  - j) majetku, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocitu na verejnoprospešné účely mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
  - k) pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, verejná zeleň alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra), ktorá bude po kolaudácii a uplynutí doby nájmu odovzdaná bezodplatne resp. za symbolickú cenu do vlastníctva mesta, v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu.
7. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený (i vo vecnej súvislosti s okolnosťami konkrétneho prípadu) v materiáli predloženom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení týchto zásad. Na nájom alebo prenechanie majetku do výpožičky z vyššie uvedených dôvodov, ako dôvodov hodných osobitného zreteľa nie je právny nárok, teda mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch nájmu alebo výpožičky podľa ktoréhokoľvek z písm. a) až k) rozhodnúť, že nájom alebo výpožička sa zrealizuje na základe obchodnej verejnej súťaže, dražbou alebo priamym ponukovým konaním.
- Pri nájme majetku podľa písm. a) až k) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.
8. Jednotlivé podmienky prípadného zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa okolností konkrétneho prípadu (vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností) a v súvislostiach s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä v spojitosti s § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z., ako aj či je v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
9. Na zníženie nájomného pri prenájmoch majetku z vyššie uvedených dôvodov, nie je právny nárok, takže mestské zastupiteľstvo je oprávnené aj v prípadoch uvedených vyššie rozhodnúť, že nájomné znížené nebude.
- 10. Iné kritériá zľavy z nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**
- a) prebytočnosť z hľadiska terajšieho užívania, avšak mesto nemá záujem majetok odpredať, pretože je predpoklad jeho budúceho využitia na verejný účel (napr. priestorová rezerva pre komunikácie, križovatky a pod.),
  - b) na využitie majetku je predložený konkrétny zámer verejnoprospešného charakteru a zároveň preukazujúci budúce užívanie nájomcom na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zlepšeniu a ochrane životného prostredia, podporí zábery mesta v oblasti športovej, sociálnej, výchovno-vzdelávacej, kultúrnej atď.), alebo podporí rozvoj neziskového sektora, a to na základe vypracovaného zámeru schváleného vyjadreniami príslušných interných útvarov mestského úradu a stavba alebo hnutelná vec nebude pre nadobúdateľa generovať príjem - napr. nájom pre účel využitia ako potravinová banka, červený kríž, charita,
  - c) majetok mesta prispeje k zvýšeniu ochrany životného prostredia, protipovodňovej ochrany, civilnej ochrany alebo protipožiarnej ochrany.
11. Ak je potrebné v nadväznosti na Zásady a zákon o majetku obcí určiť obvyklé nájomné, mesto alebo mestská právnická osoba ho určí na základe znaleckého posudku, resp. písomného stanoviska znalca z odboru oceňovania nehnuteľností alebo stanoviska realitnej kancelárie.



12. Ak zásady neustanovujú inak, nájom majetku mesta sa obvykle uzatvára na dobu určitú maximálne na 25 rokov.
13. Na prenájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby, sa vzťahuje osobitný predpis<sup>5</sup>.
14. Mesto (prostredníctvom MsÚ) a mestské právnické osoby vedú evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve mesta, ktorý im bol zverený.

## **Článok VII.**

### **Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov**

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sa použijú ustanovenia týchto Zásad (najmä čl. VI. Zásad) s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
2. Výška ročného nájomného pri nebytových priestoroch za 1 m<sup>2</sup> je každoročne upravovaná na základe uplatnenia priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci kalendárny rok oznamovaného Štatistickým úradom SR, a to tak, že výška nájomného sa každoročne upraví pripočítaním súčinu priemerného ročného inflačného indexu za predchádzajúci rok a základného dohodnutého nájomného, k nájomnému za predchádzajúci rok. V prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje.
3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme v zmysle čl. IV. zásad nerozhodne inak. V prípade porušenia tohto zákazu, prenajímateľ má právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.
5. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
6. Technické zhodnotenie majetku mesta, ktorý je predmetom nájmu schvaľuje vždy Mestské zastupiteľstvo. Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.

## **Článok VIII.**

### **Evidencia a inventarizácia majetku mesta**

1. Mestský úrad pri správe majetku mesta metodicky usmerňuje subjekty hospodáriace s majetkom mesta.
2. Mestský úrad spravuje prostredníctvom svojich odborov majetok mesta, ktorý nie je zverený do správy mestským organizáciám. Pri správe takéhoto majetku vystupuje ako subjekt hospodáriaci s majetkom mesta.

---

<sup>5</sup> Zákon č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku

3. Mestský úrad vedie evidenciu všetkých zmlúv, uzavretých v súvislosti s majetkom mesta (nadobúdanie, prevody, darovanie, spravovanie, prenájom majetku a pod.).
4. Subjekty hospodáriace s majetkom mesta sú povinné jeden exemplár zmluvy zaslať do centrálnej evidencie uzatváraných zmlúv na Mestský úrad v Šamoríne.
5. Majetok mesta sa eviduje a inventarizuje podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.
6. Mestský úrad vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku mesta zvereného do správy mestským organizáciám, ako aj jeho prírastky a úbytky.
7. Mestské organizácie, ktorým bol zverený majetok mesta do správy sú povinné predkladať súpis evidencie zvereného majetku, vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku mesta, presnejšie jeho inventarizáciu k 31. 12. príslušného roku, resp. na základe písomného dožiadania mestského úradu.
8. V prípade nehnuteľností sa evidencia rozširuje o bližšiu špecifikáciu, týkajúcu sa lokalizáciu nehnuteľností (napr. ulica, číslo domu) a o terajšie , plánované využitie, vrátane možnosti odpredaja.
9. Za účelom vykonania inventarizácie majetku mesta primátor mesta menuje ústrednú inventarizačnú komisiu mesta, ktorá zabezpečí organizačné pokyny všetkým správcom mestského majetku.
10. Správcovia majetku mesta vykonávajú 1-krát ročne fyzickú inventarizáciu majetku mesta v zmysle platných predpisov o účtovníctve. Zistené skutočné stavy sa zachytia v inventárnych súpisoch. Po skončení každej inventúry sa vyhotoví inventarizačný zápis, ktorý spolu s dokladmi súvisiacimi s inventarizáciou sa predloží ústrednej inventarizačnej komisii.
11. O návrhoch na vysporiadanie inventarizačných rozdielov rozhoduje správca majetku mesta na základe odporúčania ústrednej inventarizačnej komisie najneskôr do 15 dní po ukončení inventarizácie. Dňom rozhodnutia o vyrovnaní inventarizačných rozdielov sa považuje deň skončenia inventarizácie.
12. Súhrnnú správu o výsledkoch inventarizácie jedenkrát ročne predkladá ústredná inventarizačná komisia mesta ako informáciu hlavnému kontrolórovi a mestskému zastupiteľstvu.

### **Vyraďovanie hnutel'ného majetku**

2. Subjekty, spravujúce majetok mesta môžu neupotrebitel'ný hnutel'ný majetok vyradiť so súhlasom vyrad'ovacej komisie.
3. Na vyradenie neupotrebitel'ného hnutel'ného majetku mesta sa zriaďuje komisia, ktorá má 5 členov. Stálymi členmi tejto komisie je prednosta mestského úradu a hlavný kontrolór. Ďalších troch členov komisie menuje primátor mesta.
4. Návrhy na vyradenie neupotrebitel'ného majetku mesta predkladá inventarizačná komisia minimálne 1x ročne po vykonaní fyzickej inventúry vyrad'ovacej komisii. Návrh musí obsahovať:
  - a) inventárne číslo,
  - b) presné označenie majetku,
  - c) obstarávaciu cenu a zostatkovú cenu
  - d) počet vyrad'ovaných kusov,
  - e) súhrnnú cenu majetku navrhnutého na vyradenie.
5. Každý návrh na vyradenie prebytočného a neupotrebitel'ného majetku vyrad'ovacia komisia zaeviduje.
 

Evidencia obsahuje:

  - a) poradové číslo
  - b) dátum prijatia
  - c) predmet návrhu
  - d) súhrnnú cenu
  - e) dátum a číslo zápisnice o rozhodnutí o spôsobe naloženia s majetkom mesta.
5. Vyrad'ovacia komisia po odporúčaní ústrednej inventarizačnej komisie v súlade so Zásadami určí cenu a spôsob vyradenia majetku:
  - a) predajom,
  - b) likvidáciou,
  - c) bezodplatným prevodom, resp. darovaním hnutel'ného majetku.

6. Zápisnicu zo zasadnutia vyradovacej komisie po podpísaní primátorom mesta, vyradovacia komisia predloží na zaúčtovanie odboru ekonomickému mestského úradu

### Článok IX.

#### Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

1. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonávajú:
  - a) mestský úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov
  - b) organizácie zriadené mestom, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku,
  - c) obchodné spoločnosti založené mestom, prípadne iné právnické osoby ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku, (ďalej len „subjekty“)
2. Subjekty uvedené v ods. 1 tohto článku, ktoré vykonávajú právo správy a nakladania s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Ak je dlžník v omeškaní s plnením svojho záväzku je subjekt povinný účtovať a vymáhať zákonné sankcie alebo sankcie vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s vymáhaním pohľadávky v súlade so zásadou hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti.
4. Subjekty uvedené ods.1 tohto článku môžu dlžníkovi uzatvorením písomnej dohody povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak sú splnené súčasne tieto podmienky:
  - dlžník svoj dlh písomne uznal alebo ide o pohľadávku priznanú právoplatným rozhodnutím,
  - dlžník z dôvodu zhoršenia sociálnych pomerov alebo dočasnej platobnej neschopnosti nemôže zaplatiť celý dlh naraz,
  - dlžník sa v dohode o splátkach zaviaže zaplatiť celý dlh naraz, ak nezaplatí niektorú splátku riadne a včas, alebo ak sa zlepšia jeho ekonomické alebo sociálne pomery.O povolení úhrady dlhu v splátkach alebo odklade zaplatenia dlhu rozhoduje:
  - a) primátor mesta alebo štatutárny zástupca mestskej právnickej osoby ak dlh neprevyšuje sumu 5000 €.
  - b) mestské zastupiteľstvo ak dlh prevyšuje sumu 5000 €, vrátane.
5. Ak je pohľadávka prechodne nevyožiteľná, sú subjekty oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičala alebo nezanikla. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je subjekt povinný vykonať všetky úkony na jej včasné vymoženie.
6. Na základe žiadosti a zo závažných dôvodov možno dlh čiastočne alebo úplne odpustiť, pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak. Pre účely týchto Zásad za závažné dôvody možno považovať najmä sociálne dôvody. Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou. Odpustiť dlh voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku. Pre účely týchto Zásad sa jednou pohľadávkou považujú aj sčítané istiny pohľadávok vzniknuté z viacerých právnych titulov, ktoré dlžník uviedol vo svojej žiadosti.  
O odpustení dlhu rozhoduje:

- a) primátor mesta ak dlh neprevyšuje sumu 2000 €
  - b) mestské zastupiteľstvo ak dlh prevyšuje sumu 2000 €, vrátane Odpustením dlhu dlh zaniká.
7. Trvale upustiť od vymáhania dlhu od dlžníka je možné, ak:
- a) pohľadávka je nevymožiteľná alebo
  - b) vymáhanie pohľadávky by bolo neekonomické.
8. Nevymožiteľnou pohľadávkou je pre účely týchto Zásad:
- a) pohľadávka, ktorá zanikla preklúziou,
  - b) pohľadávka, ktorá sa premlčala a dlžník odmieta dlh dobrovoľne plniť,
  - c) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil jej výšku,
  - d) pohľadávka, pri ktorej nemožno preukázať že trvá,
  - e) pohľadávka, ktorú nie je možné vymáhať z dôvodu, že dlžník zomrel a nemohla byť uspokojená ani vymáhaním od dedičov,
  - f) pohľadávka, ktorá zanikla z dôvodu, že dlžník zanikol bez právneho nástupcu, okrem prípadu obchodných spoločností, kedy je možné pohľadávku vymáhať od spoločníkov, ktorí ručia za záväzky aj po zániku spoločnosti do výšky podielu na likvidačnom zostatku najmenej však v rozsahu v akom ručili za trvanie spoločnosti,
  - g) ak súd zamietol návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo zastavil konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, alebo zrušil konkurz z dôvodu, že majetok dlžníka nepostačuje ani na úhradu pohľadávok proti podstate,
  - h) pohľadávka alebo jej časť, nebola uspokojená po skončení konkurzného alebo reštrukturalizačného konania,
  - i) pohľadávka alebo jej časť nebola uspokojená v exekučnom konaní, ktoré bolo zastavené a nie je predpoklad podania opätovného návrhu na úspešné vymoženie pohľadávky exekučným konaním.
- Nehospodárne vymáhanie pohľadávky je v prípade, ak náklady na jej vymáhanie presahujú jej výšku alebo je pravdepodobné, že by presiahli jej výšku a voči dlžníkovi boli vykonané úkony na mimosúdne vyrovnanie.
9. O trvalom upustení od vymáhania pohľadávky rozhoduje:
- a) primátor mesta v hodnote pohľadávky do 2000 €
  - b) štatutárny zástupca mestskej právnickej osoby v hodnote pohľadávky do 1000 €
  - c) mestské zastupiteľstvo ak výška pohľadávky je vyššia alebo rovná ako je hodnota uvedená v písm. a) a b)
10. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky podáva vecne zodpovedný zamestnanec a obsahuje najmä:
- a) výšku pohľadávky,
  - b) dôvod, pre ktorý možno klasifikovať pohľadávku za nevymožiteľnú alebo zdôvodnenie neekonomičnosti jej vymáhania,
  - c) prehľad postupu pri vymáhaní tejto pohľadávky.

Nevymožiteľné pohľadávky a pohľadávky, ktorých vymáhanie by bolo neekonomické sa následne v účtovníctve odpíšu v zmysle osobitného predpisu.

11. Nakladanie s pohľadávkami mesta v oblasti daní a poplatkov sa riadi osobitnou právnou úpravou (zákonom č. 563/2009 Z.z. o správe daní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Ustanovenia čl. IX odsek 4 až 7 v týchto prípadoch tak nie je možné použiť.

### **Článok X. Nakladanie s finančnými prostriedkami**

1. Mesto a mestské právnické osoby, ktoré spravujú majetok mesta, si zriaďujú účty v peňažných ústavoch.
2. Nakladanie s finančnými prostriedkami v hotovosti sa riadi osobitnými predpismi.
3. Problematika nakladania s finančnými prostriedkami mesta je podrobne upravená v príslušných interných predpisoch mesta Šamorín.

### **Článok XI. Nakladanie s cennými papiermi**

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia osobitné predpisy<sup>6</sup> a primerane sa použijú aj ustanovenia týchto zásad. O nakúpení, predaji a emitovaní cenných papierov rozhoduje vždy MsZ.
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.<sup>2)</sup>
3. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktorú sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora,<sup>229b)</sup> môže byť nadobúdateľom majetku obce alebo užívateľom jej majetku podľa tohto zákona len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora.<sup>229c)</sup> Splnenie podmienky podľa prvej vety preukazuje v katastrálnom konaní mesto.
4. Pre nakladanie s cennými papiermi platia ustanovenia zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov a zákona č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov.

### **Článok XII. Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šamorín a zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta**

1. Vecné bremeno obmedzuje mesto ako vlastníka nehnuteľnosti v prospech niekoho iného tak, že je povinné niečo trpieť alebo niečoho sa zdržať. Vecné bremená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta vznikajú najmä zo zákona, rozhodnutím príslušného orgánu, písomnou zmluvou.
2. Za zriadenie vecného bremena písomnou zmluvou podľa týchto zásad sa považuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta, a to najmä:
  - a) práva uloženia stavieb technickej infraštruktúry, najmä inžinierskych zariadení a inžinierskych sietí a ich súčastí, v prospech vlastníka stavby,

---

<sup>6</sup> zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch  
zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch

- b) práva vstupu, prechodu resp. prejazdu v nevyhnutnom rozsahu.
3. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta písomnou zmluvou, ako aj zámer budúceho zriadenia vecného bremena realizovaný formou písomnej zmluvy, schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
  4. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku mesta na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu za jednorazovú odplatu. Bezplatné zriadenie vecného bremena je prípustné, ak sa týka nehnuteľnosti, ktorá bola prevedená do vlastníctva mesta bezplatne od osoby v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje v prípadoch hodných osobitného zreteľa o ktorom takto rozhodne mestské zastupiteľstvo, ak oprávneným z vecného bremena je právnická osoba zriadená alebo ovládaná mestom.
  5. Výška jednorazovej odplaty za riadenie vecného bremena, ktorú je povinný uhradiť oprávnený z vecného bremena mestu sa určí znaleckým posudkom, nesmie však byť nižšie ako 20 eur za 1 m<sup>2</sup> pozemku zaťaženého vecným bremenom. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena, vrátane nákladov na vypracovanie znaleckého posudku, hradí oprávnený z vecného bremena.
  6. Záujemca o zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku mesta predkladá písomnú žiadosť a ak je predmetom zámeru zriadenia vecného bremena:
    - a) právo prechodu, prejazdu cez časť pozemku mesta, resp. jestvujúca stavba umiestnená na pozemku mesta, povinnou prílohou žiadosti je geometrický plán na vyznačenie rozsahu, resp. predmetu, vecného bremena, ktorý predkladá žiadateľ,
    - b) umiestnenie novej stavby na pozemku mesta povinnou prílohou žiadosti je aj projektová dokumentácia, resp. štúdia.
  7. Ak predmetom zámeru zriadenia vecného bremena je umiestnenie novej stavby na pozemku mesta, uzatvorí sa so záujemcom najprv zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po vybudovaní novej stavby na pozemku mesta predloží záujemca geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah, resp. predmet vecného bremena, na základe ktorého sa uzatvára zmluva o zriadení vecného bremena.
  8. Rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípadoch uvedených v osobitnom predpise<sup>7</sup> je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady v zmysle tohto zákona. V tomto prípade sa vecné bremeno k nehnuteľnému majetku mesta vzniká zo zákona. V ostatných prípadoch rozvody telekomunikačných a informačných sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti 10 eur za 1 meter uloženého rozvodu. V tomto prípade sa vecné bremeno nezriaďuje, so žiadateľom sa uzatvorí dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.
  9. Elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete je možné umiestňovať mimo zastavaného územia obce podľa osobitného predpisu<sup>8</sup> za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady v zmysle tohto zákona. V tomto prípade sa vecné bremeno k nehnuteľnému majetku mesta vzniká zo zákona. V ostatných prípadoch elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie, plynovod,

<sup>7</sup> § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov  
zákon č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch

<sup>8</sup> § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

plynárenské zariadenie na pozemkoch vo vlastníctve mesta je možné umiestňovať za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti 10 eur za 1 meter uloženého rozvodu. V tomto prípade sa vecné bremeno nezriaďuje, so žiadateľom sa uzatvorí dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

10. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí je možné len výnimočne umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta, a to v odôvodnených prípadoch, ak nie je možné umiestniť stavbu na pozemku vo vlastníctve osoby, v prospech ktorej sa šachta zriaďuje a súčasne ak šachta svojím umiestnením významne neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený. V tomto prípade sa vecné bremeno nezriaďuje, so žiadateľom sa uzatvorí dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, predmetom ktorej povinnosť žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu za umiestnenie novovybudovanej šachty vo výške 150,-eur/1kus resp. pri legalizácii jestvujúcej šachty vo výške 200,- eur/1ks.
11. Skrinky pre uloženie technológií a stĺpy ako podporné body pre inžinierske siete vedené vzduchom, je možné len výnimočne umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípadoch, ak nie je možné ich umiestnenie na pozemku alebo na objekte vo vlastníctve osoby, v prospech ktorej sa skrinka alebo stĺp zriaďuje. V tomto prípade sa vecné bremeno nezriaďuje, so žiadateľom sa uzatvorí dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, predmetom ktorej je povinnosť žiadateľa uhradiť jednorazovú náhradu za umiestnenie novovybudovanej skrinky, príp. stĺpa ako podporného bodu vo výške 50,-eur/1ks, resp. pri legalizácii jestvujúcej skrinky, príp. stĺpa ako podporného bodu, vo výške 100,- eur/1ks.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ HOSPODÁRENIE A NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA MESTSKÝMI PRÁVNICKÝMI OSOBAMI**

### **Článok XIII. Správa majetku mesta**

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku. Majetok mesta, ktorý nie je v správe žiadneho správcu, spravuje mesto prostredníctvom mestského úradu.
2. Majetok mesta môže byť v spoločnej správe viacerých správcov. Spoločná správa je podielová. Podiel vyjadruje mieru, akou sa správcovia podieľajú na právach a povinnostiach vyplývajúcich zo spoločnej správy majetku mesta. Vzťahy správcov k majetku mesta v spoločnej správe určuje vlastník pri zverení majetku do správy. Ak sa správcovia nedohodnú inak, sú podiely všetkých správcov rovnaké.
3. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta mestskými rozpočtovými a príspevkovými organizáciami, podmienky zverenia majetku mesta do správy týmto organizáciám a jeho odňatie zo správy.
4. Zásady upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom mesta mestskými obchodnými spoločnosťami, alebo spoločnosťami v ktorých je mesto spoločníkom, a to pri výkone práv mesta ako spoločníka v týchto právnických osobách, ak im mesto zverilo majetok na základe príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

### **Článok XIV. Povinnosti mestských právnických osôb**

1. Mestské právnické osoby hospodária s majetkom mesta na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy, príp. zmluvy (nájomnej, mandátnej, komisionárskej, a pod.)
2. Mestské právnické osoby sú povinné použiť ustanovenia o nájme majetku mesta podľa Zásad:
  - a) pri prenechávaní majetku do užívania (napr. nájmu, výpožičky) ktorým disponujú na základe jeho zverenia do správy,
  - b) pri prenechávaní majetku mestskej právnickej osoby do užívania (napr. nájmu, výpožičky).
3. Mestské právnické osoby sú povinné primerane použiť ustanovenia o prevode vlastníctva majetku mesta podľa Zásad, pri prevode vlastníctva vlastného majetku tretím osobám, pokiaľ nie je uvedené inak.

## **Článok XV. Hospodárenie s majetkom mesta**

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta (ďalej len „správca“), ktorým je mestská rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu<sup>9</sup> alebo mestská obchodná spoločnosť na základe zmluvy.
2. Správca nie je oprávnený majetok mesta previesť do vlastníctva inej fyzickej alebo právnickej osoby. Správca nie je oprávnený bez súhlasu Mestského zastupiteľstva majetok mesta akýmkoľvek spôsobom zaťažiť, najmä založiť alebo zriadiť vecné bremeno.
3. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
4. Správa majetku mesta vzniká:
  - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku mesta,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou.
5. Mesto môže za podmienok určených v týchto Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta. Majetok mesta sa zveruje do správy na základe písomného protokolu. O zverení hnutel'ného, ako aj nehnuteľného majetku mesta do správy správcovi rozhoduje primátor podpísaním písomného protokolu.
6. Protokol musí obsahovať:
  - a) popis majetku, ktorý sa zveruje, ak ide o nehnuteľnosti, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností (parcelné číslo, súpisné číslo, výmera, druh pozemku, číslo listu vlastníctva, označenie katastra nehnuteľností, kde je nehnuteľnosť evidovaná), ak ide o hnutel'nú vec, treba uviesť technické údaje (názov, výrobné číslo a ďalšie údaje, ktoré bližšie identifikujú hnutel'nú vec),
  - b) doba, na ktorú sa majetok zveruje do správy,
  - c) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
  - d) rok nadobudnutia majetku,
  - e) obstarávaciu cenu, oprávky a zostatkovú cenu majetku ku dňu zverenia do správy,
  - f) celkový stav majetku (nedostatky a vady),
  - g) práva, povinnosti, záväzky a iné ťarchy súvisiace so zvereným majetkom,
  - h) deň účinnosti, ktorým sa majetok zveruje do správy,

<sup>9</sup> zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- i) informáciu o poistení majetku resp. povinnosť správcu majetku mesta poistiť majetok mesta, ktorý má zverený do správy, ak sa poistenie zvereného majetku do správy vyžaduje.
7. Majetok, ktorý bol zverený do správy mestských rozpočtových organizácií, vedie v účtovnej evidencii táto právnická osoba. Mestské rozpočtové organizácie sú povinné predkladať zriaďovateľovi inventarizáciu majetku podľa stavu k 31.12. v termíne určeným príkazom primátora mesta na vykonanie inventúry a inventarizácie všetkého hmotného a nehmotného majetku, pohľadávok a záväzkov v predchádzajúcom kalendárnom roku.
8. V prípade, ak správca nevyužíva majetok mesta, ktorý mu bol zverený do správy alebo ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh, môže mesto rozhodnutím primátora správcovi správu majetku mesta odňať. Odňatie správy majetku mesta sa vykoná prostredníctvom písomného protokolu, ktorý má rovnaké podstatné náležitosti, ako sú uvedené v ods. 6 tohto článku.
9. V prípade sporu o tom, komu zo správcov patrí majetok mesta do správy, rozhoduje primátor.
10. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mesta formou predchádzajúceho schválenia zmluvy primátorom. Správcovia majetku sú povinní odovzdať jedno vyhotovenie zmluvy o prevode správy MsÚ.
11. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Ustanovenie ods. 10 tohto článku sa použije primerane aj na zmluvu o zámene správy.
12. Mestský úrad vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku mesta zvereného do správy a užívania, ako aj jeho prírastky a úbytky.
13. Správcovia majetku mesta sú povinní predkladať majetkové pomery vrátane stavu prírastkov a úbytkov majetku mesta zvereného im do správy, a to pravidelne alebo podľa potreby aj na základe písomného dožiadania MsÚ alebo požiadania MsZ. Pri nadobudnutí majetku mesta do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu majetku mesta podľa ods. 4 tohto článku je správca povinný o tejto skutočnosti informovať mesto najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom k nadobudnutiu majetku došlo.
14. Mesto môže zveriť majetok vo svojom vlastníctve tiež obchodnej spoločnosti na základe zmluvy. Zmluva zakladá obchodno-právny vzťah medzi dvoma samostatnými subjektmi vlastníckeho práva. Subjekt, ktorý má zverený majetok mesta na základe zmluvy spravuje majetok mesta vo vlastnom mene. Zmluva musí obsahovať najmä účel využitia majetku mesta, čas trvania a práva a povinnosti zmluvných strán. Mesto nie je oprávnené dať subjektu, ktorý má zverený majetok mesta na základe zmluvy súhlas na zriadenie záložného práva k majetku mesta ani na jeho iné zaťaženie. Subjekt, ktorý má zverený majetok mesta sa riadi zmluvou a týmito Zásadami.

## **Článok XVI.**

### **Zakladanie obchodných spoločností a úprava niektorých oprávnení orgánov mesta**

1. Na zabezpečenie svojich úloh hospodárnym a efektívnym spôsobom a na podnikanie mesto môže zakladať obchodné spoločnosti s výlučnou majetkovou účasťou mesta alebo s inými právnickými alebo fyzickými osobami, resp. vstupovať do už založených obchodných spoločností.

2. Na úpravu práv a povinností orgánov mesta v súvislosti so založením obchodnej spoločnosti sa vzťahujú osobitné predpisy<sup>10</sup>.
3. Ak mesto vloží svoj majetok do obchodnej spoločnosti, alebo založí zo svojho majetku inú právnickú osobu, je povinné:
  - a) pri schvaľovaní vkladu alebo pri schvaľovaní založenia právnickej osoby zabezpečiť zástupcu, resp. zástupcov mesta v štatutárnych a kontrolných orgánoch tejto právnickej osoby,
  - b) zabezpečiť, v súlade s platnou právnou úpravou, aby dokumenty potrebné pre vznik takejto právnickej osoby (spoločenská zmluva, zakladateľská listina pod.) obsahovali ustanovenie, v zmysle ktorého sa zabráni ostatným spoluzakladateľom nakladať s majetkom mesta bez súhlasu zástupcu mesta.
4. Primátor mesta pri výkone právomocí spoločníka v mestských obchodných spoločnostiach koná po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva v týchto prípadoch:
  - a) schvaľovanie prvého znenia zakladateľskej listiny,
  - b) rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania,
  - c) rozhodovanie o vklade majetku do spoločnosti zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - d) rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo zmene právnej formy.
5. Povinnosti podľa ods. 4 sa vzťahujú aj na výkon právomoci spoločníka v obchodných spoločnostiach, v ktorých nemá mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.
6. V prípade zmeny zakladateľskej listiny, spoločenskej zmluvy alebo stanov spoločnosti, primátor informuje o týchto zmenách na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva.

## **PIATA ČASŤ**

### **Článok XVII. Záverečné ustanovenia**

1. Kontrolou nad dodržiavaním zásad je poverený hlavný kontrolór mesta. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú aj primátor, prednosta MsÚ, príslušní vedúci zamestnanci Mestského úradu Šamorín a riaditelia mestských právnických osôb.
2. Zmeny a doplnky k zásadám schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Šamoríne.
3. Zásady boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Šamorín č. .../2023, zo dňa ...2023.
4. Zásady nadobúdajú platnosť dňom podpísania uznesenia MsZ č. ... zo dňa ... a účinnosť dňa 1.12.2023.

**Csaba Orosz**  
primátor mesta

---

<sup>10</sup> Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

## Príloha č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šamorín

1. Nájomné za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Šamorín sa stanovuje v eurách za 1m<sup>2</sup> pozemku, resp. za 1 ks garáže nasledovne pre jednotlivé urbanistické pásma:

Účel užívania	I. pásmo	II. pásmo	III. pásmo	IV. pásmo
garáže	90 €/ks/rok	85 €/ks/rok	80 €/ks/rok	75 €/ks/rok
podnikateľské aktivity	25€/m <sup>2</sup> /rok	22,50€/m <sup>2</sup> /rok	20€/m <sup>2</sup> /rok	18,50€/m <sup>2</sup> /rok
kultúrne a sociálne aktivity	0,60€/m <sup>2</sup> /rok	0,50€/m <sup>2</sup> /rok	0,40€/m <sup>2</sup> /rok	0,30€/m <sup>2</sup> /rok
zdravotnícke a športové aktivity	0,60€/m <sup>2</sup> /rok	0,50€/m <sup>2</sup> /rok	0,40€/m <sup>2</sup> /rok	0,30€/m <sup>2</sup> /rok
Reklamné stavby o rozmeroch do 1 m <sup>2</sup> na celom území mesta				160 €/rok
Reklamné stavby o rozmeroch nad 1 m <sup>2</sup> na celom území mesta				275 €/rok
Veľkoplošná reklamná stavba – billboard				625 €/rok
Reklama o rozmeroch do 0,18 m <sup>2</sup> na navigačných tabuliach mesta				65 €/rok
Reklamná stavba o rozmeroch do 1,2 m <sup>2</sup> umiestnená na stĺp VO				125 €/rok

2. Úhrada za užívanie plagátových zariadení vo vlastníctve mesta Šamorín. Plagátové zariadenia vo vlastníctve mesta Šamorín je možné využívať len s povolením mesta Šamorín a po zaplatení úhrady za ich užívanie. Vylepovanie plagátov vykonáva mesto Šamorín. Výška úhrady za užívanie plagátovej plochy sa určuje podľa formátu – rozmeru umiestneného plagátu a doby užívania nasledovne:

A4	2,00€/ks/týždeň
A3	4,00€/ks/týždeň
A2	6,00€/ks/týždeň